

**545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**  
**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>3.222m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36818

**4**                    **3**                    **415m<sup>2</sup>**            **3.222m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Wunderschönes, renoviertes Haus mit moderner Inneneinrichtung auf einem großen Grundstück mit Obstbäumen und einem Swimmingpool. Günstig gelegen in der Gegend von Redondela, nur eine kurze Autofahrt von der Stadt Vigo entfernt**

In einer ruhigen und natürlichen Umgebung, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Redondela entfernt, in den Rias Baixas, bietet dieses vollständig modernisierte Haus eine nahtlose Mischung aus modernem Komfort und ruhiger Umgebung. Das Anwesen bietet eine geräumige und einladende Raumaufteilung auf drei Ebenen und ist damit ein ideales Zuhause für Familien oder zum Unterhalten.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 415 m<sup>2</sup> und liegt auf einem großen Grundstück mit einem sehr gut definierten Umfang. Der Grundriss wurde sorgfältig geplant, um Komfort und Funktionalität in den Vordergrund zu stellen, mit großen Räumen, die mühelos ineinander übergehen. Auf der Hauptebene befindet sich der Tagesbereich mit offener Raumaufteilung, voll ausgestatteter Küche, verbunden mit einem sehr geräumigen Wohn- und Essbereich. Große Fenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und bieten einen ruhigen Blick auf das umliegende Grün.

Wenn wir eine Treppe hinaufgehen, gelangen wir in einen geräumigen Flur, der zu den Schlafräumen führt. Hier finden wir vier großzügig bemessene Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein gemeinsames, voll ausgestattetes Badezimmer. Alle Zimmer auf dieser oberen Ebene verfügen über große, doppelt verglaste Fenster, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft ermöglichen.

Im Keller befindet sich eine Garage, die groß genug für zwei Fahrzeuge ist. Das aktuelle Design bietet Flexibilität für den möglichen Anbau eines fünften Schlafzimmers und eines zusätzlichen Badezimmers, sodass sich dieses Haus an veränderte Bedürfnisse oder wachsende Familien anpassen lässt.

Die Außenbereiche mit einer Gesamtfläche von 3.222 m<sup>2</sup> sind zum Genießen und Entspannen gestaltet. Ein Swimmingpool ist das Herzstück des Gartens, ergänzt durch einen voll ausgestatteten Grillbereich.

Das umliegende Gelände ist üppig, aber überschaubar und bietet die Ruhe der Natur, ohne auf Komfort zu verzichten.



[lucasfox.de/go/vig54874](https://lucasfox.de/go/vig54874)

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>3.222m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Anwesen liegt nur eine kurze Strecke von der Stadt Redondela entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen Erreichbarkeit und Abgeschlossenheit. Die Nähe zur Stadt bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Banken, Supermärkten und Apotheken.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Haus zu erwerben, das das Beste aus beiden Welten bietet: modernen Komfort und zeitlose natürliche Schönheit an einem der begehrtesten Standorte Galiciens.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Lucas Fox.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36818

4                      3                      415m<sup>2</sup>                      3.222m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien