LUCAS FOX
A Dils company

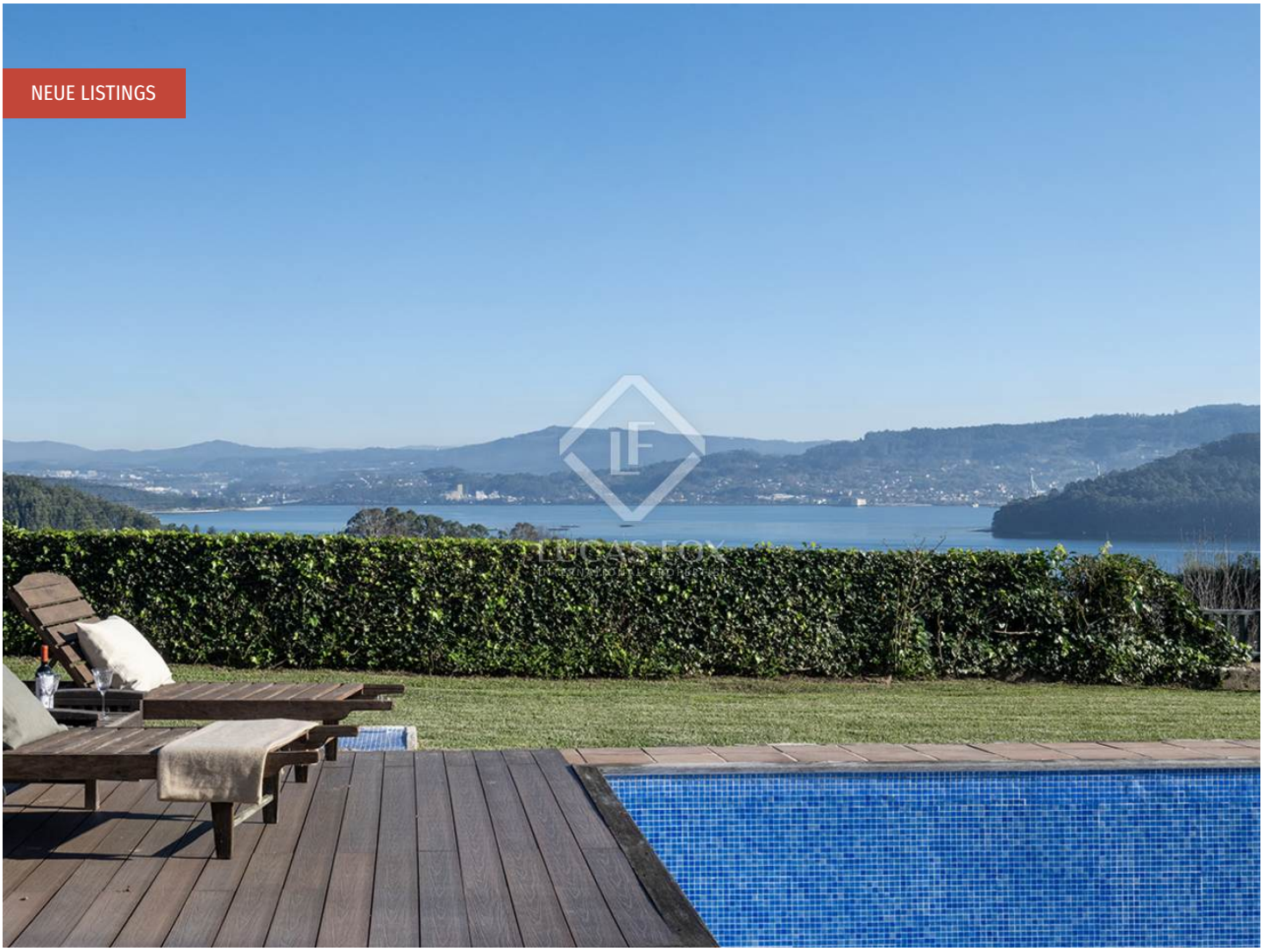
REF. VIG55861

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,529m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36992

| 5 | 4 | 341m² | 3.717m² | 30m² | 1.529m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG55861

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,529m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36992

| 5 | 4 | 341m² | 3.717m² | 30m² | 1.529m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |

## BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/vig55861

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpanele, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Abstellraum,

## Ein wunderschönes traditionelles Steinhaus mit modernem Design und hochwertiger Bauweise, nahe dem Stadtzentrum von Pontevedra, Sanxenxo und dem Strand gelegen, mit herrlichem Meerblick.

Dieses Einfamilienhaus verfügt trotz seiner Erbauung im Jahr 2000 über ein atemberaubendes modernes Design und kombiniert eine traditionelle Steinkonstruktion mit einer offenen Raumaufteilung.

Es bietet einen atemberaubenden Blick auf die Mündung von Pontevedra und ist perfekt gelegen: Der Strand ist zu Fuß erreichbar, der beliebte Sommerferienort Sanxenxo ist 10 Minuten entfernt und die Stadt Pontevedra erreichen Sie mit dem Auto in nur 15 Minuten.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine lange private Auffahrt, die sich um den großen Swimmingpool und den Garten auf der Rückseite des Anwesens windet. Dahinter befindet sich ein großzügiges Grundstück von etwa 6.000 Quadratmetern. Parkplätze stehen im Freien zur Verfügung und im Erdgeschoss gibt es auch eine interne Garage.

Auf dem Weg zum Haupteingang werden wir von einer geräumigen Terrasse begrüßt, die sowohl einen Blick auf die Flussmündung als auch auf den Pool und die Gärten bietet.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einem wunderbaren, luftigen Raum begrüßt, dessen Dachbalken freiliegen, um eine zusätzliche Deckenhöhe zu ermöglichen. Er wirkt sehr modern, denn dieser Wohnraum ist ein All-in-One-Wohn- und Esszimmerbereich mit einem Panoramafenster mit Meerblick. Aber er wirkt auch gemütlich, denn ein Kamin sorgt zusätzlich zum Pelletkessel für zusätzliche Wärme. Der Boden besteht aus massivem Kiefernholz und darüber befinden sich ein Zwischengeschoss und ein Balkon, der an der Seite des Raums entlangführt und eine großartige Galeriebibliothek abgeben würde. Zwei Klimaanlagen bieten eine alternative Wärmequelle sowie eine Kühlluftoption für den Sommer.

Auf der Rückseite des Anwesens führt ein Flur zur Einbauküche, zum Badezimmer und zu drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,529m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36992

| 5 | 4 | 341m² | 3.717m² | 30m² | 1.529m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |

Zurück zum Hauptwohnbereich führt eine Treppe zum Zwischengeschoss und bringt uns zum Balkon und einem weiteren großen Schlafzimmer mit Bad sowie einem Spielzimmer mit maßgefertigtem Billardtisch.

Der schöne Kiefernholzboden ist überall zu finden, ebenso wie das Gefühl einer individuellen architektonischen Gestaltung, die mit diesem offenen Grundriss ihrer Zeit voraus ist, aber dennoch durch die Verwendung klassischer Materialien einen traditionellen Charme bewahrt.

Eine Ebene tiefer als der Wohnbereich finden wir den Garagenbereich und einen zusätzlichen Schlafbereich mit eigener kleiner Küche und Badezimmer, ideal für Gäste.

Draußen und von der Terrasse mit Blick auf den Pool aus hat man nach Süden einen Meerblick. Dieser Garten- und Poolbereich hat den ganzen Tag Sonne, mit der Möglichkeit, sich im Schatten der überdachten Terrasse zu schützen. Es gibt auch einen gut angelegten Garten mit Rasenflächen, Bäumen und anderen Pflanzen sowie einem Gewächshaus. Hinter dem Haus gibt es einen überdachten Parkplatz, einen Lagerraum und eine Wiese mit Obstbäumen.

Dieses schöne Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe der malerischen und historischen Stadt Combarro, die auch über einen modernen Yachthafen verfügt – ideal für angehende Skipper oder für Familien, die ihren Kindern gesunde Alternativen zu ihren Aktivitäten bieten möchten. Vom Hafen aus gibt es eine Segelschule und einen Kanuclub.

Das Anwesen liegt auf einem großen Grundstück und bietet einen freien Blick auf die Flussmündung sowie einen großen privaten Pool. Es verfügt über einen Brunnen, aber auch über Wasser- und Abwasseranschluss. Es eignet sich für alle, die in der Gegend von Pontevedra leben möchten und morgens mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer aufwachen möchten. Es wäre ein ideales Familienheim in der Nähe der Stadt und der Strände oder ein Zweitwohnsitz am Meer.

Investoren könnten die Immobilie auch als Ferienvermietung nutzen, da die Nachfrage nach Sommerhäusern dieser Qualität so nah am Strand und in der Nähe von Sanxenxo groß ist.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG55861

## 750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,529m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36992

| 5 | 4 | 341m² | 3.717m² | 30m² | 1.529m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien