

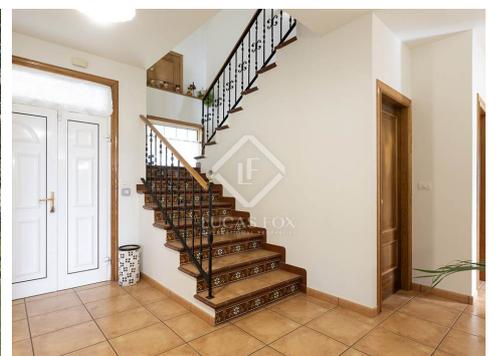
430.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**430.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Schönes Haus mit 5 Schlafzimmern auf einem großen Grundstück mit Swimmingpool sowie eigenem Obst- und Gemüsegarten. Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick auf den Fluss, der auf den Atlantik trifft.**

Dieses herrliche Anwesen befindet sich in San Miguel de Tabagón, einem kleinen Dorf in der Stadt O Rosal, das an den Fluss Minho grenzt und einzigartige Landschaften mit Wasser, den sanften Hügeln Portugals und dem Atlantischen Ozean bietet.

Das Haus verfügt über einen zweistöckigen Grundriss mit einem klar abgegrenzten Wohnbereich im Erdgeschoss und dem Hauptschlafbereich im Obergeschoss. Dank der Südlage ist der Raum von morgens bis abends lichtdurchflutet.

Beim Betreten des Hauses finden wir links eine separate, unabhängige und voll ausgestattete Küche, die sich nahtlos in einen großen Wohn- und Essbereich einfügt. Von diesem Wohnzimmer aus gelangen wir auf eine große Veranda, die einen unvergesslichen Blick auf die Landschaft, den Fluss, die Insel Insua und ihre Festung sowie die portugiesische Landschaft bietet.

Auf dieser Etage, durch einen Flur vom Wohnbereich getrennt, befinden sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem gemeinsamen Badezimmer. Es ist ideal, um Besucher zu empfangen und gleichzeitig die Privatsphäre des Hauptschlafbereichs zu wahren.

Im ersten Stock befinden sich drei außergewöhnlich geräumige Schlafzimmer. Eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer. Zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene ein viertes, sehr geräumiges Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Alle Zimmer im ersten Stock verfügen über große Fenster, die für viel Tageslicht und eine schöne Aussicht sorgen. Das Haus verfügt über eine eigene Garage und einen zusätzlichen überdachten Außenparkplatz.

Das fast 3.000 Quadratmeter große Grundstück ist flach und leicht begehbar. Es ist teilweise mit Avocado-, Kirsch-, Orangen- und Kiwibäumen bepflanzt. Die Weinreben bringen verschiedene süße Traubensorten hervor. Es gibt einen großen Swimmingpool und ein praktisches, automatisches Bewässerungssystem.



[lucasfox.de/go/vig57015](https://lucasfox.de/go/vig57015)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

430.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

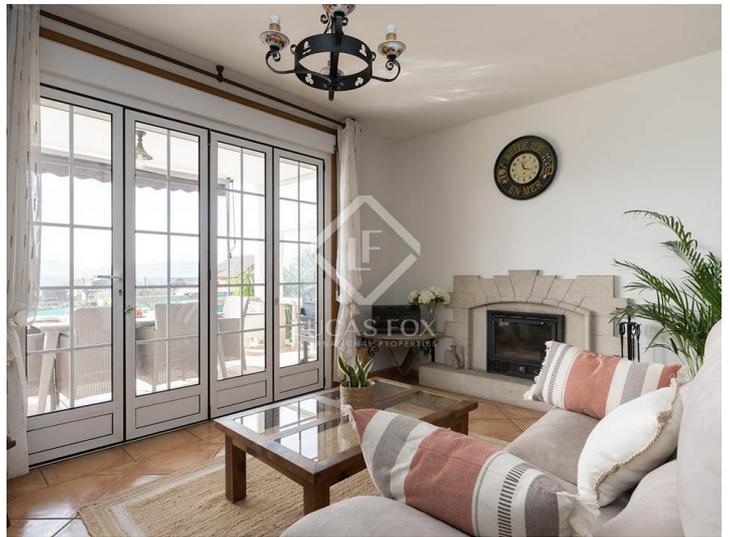
## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Grundstück mit klar abgegrenztem Grundstücksumfang und guter Straßenanbindung ist ideal für ein ruhiges Landleben inmitten der Natur und frischer Luft.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**430.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien