

780.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m ²	819m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

780.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m²	819m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne ehemalige Wassermühle beherbergt ein aktives Restaurant mit hervorragendem Ruf. Die Immobilie und das aktive Geschäft stehen zur Verfügung und liegen nur eine kurze Autofahrt von den Innenstädten von Vigo und Pontevedra entfernt – eine Investitionsmöglichkeit.

Dieses historische Anwesen in der Nähe des geschäftigen Städtchens Redondela wurde für seine heutige Nutzung als Tapas-Restaurant umfunktioniert. Es könnte jedoch entweder nur im Erdgeschoss unter Beibehaltung der darunterliegenden Geschäftsräume oder als gesamtes Gebäude wieder in ein Wohnhaus umgewandelt werden. Die alte Mühle liegt ruhig und malerisch außerhalb des Städtchens und bietet eine gute Anbindung an die nahegelegene Stadt Vigo, die nur 15 Autominuten entfernt liegt.

Über eine Holzbrücke erreichen wir das Anwesen und überqueren den Bach, der einst das alte Mühlrad antrieb und vor diesem malerischen Steingebäude verläuft. Wir erreichen die Rückseite des Gebäudes und werden von einer Terrasse und einem Gartenbereich begrüßt. Rechts davon befinden sich die Stufen zum ursprünglichen Haupteingang im ersten Stock, der heute als einer der Speiseräume für Gäste genutzt wird.

Im Erdgeschoss befindet sich ein weiterer Eingang, der links in einen gemütlichen Speisesaal und geradeaus in die Bar führt. Sichtstein dominiert das gesamte Gebäude, da es von Grund auf gründlich und geschmackvoll renoviert wurde. Als die jetzigen Eigentümer die Mühle übernahmen, standen nur noch die Mauern. Die neuen Eigentümer profitieren daher von einem neuen Dach, neuen Böden und natürlich den Installationen, die im Rahmen der Renovierung 2008 erneuert wurden.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Küche, die derzeit für den Catering-Bereich mit Edelstahlmöbeln und -geräten ausgestattet ist. Das Erdgeschoss ist in kleinere Bereiche mit Ecken und Winkeln unterteilt, während der große Essbereich, der über die Treppe erreicht wird, einen offenen Raum bildet.

Draußen gibt es einen Garten mit einer Terrasse neben dem Fluss, verschiedene Nebengebäude, die derzeit zur Lagerung von Holz und Vorräten genutzt werden, und ein Tor, das mit dem Auto Zugang zur Rückseite des Grundstücks bietet.



lucasfox.de/go/vig56886

Terrasse, Garten, Tageslicht,
 Periodenmerkmale, Periodengebäude,
 Holzböden, Parkplatz, Renoviert,
 Personaleingang,
 Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin,
 Hauswirtschaftsraum, Grill,
 Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
 Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

780.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m²	819m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Immobilie wäre für Investoren interessant, die nach einer Immobilieninvestition mit einem aktiven Unternehmen suchen, sowie für diejenigen, die an Gebäuden mit solch historischem Charme interessiert sind, um sie wieder in eine Residenz umzuwandeln, die sich als Landhaus für diejenigen eignet, die in Redondela oder Vigo arbeiten.

Potenziellen Käufern können Finanzinformationen nach der Unterzeichnung einer vertraulichen Vereinbarung zur Verfügung gestellt werden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

780.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m ²	819m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien