

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36002

3	2	426m²	115m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36002

3	2	426m²	115m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine seltene Gelegenheit, eines der Juwelen der Altstadt von Pontevedra auf dem prominenten Platz La Herrería zu erwerben. Ein ikonisches Gebäude aus dem 16. Jahrhundert.

Dieses Steingebäude aus dem 16. Jahrhundert befindet sich an der Ecke eines der bekanntesten Plätze von Pontevedra und ist ein Sinnbild der galizischen Architektur seiner Zeit.

Das dreistöckige Gebäude mit Galeriefenster mit Blick auf den Altstadtplatz und die Gärten von Castro Sampedro ist zweifellos eine seltene Gelegenheit, ein historisches und bemerkenswertes Haus zu erwerben.

Wenn wir den Platz überqueren und durch die symbolträchtigen Torbögen dieses Gebäudes gehen, finden wir links ein Erdgeschoss, das derzeit zu Einzelhandelszwecken genutzt wird, und geradeaus eine Tür, die über die Treppe in den ersten Stock führt.

Dies war viele Jahre lang ein Familienhaus und verfügt über originale Holzböden, Fensterläden und andere historische Elemente. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einer Einbauküche mit Essbereich, einem Hauswirtschaftsraum, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Blick auf einen geschichtsträchtigen Platz.

Über die schöne, verzierte Treppe gelangt man eine Etage höher in einen offenen Grundriss mit freiliegenden Dachbalken. Eine Galerie bietet Ausblicke auf La Herrería und eine Terrasse öffnet sich über die Straße zur anderen Seite. Dieser Bereich muss fertiggestellt werden und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten von der Wohn- bis zur Geschäftsnutzung.

Das Gebäude wurde im Jahr 2000 teilweise renoviert und erhielt ein neues Dach sowie eine doppelt verglaste Galerie, passend zur Gestaltung des historischen Viertels.

Es gibt auch einen zweiten Raum im Erdgeschoss, der in einen zweiten Einzelhandels-/Gewerberaum umgewandelt werden könnte.



lucasfox.de/go/vig52780

Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Zu renovieren, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36002

3	2	426m²	115m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Immobilie eignet sich für einen Käufer, der eine Wohnung im Stadtzentrum sucht, mit dem Vorteil, das Erdgeschoss vermieten zu können, oder natürlich für einen Investor, der sich für historische Gebäude interessiert und eine einzigartige Immobilie im Zentrum der Altstadt von Pontevedra erwerben möchte.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36002

3	2	426m²	115m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien