

350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 436m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36990

4	3	329m²	488m²	436m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 436m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36990

4	3	329m²	488m²	436m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Dieses fast fertiggestellte Qualitätsanwesen bietet reichlich Platz für eine wachsende Familie, in der Nähe des Strandes von La Lanzada und Sanxenxo

Dieses überraschend große Neubauobjekt ist von hoher Qualität und liegt fünf Minuten vom atemberaubenden Strand La Lanzada entfernt. Mit fast 330 m² auf vier Etagen und einer privaten Garage mit Platz für drei Autos bieten diese Häuser dem Käufer ein fantastisches Preis-Leistungs-Verhältnis in einer sehr begehrten Gegend.

Die Siedlung liegt verkehrsgünstig, zehn Minuten von Sanxenxo und eine halbe Stunde von der Provinzhauptstadt Pontevedra entfernt. Das Meer ist in Sichtweite und in der Nähe befindet sich eine Hauptverkehrsstraße, die Anbindung an die Autobahn und den Rest Galiciens bietet.

Das Anwesen ist mit halbweißen, halbsteinfarbenen und modernen anthrazitfarbenen Fenstern und Türen ausgestattet und verfügt über modernste Wärme- und Schalldämmung. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Wohn-/Esszimmer und ein Gästezimmer, das als Schlafzimmer, Büro oder für andere Zwecke genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Der Grundriss des Erdgeschosses kann nach Wunsch des Käufers geändert werden, wobei die Räume geöffnet werden können, um einen größeren Raum zu schaffen, falls gewünscht. Die Oberflächen sind von hoher Qualität, mit Außenschreinereiarbeiten in Anthrazit, Holzfußböden, Badezimmern in den neuesten Stilen und einer Vielzahl von verfügbaren Heizoptionen.

Dank eines großen Fensters neben der Treppe und großen Terrassentüren auf der Rückseite gibt es viel natürliches Licht. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon eine geräumige Suite mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer. Auf dieser Etage gibt es auch ein Gemeinschaftsbad.

Wenn wir wieder in den zweiten Stock hinaufgehen, gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Dachfenster, von dem aus wir das Meer und die Strände unten sehen können.

Wenn Sie die Treppe hinunter ins Untergeschoss gelangen, finden Sie dort einen Hauswirtschaftsraum, einen Maschinenraum und eine Garage mit elektrischem Tor und Platz für drei Autos.



lucasfox.de/go/vig56389

Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 436m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36990

4	3	329m²	488m²	436m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Draußen gibt es einen Garten vor dem Haus und einen Fußweg, der bis zum Strand von Lanzada führt. So können Familien im Hochsommer problemlos Parkplatzprobleme vermeiden. Neun Monate im Jahr können die Strände dieser Küste jedoch ohne Menschenmassen genossen werden, da sie außer im Juli und August meist nur von Einheimischen genutzt werden.

Dieses überraschend geräumige Anwesen bietet ein fantastisches Preis-Leistungs-Verhältnis und eignet sich für eine Familie, die an der Küste leben möchte, in der Nähe der Stadt Pontevedra, oder als Zweitwohnsitz in der Nähe schöner Strände. Es wäre auch für Investoren interessant, die nach guten Mietrenditen in einem Gebiet mit hoher Nachfrage und wenig hochwertigem Angebot für Langzeitmieten suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 436m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36990

4	3	329m²	488m²	436m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien