

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36969

3	3	322m²	1.134m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36969

3	3	322m²	1.134m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein gut ausgebautes, hochwertiges Eckgrundstück, 5 Minuten vom Strand entfernt, in der Nähe der Städte Sanxenxo und Pontevedra. Diese moderne Villa wurde 2025 fertiggestellt. Das Anwesen befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Strand Areas an der Küste von Pontevedra.

Wunderschöne, brandneue Villa mit drei Schlafzimmern in Sanxenxo auf einem überschaubaren Grundstück von etwas über tausend Quadratmetern.

Die Villa ist mit einer Kombination aus Stein und SATE ausgestattet, einem hocheffizienten Verbundwerkstoff, der dem Haus einen modernen Stil verleiht und gleichzeitig für optimale Isolierung sorgt.

Mit 321 Quadratmetern Fläche auf zwei Etagen strahlt das Anwesen Stil aus und verfügt durchgehend über hochwertige Ausstattung, vom weißen italienischen Steinboden bis hin zu den Kleiderschränken und Türen von Fresno.

Von der offenen Lounge und der Terrasse aus hat man einen Blick auf das Meer und das Tal gegenüber dem ruhigen Standort, der 850 Meter vom örtlichen Strand von Areas und 2 Kilometer von der beliebten Küstenstadt Sanxenxo entfernt ist.

Von vorne blickt das nach Südwesten ausgerichtete Anwesen von einem erhöhten Standpunkt herab. Die Hauptwohnebene ist erhöht gebaut, um die für die Küste Galiciens typische Feuchtigkeit zu vermeiden. Die linke Fassade ist aus Stein und die rechte weiß gestrichen. In der unteren Etage befinden sich die Garage, Maschinen und Lagerräume.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe und ein modernes Belüftungssystem, das in allen Teilen des Hauses ständig frische Luft liefert, ohne dass die Umgebungstemperatur sinkt. Diese Kombination aus Heizung und Belüftung sorgt für Luftqualität, eine gleichmäßige Wärmeverteilung für höchsten Komfort und verhindert Feuchtigkeit. Das Anwesen ist außerdem mit Sonnenkollektoren zur Stromerzeugung ausgestattet.



lucasfox.de/go/vig53002

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36969

3	3	322m²	1.134m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Über eine kleine Treppe gelangen wir zur Terrasse und durch den Haupteingang. Dort treffen wir auf eine Eingangshalle und einen Flur. Auf der linken Seite befindet sich der offene Wohnbereich mit einem Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer mit großen Öffnungen, die die Aussicht optimal nutzen. Hinter dem Essbereich und in der Küche finden wir stilvoll moderne schieferfarbene Oberflächen und Geräte aus Edelstahl sowie einen amerikanischen Kühlschrank. Auf der linken Seite befindet sich ein Hauswirtschaftsraum.

Weißer italienischer Stein verkleidet den beheizten Fußboden und führt uns den Flur entlang, vorbei an einer Gästetoilette und hinunter zum Schlafbereich, wo wir zwei Doppelschlafzimmer auf beiden Seiten eines gemeinsamen Badezimmers mit freistehender Badewanne und separater Duschkabine finden. Beide Schlafzimmer haben durch Glasschiebetüren Zugang zur vorderen Terrasse. Ein paar Schritte weiter den Flur hinunter landen wir in der Master-Suite, die über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer mit Dusche verfügt. Eine große Glastür blickt auf die Landschaft und ermöglicht Zugang zur Terrasse.

Zurück durch den Flur und die Treppe hinunter gelangen wir in die Garage, die reichlich Platz für zwei Autos bietet, sowie über einen Maschinenraum, einen Lagerraum und einen Schachtraum für den zukünftigen Einbau eines Aufzugs verfügt.

Im Außenbereich gibt es einen Garten mit Platz für einen Pool, für den bei Bedarf bereits die Rohrleitungen installiert sind (das Projekt verfügt bereits über die entsprechenden Genehmigungen).

Dieses Anwesen wurde mit viel Geschmack entworfen und eingerichtet, verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse A, eine eigene Wasserquelle (Quelle) und Sonnenkollektoren. Ein Schacht für den Einbau eines Aufzugs ist bereits vorhanden.

Dieses Haus ist perfekt für alle, die ein Ferienhaus in Strandnähe und dennoch nur 20 Minuten von Pontevedra entfernt suchen. Auch für alle, die das ganze Jahr über einen entspannteren Lebensstil an der Küste anstreben, ist dieses Haus ideal.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

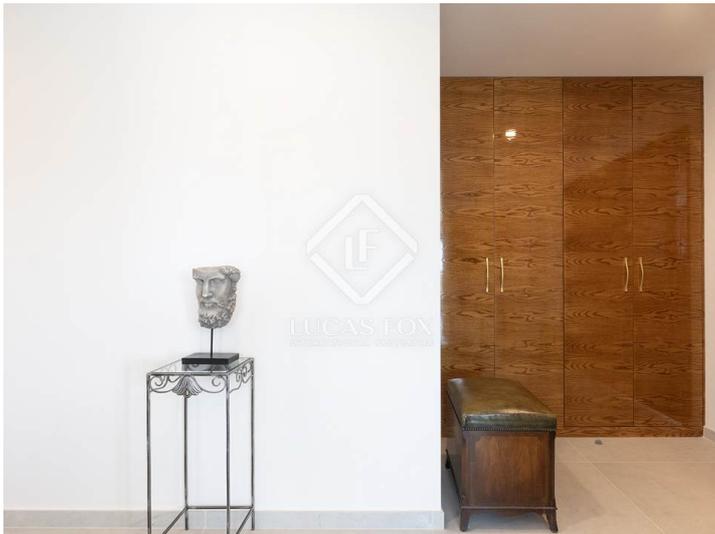
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36969

3	3	322m²	1.134m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien