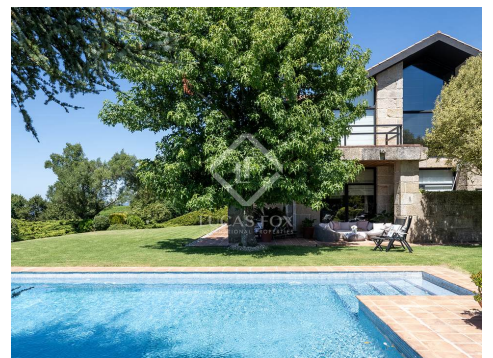
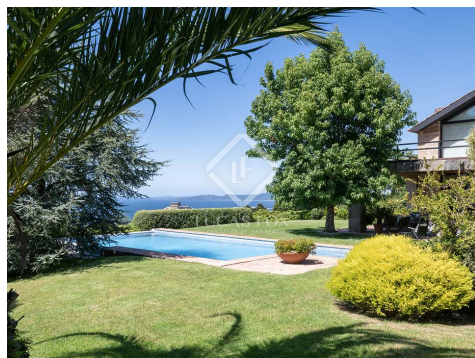


1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Diese exklusive Villa aus galizischem Stein bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Sie verfügt über hohe Decken, eine praktische Raumaufteilung, ein großzügiges Grundstück und Privatsphäre. Die Villa bietet ein einzigartiges Design des renommierten Architekten Desiderio Pernas.

Auf dem Hügel von Nigran, Pontevedra, bietet diese exklusive Villa exquisiten Geschmack, hohe Holzdecken und einen atemberaubenden Panoramablick. Die Villa befindet sich in einem flachen Garten mit Blick auf die Mündung des Vigo, von Baiona in Richtung Vigo. Das Anwesen liegt in einer der begehrtesten Gegenden der Küste von Vigo und bietet Ruhe und Sicherheit.

Das Grundstück ist 2.500 m² groß und bietet absolute Privatsphäre. Beim Betreten bietet die Landschaftsgestaltung ein einzigartiges Design mit exquisiten Blumen, Bäumen und Sträuchern. In Richtung der Villa haben wir wunderschöne Außenbereiche mit Terrassen und Veranden, die einen Panoramablick bieten.

Im Inneren werden wir von einem Doppeltüreingang und hohen Decken von fast 5 Metern begrüßt. Auf der rechten Seite finden wir einen geräumigen Arbeitsbereich oder eine Sitzlounge. Dies kann bei Bedarf leicht in ein Schlafzimmer umgewandelt werden. Eine Gästetoilette ist mit Travertinmarmor und hochwertigen Armaturen ausgestattet.

Den Flur hinunter finden wir das Wohnzimmer mit eingebautem Gas- oder Holzkamin und großen Fenstern mit Blick auf den Garten. Ein Essbereich auf zwei Ebenen bietet bei Bedarf Platz für 12 Gäste. Diese Bereiche bieten Zugang zur Veranda und zum Gartenbereich. Große Schiebetüren machen den Bereich praktischerweise größer. Neben dem Esszimmer befindet sich die Waschküche mit Badezimmer, das ebenfalls Zugang nach draußen bietet.

Die Küche liegt neben der Waschküche. Sie ist mit Santos-Schränken, schönen spanischen Fliesen und einem Tisch ausgestattet. Zwei große Schiebetüren bieten Zugang zu einem Essbereich im Freien, wo im Sommer neben einem Grill gekocht werden kann.



lucasfox.de/go/vig52619

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Obergeschoss gibt es einen großzügigen Treppenabsatz mit einem geschwungenen Glasgeländer. Hier gibt es hohe Gewölbedecken mit Kiefernholzarbeiten. Es gibt zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, beide von guter Größe. Ein Schlafzimmer verfügt über ein Zwischengeschoss, das derzeit als kleiner Arbeitsbereich genutzt wird. Dasselbe Schlafzimmer bietet einen Balkon mit Blick auf den Gartenbereich und das Meer. Neben den Schlafzimmern befindet sich ein Arbeitszimmer/eine Bibliothek, die bei Bedarf in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Direkt neben dem Büro befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer mit zwei Kleiderschränken. Ein großer Balkon bietet Blick auf den Garten und die Flussmündung. Neben dem Ankleidezimmer befindet sich das Badezimmer mit freistehender Dusche und Whirlpool, alles mit Travertinmarmor.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Familienzimmer/internes Service-Schlafzimmer mit Bad und eigenem Eingang. Außerdem gibt es einen Technikraum, eine Speisekammer, einen Weinkeller, einen Werkzeugraum und einen großen Fitnessraum/Abstellraum. Der Parkplatz bietet Platz für 3-4 Fahrzeuge. Es gibt auch einen großen Lagerraum.

Die Villa verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Gebäude. Außerdem gibt es Sonnenkollektoren für mehr Effizienz und Backup-Batterien.

Das Anwesen ist sehr günstig zwischen Vigo und Baiona gelegen. Die Gegend ist von Bergen, herrlichen, sicheren Stränden, Yachthäfen, Wassersportmöglichkeiten und Golfclubs umgeben. Es wäre ideal für eine wachsende Familie, die in ein größeres Anwesen umziehen möchte, in dem es ausgezeichnete internationale Schulen und praktische Dienstleistungen gibt. Es wäre auch ideal für alle, die ein zweites Zuhause in einer Gegend mit gutem Klima während der Sommer- und Wintermonate kaufen möchten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

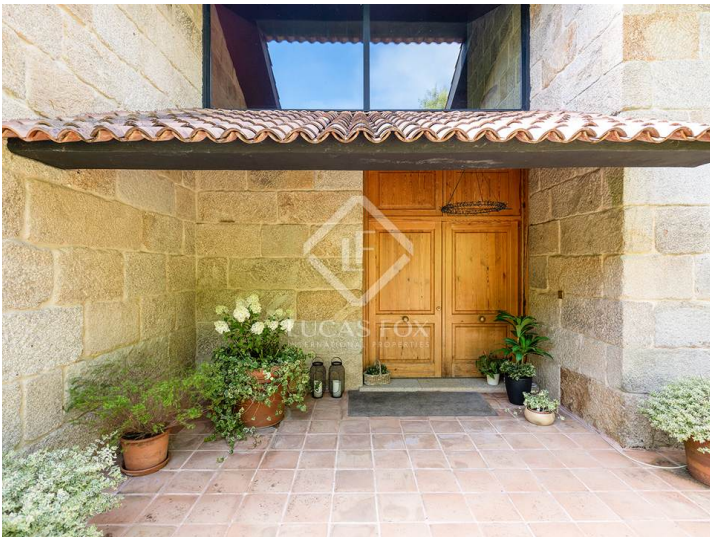
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien