

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15290

9	6	675m²	11.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15290

9	6	675m²	11.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Dieses freistehende Steinhaus mit großen Terrassen und Blick auf das Meer und die umliegenden Wälder ist ein geräumiges Einfamilienhaus, das sich auch perfekt als erfolgreiches Bed & Breakfast eignet.

Dieses geräumige Steinanwesen blickt aus einem Kiefernwald auf die Ufer der Mündung von Muros und Noia. Es bietet absolute Privatsphäre und Ruhe sowie üppige Natur und ist der perfekte Rückzugsort auf dem Land mit direktem Zugang zu einem langen Sandstrand.

Auf diesem Anwesen mitten auf einem zehntausend Quadratmeter großen Grundstück haben Sie das Gefühl, völlig unabhängig zu sein: Es ist von Wald umgeben, hat einen wunderschönen Strand unterhalb und ist gleichzeitig nur zehn Minuten vom Stadtzentrum von Muros entfernt.

Eine kleine Gasse führt uns von der Hauptstraße weg zu diesem versteckten Paradies und wir kommen an die Seite des Hauses, wo es neben der Garage auch Platz zum Parken gibt. Das Haus wurde Mitte der achtziger Jahre aus traditionellem Stein gebaut.

Durch die Eingangstür gelangen wir in einen gefliesten Flur, eine Wohnküche mit Zugang zum eigentlichen Esszimmer mit Platz für größere Gruppen und Blick auf den Strand. Die Durchgänge zwischen den Zimmern haben hohe Decken, geflieste Böden und traditionelles Dekor, das über die Jahre hinweg in ausgezeichnetem Zustand gehalten wurde. Da dieses Anwesen als Sommerhaus genutzt wird, verfügt es noch nicht über eine Zentralheizung. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Büro und ein Schlafzimmer sowie die Garage und ein Holzlager.

Über die Treppe in den ersten Stock gelangt man in ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf die Küste und den Strand darunter. Über einen Flur gelangt man in die Master-Suite mit Bad und Ankleidezimmer. Außerdem gibt es drei weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen.



lucasfox.de/go/vig53637

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Garten, Garage, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Panoramablick, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15290

9	6	675m²	11.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im dritten Stock gibt es einen weiteren herrlichen Balkon, der einen Blick über den Wald zur Mündung und natürlich den atemberaubenden Strand darunter bietet. Der Zugang erfolgt über einen weiteren Wohnbereich. Auf dieser Etage befinden sich vier weitere Schlafzimmer, diese mit Dachgauben, die aus dem Dach ragen und das traditionelle Flair dieses relativ modernen Hauses unterstreichen.

Muros ist ein historisches Fischerdorf an der Küste nahe der Mündung der Muros und der Noia. Von Ihrem Grundstück aus erreichen Sie das geschützte Wasser direkt zum Strand, und die wilderen Meeresstrände, wie der bekannte 7 km lange Sandstrand von Carnota, sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dies ist ein wachsendes Interessengebiet für Immobilienkäufer, die etwas Außergewöhnliches suchen, ein „echtes Spanien“-Gefühl, abseits der belebteren Touristenorte. Muros verfügt über alle erforderlichen Dienstleistungen sowie viele Bars, Restaurants und einen regelmäßigen Markt im Freien, um Sie das ganze Jahr über zu unterhalten.

Dieses Anwesen eignet sich für eine Familie oder ein Paar, die einen ruhigen Rückzugsort an der Küste suchen, mit der Möglichkeit, es auch als B&B zu nutzen. Alternativ könnte es komplett in ein Hotel mit genügend Zimmern umgewandelt werden, um den ganzjährigen Tourismus zu bedienen, der durch eine der Routen des Jakobswegs, der sich entlang der Mündung schlängelt, bedingt ist.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

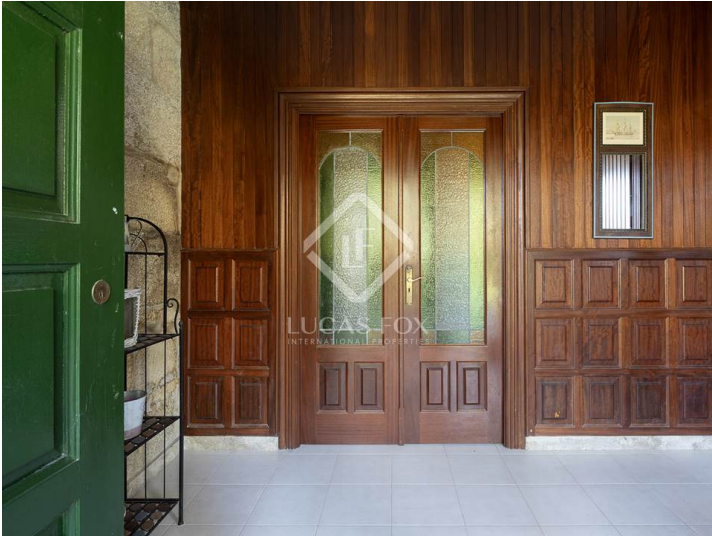
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15290

9	6	675m²	11.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien