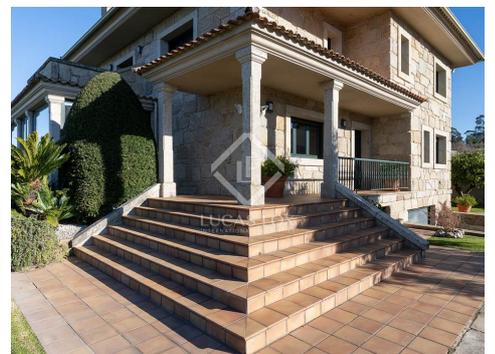


860.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36315

4	5	970m <sup>2</sup>	1.670m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**860.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36315

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>970m<sup>2</sup></b>	<b>1.670m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Wunderschönes Anwesen mit großen Räumen und sehr guter Nutzung des natürlichen Lichts. Auf einem pflegeleichten Grundstück mit Obstbäumen und einem Swimmingpool, in einer ruhigen Gegend, aber nicht weit von der Stadt Vigo, Pontevedra entfernt.**

Dieses moderne, rustikale Anwesen liegt in der Gemeinde Valladares, umgeben von Natur und doch nur eine kurze Autofahrt von der Stadt Vigo entfernt. Es bietet eine elegante Mischung aus traditionellem Charme und zeitgenössischem Wohnen. In einer ruhigen und malerischen Umgebung gelegen, verfügt das Haus über vier großzügig bemessene Schlafzimmer und fünf Badezimmer, die durchdacht verteilt sind, um Platz und Komfort zu maximieren.

Das Haus verfügt über 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf vier Ebenen. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um einen logischen Übergang zwischen den Räumen zu gewährleisten und so ein sowohl funktionales als auch einladendes Zuhause zu schaffen. Die rustikale Ästhetik, gepaart mit modernen Annehmlichkeiten, schafft im ganzen Haus eine warme und einladende Atmosphäre. Hochwertige Materialien und Liebe zum Detail sind in jedem Element des Anwesens erkennbar, von der Verarbeitung bis hin zum sorgfältig kuratierten Design.

Wir betreten das Haus vom Haupteingang aus. Dort finden wir eine große Eingangshalle, die den Hauptwohn- und Essbereich mit der voll ausgestatteten Küche verbindet. Sie ist hochwertig ausgestattet und bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche. Es gibt ein Büro zur Vorderseite des Anwesens und ein Badezimmer für Gäste.

Die Hauptschlafräume sind über eine Treppe eine Etage höher zu erreichen. Dort befinden sich das Hauptschlafzimmer und zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Zimmer auf dieser Etage haben große Fenster, die viel Sonnenlicht hereinlassen und einen herrlichen Blick auf die grüne Landschaft bieten, die das Anwesen umgibt.

Die nächste Ebene umfasst einen großzügigen Dachboden, der flexibel als Heimbüro, Spielzimmer oder sehr großes Schlafzimmer genutzt werden kann, da die Möglichkeit besteht, ein zusätzliches Badezimmer einzubauen.



[lucasfox.de/go/vig53066](https://lucasfox.de/go/vig53066)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**860.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36315

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>970m<sup>2</sup></b>	<b>1.670m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Keller dieser Immobilie ist riesig und umfasst einen Bereich mit Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge, einen Waschbereich und viel Lagerraum.

Auf der Hauptebene bieten große und geschlossene Verandabereiche vielseitige Räume zum Entspannen oder für Unterhaltung und verbinden den Innenbereich nahtlos mit der Umgebung. Auf der Rückseite des Anwesens, das auf einem fast 1.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück liegt, finden wir einen wunderschön gestalteten Swimmingpool und einen großen Grillbereich.

Dieses Haus liegt in der ruhigen Gemeinde Valladares und bietet einen idyllischen Rückzugsort, ist aber dennoch in der Nähe der Annehmlichkeiten und Dienstleistungen von Vigo und nur 10 Minuten von den beliebtesten Stränden der Gegend entfernt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an das Lucas Fox Vigo Office.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

860.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36315

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>970m<sup>2</sup></b>	<b>1.670m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien