

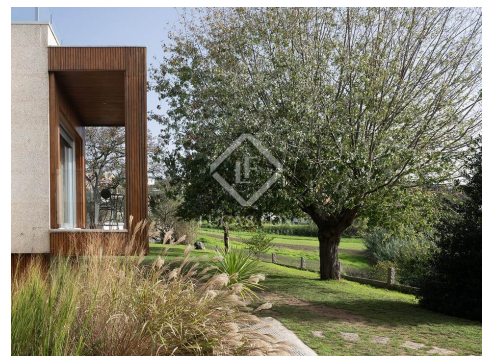
850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>3</b>   | <b>333m<sup>2</sup></b> | <b>1.634m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>3</b>   | <b>333m<sup>2</sup></b> | <b>1.634m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

**Es ist eine wunderschöne Villa auf einem großen Grundstück mit freiem Blick auf die Landschaft. Sie befindet sich in der Stadt Nigrán, nur wenige Gehminuten von den wunderschönen Surfstränden von Patos und Playa America entfernt.**

Diese außergewöhnliche Villa in der begehrten Gegend von Panxón, Nigrán, bietet eine außergewöhnliche Mischung aus modernem Komfort und ruhigem Küstenleben.

Das Anwesen verfügt über 333 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und befindet sich auf einem weitläufigen 1.634 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von Natur. Die berühmten Playa de Patos und Playa America sind nur wenige Minuten entfernt und bequem zu Fuß erreichbar.

Das Haus ist durchdacht auf drei Ebenen verteilt und so konzipiert, dass Platz und Licht optimal genutzt werden. Beim Betreten fällt sofort das Gefühl von Offenheit auf. Die geräumigen Wohn- und Essbereiche sind nahtlos in eine Küche integriert, die vollständig mit Geräten der Spitzenklasse ausgestattet ist. Dieser Teil des Hauses verfügt über große Fenster, die atemberaubende Ausblicke einrahmen und mit einer großzügigen Terrasse verbunden sind.

Das Anwesen verfügt über vier großzügige Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer. Über eine Treppe gelangen wir in ein Familienzimmer, das mit einer großen Dachterrasse verbunden ist, von der aus man die Landschaft überblicken kann.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein geräumiges Gästehaus, das über eine schöne Terrasse zugänglich ist und über ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer verfügt. Obwohl es Teil des gleichen Gebäudes ist, ist das Gästehaus vom Rest des Wohngebäudes sehr privat.

Im Untergeschoss des Anwesens befinden sich eine Garage mit ausreichend Platz für drei Fahrzeuge, eine Waschküche und ein komplettes Badezimmer.

Auch im Außenbereich beeindruckt das Anwesen. Ein sorgfältig angelegtes Grundstück umgibt das Haus und bietet Privatsphäre und Ruhe. Es verfügt über einen erhöhten, terrassierten Bereich mit einem Swimmingpool und einem großen Gartenbereich mit altem Baumbestand.



[lucasfox.de/go/vig52746](https://lucasfox.de/go/vig52746)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden,  
Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz,  
Renoviert, Offene Küche,  
Nahe internationaler Schulen, Kamin,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht,  
Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>3</b>   | <b>333m<sup>2</sup></b> | <b>1.634m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

Diese Villa stellt eine hervorragende Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer dar, die einen kultivierten und dennoch entspannten Lebensstil an der Küste suchen.

Seine modernen Annehmlichkeiten und die idyllische Lage nur wenige Schritte vom Strand entfernt bieten eine seltene Kombination aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit entlang der atemberaubenden Küste Galiciens.

Zögern Sie nicht, Lucas Fox für weitere Einzelheiten zu kontaktieren oder eine Besichtigung der Immobilie anzufordern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>3</b>   | <b>333m<sup>2</sup></b> | <b>1.634m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien