

## 565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36780

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>620m<sup>2</sup></b> | <b>2.446m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36780

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>620m<sup>2</sup></b> | <b>2.446m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

**Lucas Fox präsentiert ein geräumiges Anwesen in erster Meereslinie mit 5 Schlafzimmern, einem großen Grundstück mit altem Baumbestand und einer großen Terrasse mit Blick auf den Atlantischen Ozean in der Stadt A Guarda, Pontevedra.**

Nur 300 Meter vom Ufer des Atlantischen Ozeans entfernt in der Küstenstadt La Guardia gelegen, bietet diese Villa eine unglaubliche Gelegenheit, in idyllischer Umgebung ein Traumhaus zu schaffen. Das Anwesen erstreckt sich über großzügige 620 Quadratmeter bebaute Fläche auf einem beeindruckenden Grundstück von fast 2.500 Quadratmetern, umgeben von großen Gartenflächen und altem Baumbestand, der dem Gelände Privatsphäre und natürliche Eleganz verleiht. Dieses Anwesen in den unteren Flussmündungen Galiciens ist ein seltener Fund für diejenigen, die einen Rückzugsort an der Küste mit viel Platz und enormem Potenzial suchen.

Der Grundriss der Villa erstreckt sich über drei Ebenen mit einem großen Wohn- und Esszimmer auf der Hauptebene sowie einer Küche und einem Wohnzimmer. Darüber hinaus gibt es auf dieser Ebene zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein Büro. Alle Zimmer zur Vorderseite des Anwesens bieten einen einzigartigen Blick auf das Meer.

Die oberste Etage dieses Anwesens verfügt über zusätzliche Schlafräume. Zwei Schlafzimmer haben eigene Balkone mit Blick aufs Meer und ein drittes Schlafzimmer ist nach Norden ausgerichtet. Die Nähe des Anwesens zum Meer erfüllt den Raum mit dem Klang der brechenden Wellen und einer konstanten Meeresbrise und vermittelt ein Gefühl der Gelassenheit, das die üppige Umgebung ergänzt.

Im Untergeschoss befinden sich ausreichend Parkplätze, die über eine Rampe bequem erreichbar sind, ein großer Lagerraum und der Hauswirtschaftsraum.

Da die Villa derzeit einer umfassenden Renovierung bedarf, bietet sie einem anspruchsvollen Käufer eine leere Leinwand, die er neu gestalten und in eine maßgeschneiderte Residenz an der Küste verwandeln kann.



[lucasfox.de/go/vig53628](https://lucasfox.de/go/vig53628)

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36780

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>620m<sup>2</sup></b> | <b>2.446m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

Ausgedehnte Gartenbereiche und alte Bäume schaffen eine friedliche Oase im Freien. Die beträchtliche Größe des Grundstücks bietet endlose Möglichkeiten zur Landschaftsgestaltung und bietet viel Platz für zusätzliche Elemente wie einen Swimmingpool, Essbereiche im Freien oder Gartenwege, die sich durch die grüne Fläche schlängeln. Diese Außenanlage ist perfekt, um Gäste zu unterhalten oder ruhige Momente inmitten der Natur zu genießen. Der Blick auf den Atlantik trägt zum Küstencharme des Anwesens bei.

Die Villa befindet sich in La Guardia. Diese Gegend ist für ihre natürliche Schönheit und ihr starkes kulturelles Erbe bekannt und bietet eine Balance zwischen der Ruhe des Landlebens und den Annehmlichkeiten einer blühenden Küstenstadt. Lokale Restaurants, Kunsthandwerksläden und malerische Wanderwege sind alle leicht zu erreichen und bieten einen Lebensstil voller Freizeit und Kultur.

Diese Immobilie ist eine ideale Investition für alle, die das Leben an der Küste in einer der begehrtesten Gegenden Galiciens lieben.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36780

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>620m<sup>2</sup></b> | <b>2.446m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien