

600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15704

2	1	146m²	37m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15704

2	1	146m²	37m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein Haus/Gebäude mit zwei Schlafzimmern im Jugendstil im monumentalen Viertel der Provinzhauptstadt Santiago de Compostela in Coruña. Eine wirklich außergewöhnliche Immobilie in der Hauptstadt der Region.

Eine seltene Gelegenheit, ein denkmalgeschütztes Anwesen in Santiago de Compostela zu erwerben, das ein hervorragendes Beispiel spanischen Jugendstils darstellt. Dieses wunderschöne Haus steht neben der Statue von König Alfons II. von Asturien („El Casto“) im monumentalen Viertel der galizischen Hauptstadt.

Wenn wir uns dem dreistöckigen Gebäude an der Ecke eines Platzes in der Altstadt nähern, fällt links die Skulptur von König Alfonso auf. Es handelt sich um ein Bauwerk aus Granit und Beton mit traditionellen blauen Fenstern und Außenschreinereiarbeiten.

Das Erdgeschoss ist in zwei Bereiche mit zwei separaten Eingängen unterteilt. Einer davon ist ein separater Multifunktionsraum, der als privates Büro, Lagerraum oder, je nach Nutzungsänderung, sogar als Geschäftsraum im Boutique-Stil genutzt werden kann. Der Eingang zum Haus führt in eine Eingangshalle mit einer wunderschön verzierten Treppe, die in die oberen Stockwerke führt.

Im ersten Stock finden wir eine moderne, von Santos entworfene Küche, die den Raum optimal nutzt und Stil mitbringt, sowie einen Essbereich mit viel Tageslicht durch die Fenster, die dank der Ecklage auf zwei Seiten liegen. Über die Treppe gelangt man in den zweiten Stock. Dort befindet sich ein schönes Wohnzimmer mit einer wunderschönen, originalen, traditionellen Galerie, die auf den Platz blickt. Im dritten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad.

Dieses Haus befindet sich in einer beneidenswerten und prestigeträchtigen Gegend der historischen Stadt und ist ein ikonisches Gebäude des spanischen Jugendstils. Erbaut 1906 von Manuel Hernández und Álvarez Reyero, eignet es sich für ein Paar oder eine kleine Familie mit einer Vorliebe für Architektur und einer Liebe zu historischen Gebäuden oder für einen Investor, der eine einzigartige Immobilie in der Hauptstadt der Autonomen Gemeinschaft sucht.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/vig55796

Tageslicht, Periodenmerkmale,
Periodengebäude, Holzböden,
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,
Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Eingerichtete Küche, Alarmsystem,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

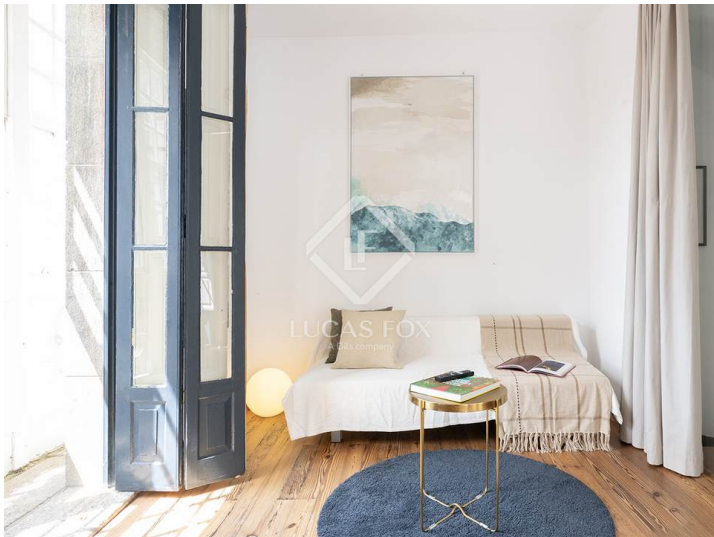
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15704

2	1	146m²	37m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien