

1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein interessantes Anwesen mit einem historischen Landhaus und atemberaubender Aussicht, mit der Möglichkeit, eine außergewöhnliche Villa direkt am Meer zu errichten.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese einmalige Investitionsmöglichkeit präsentieren zu können: ein Landgut mit Potenzial für die Umwandlung in eine bemerkenswerte Privatvilla oder eine Wohnanlage mit mehreren Wohneinheiten, vorbehaltlich der Baugenehmigung.

Das Anwesen umfasst ein ca. 8.500 m² großes Grundstück mit attraktiver Südausrichtung. Die unmittelbare Strandlage bietet den seltenen Vorteil eines potenziellen direkten Strandzugangs. Das Grundstück steht unter dem Schutz der Küstenbehörde und erfordert daher sorgfältige Planung und die Expertise eines qualifizierten Architekten, um die erforderlichen Genehmigungen der lokalen und regionalen Behörden einzuholen.

Zum Anwesen gehört ein traditioneller Getreidespeicher, der von der Heritage Foundation unter Denkmalschutz gestellt wird und daher besonderen Restaurierungsrichtlinien unterliegt. Das Haupthaus ist derzeit unbewohnbar und bedarf einer umfassenden Renovierung. Dazu gehören der Wiederaufbau aller Außenanlagen sowie die vollständige Modernisierung von Dach, Sanitäranlagen, Elektroanlagen, Mauerwerk und Landschaftsgestaltung.

Das Anwesen liegt nur eine kurze Autofahrt vom Zentrum von Cangas und etwa 20 Minuten von der Stadt Vigo entfernt und ist über die Hauptstraße zwischen Cangas und Moraña leicht zu erreichen. Cangas ist ein charmantes Fischerdorf, das für seine schönen Strände, seine ausgezeichnete Gastronomie und seinen entspannten Küstenlebensstil bekannt ist.

Dieses Anwesen stellt eine seltene Entwicklungsmöglichkeit dar, ideal für einen privaten Käufer, der eine außergewöhnliche Küstenvilla bauen möchte, oder für einen Bauträger, der den lokalen Behörden ein Wohnprojekt vorschlagen möchte.

Lucas Fox kann Sie an vertrauenswürdige Rechtsberater, Architekten, Designer, Gutachter und Landschaftsspezialisten vermitteln, um die erfolgreiche Realisierung dieses Projekts zu unterstützen.



lucasfox.de/go/vig56542

Meerblick, Bergblick, Garten, Tageslicht,
Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Aussicht,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien