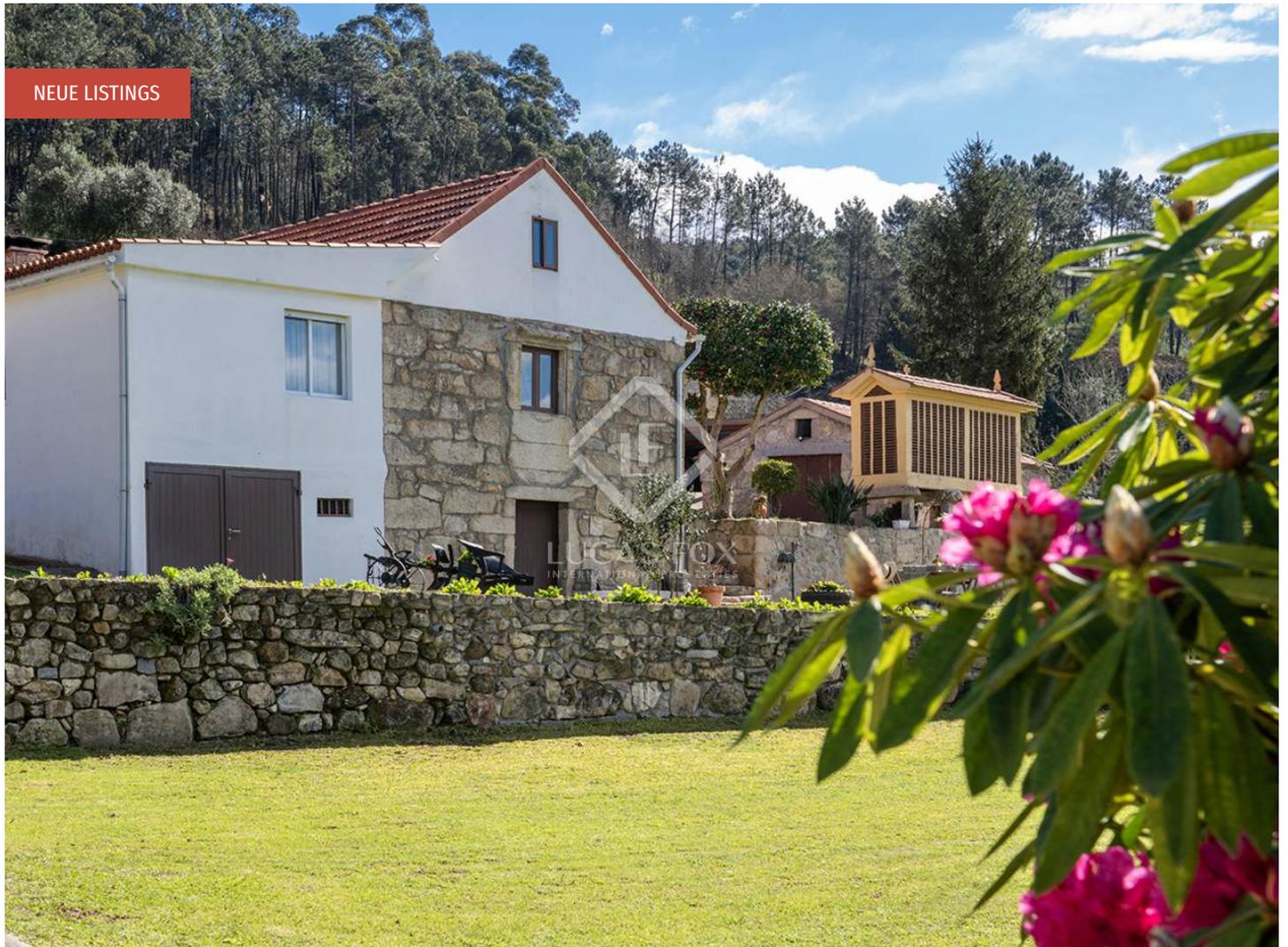


425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36748

4	2	432m <sup>2</sup>	6.533m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36748

4	2	432m <sup>2</sup>	6.533m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein rustikales Steinhaus mit renoviertem, modernem Interieur. Auf einem großen und pflegeleichten Terrassengrundstück mit Wasserquelle. Umgeben von Natur und mit atemberaubender Aussicht auf die Landschaft.**

Lucas Fox bietet dieses Anwesen mit über 400 m<sup>2</sup> bebauter Fläche zum Verkauf an, verteilt auf einem großen Grundstück mit mehreren Terrassenbereichen, die einen atemberaubenden Blick auf die galizische Landschaft bieten.

Das Grundstück verfügt über einen klar abgegrenzten Umfang und ist von der Straße aus leicht zugänglich. Fahrzeuge können bequem neben dem Haus oder auf einem großen Parkplatz mit überdachter Garage geparkt werden.

Das Haus ist ein typischer Steinbau, der ihm ein solides und rustikales Aussehen verleiht. Innen wurde es jedoch kürzlich modernisiert und bietet allen nötigen Komfort. Beim Betreten des Hauses finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Fenstern, die viel Licht hereinlassen. Ein Flur führt zum Esszimmer und Küchenbereich, wo ein Holzofen die Zentralheizung mit Warmwasser versorgt.

Das Haus verfügt über vier große Schlafzimmer mit Fenstern, die einen Blick auf die wunderschöne Landschaft oder die Innenhöfe des Anwesens ermöglichen. Darüber hinaus gibt es zwei Badezimmer, die nach höchsten Standards ausgestattet sind.

Auf der unteren Ebene des Hauses befindet sich ein Weinkeller mit Verkostungsbereich und ein weiterer Bereich mit viel Lagerraum. Das Anwesen verfügt über mehrere zusätzliche Gebäude, darunter eine überdachte Garage für mehrere Fahrzeuge und eine Winterküche mit Grillplatz.

Das Grundstück dieses Anwesens ist über 6.000 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine eigene Wasserquelle mit sauberem, trinkbarem und reichlich vorhandenem Wasser. Trotz seiner Größe ist das Grundstück größtenteils flach, hat mehrere Terrassen, ist mit Rasen bedeckt und leicht zu pflegen. Die Aussicht auf die Landschaft von den verschiedenen Teilen des Grundstücks ist spektakulär.

Dieses Anwesen ist ideal für eine Familie mit Kindern, die ein ruhiges Landleben suchen.



[lucasfox.de/go/vig53523](https://lucasfox.de/go/vig53523)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Panoramablick, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36748

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>6.533m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien