

545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

8	5	490m²	4.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

8	5	490m²	4.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Diese Villa mit 3 Schlafzimmern bietet das Potenzial, in ein Mehrfamilienhaus oder ein Gästehaus umgebaut zu werden. Sie liegt auf einem großen, angelegten Grundstück, umgeben von schönen Steinmauern, einem Teich, einer kleinen Scheune und einem Obstgarten mit Obstbäumen.

Dieses nach höchsten Standards erbaute Anwesen liegt nur wenige Minuten vom Zentrum von O Rosal entfernt und besteht aus einem Haupthaus und mehreren Nebengebäuden auf einem 4.700 m² großen Grundstück mit einer wunderschönen Waldfläche.

Der Grundstücksumfang ist klar definiert und bietet viel Privatsphäre. Der Zugang erfolgt über ein großes automatisches Tor. Es gibt einen großen Parkplatz sowie eine überdachte Garage für mehrere Fahrzeuge.

Das Haupthaus erstreckt sich über drei Ebenen mit jeweils ca. 150 m². Das Erdgeschoss ist praktisch angelegt: Eine Eingangshalle verbindet den geräumigen Wohn-Essbereich mit einer mit modernsten Geräten ausgestatteten Küche. Ein langer Flur führt zum Schlafbereich mit drei großzügig geschnittenen Schlafzimmern, eines davon en-suite, und einem Gemeinschaftsbad. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss des Anwesens ist unvollendet und bietet zusätzliche 150 m² Wohnfläche, die für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, von zusätzlichen Schlafzimmern bis hin zu großen Arbeitsräumen mit herrlicher Aussicht auf die galizische Landschaft.

Das Erdgeschoss befindet sich auf Grundstücksebene und ist unvollendet. Es bietet zusätzliche 150 m² Wohnfläche, die in eine separate Wohnung mit eigenem Eingang und völlig unabhängig vom bestehenden Haus umgewandelt werden könnte. Auf dieser Ebene befindet sich eine Garage für zwei kleine Fahrzeuge.

Das Grundstück ist sehr groß und bietet vier gut abgegrenzte Bereiche. Ein schönes, bewaldetes Gebiet mit einem Teich, eine große Fläche mit einer sehr gut gebauten Garage, die in ein Gästehaus umgewandelt werden könnte, einen Obstgarten mit Obstbäumen und einen kleineren Bereich mit einer Scheune.



lucasfox.de/go/vig56063

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Personaleingang, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

8	5	490m²	4.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Anwesen ist ideal für ein Hotelunternehmen oder für Eigentümer, die zwei oder sogar drei unabhängige und private Wohnungen auf demselben Grundstück haben möchten.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

8	5	490m²	4.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien