LUCAS FOX
A Dils company

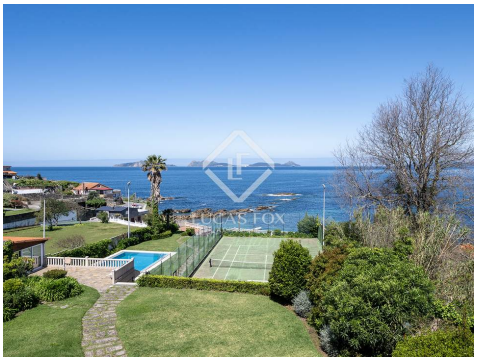
REF. VIG57379

2.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36392

8	6	1.344m²	2.838m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

2.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36392

8	6	1.344m²	2.838m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/vig57379

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

Schönes, solide gebautes Steinhaus mit einzigartigem und privilegiertem Blick auf die Mündung des Vigo. Gelegen auf einem großen Grundstück mit Swimmingpool und direktem Zugang zu einem der schönsten Küstenabschnitte der Küste von Vigo.

Lucas Fox bietet ein atemberaubendes Strandgrundstück, das in der Region aufgrund seiner Lage direkt an der Mündung des Vigo und seines direkten Zugangs zum Strand von Portiño mit seinem weißen Sand, kristallklarem Wasser und seiner wunderschönen Landschaft einzigartig ist.

Das Anwesen verfügt über 600 m² bebaute Fläche auf drei Etagen mit Meerblick. Die Zufahrt ist komfortabel und bietet einen großen Parkplatz mit zusätzlicher Überdachung für mehrere Fahrzeuge. Das Grundstück ist knapp 3.000 m² groß und umfasst einen Swimmingpool und einen Tennisplatz.

Beim Betreten des Hauses finden wir im ersten Stock ein großes Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Meerblick. Auf dieser Ebene befinden sich die Hauptsuite und zwei weitere Schlafzimmer.

Das Obergeschoss besteht aus einem großen Mehrzweckraum und einem Schlafzimmer, beide mit einer Terrasse verbunden, die aufgrund ihrer Höhe einen einzigartigen Blick auf die Flussmündung, die Cíes-Inseln und die ländliche Umgebung des Anwesens bietet.

Die untere Etage bietet direkten Zugang zum Grundstück und den Gärten. Hier befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und direktem Zugang zu einer geräumigen Veranda. Auf dieser Etage befinden sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Eines der Highlights dieses Anwesens ist der Aussichtspunkt, der sich direkt an der Grenze zwischen dem Grundstück und dem Strand von Portiño befindet. Nur wenige Meter über dem Sand gelegen, bietet dieser geschlossene Raum mit großen Fenstern einen herrlichen Blick auf den Strand und sein blaugrünes Wasser. Aufgrund des begrenzten Platzangebots ist dieser Strand für die Öffentlichkeit nur schwer zugänglich und somit ein idealer Rückzugsort zum Sonnenbaden, Schwimmen oder Schnorcheln.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

2.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

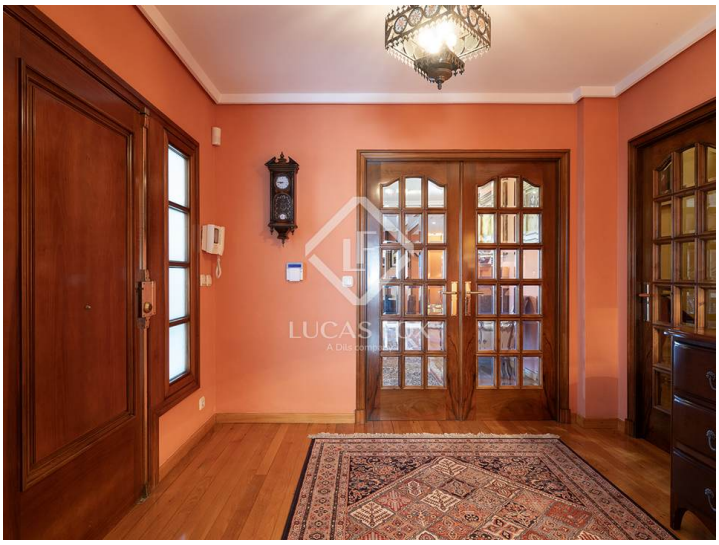
8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36392

8	6	1.344m²	2.838m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Anwesen ist ideal für eine große Familie, für unvergessliche gesellschaftliche Ereignisse oder als Investition, da es in ein luxuriöses Mietobjekt umgewandelt werden könnte, das hervorragende Renditen erzielen kann.

Zögern Sie nicht, Lucas Fox für weitere Informationen zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

2.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36392

8	6	1.344m²	2.838m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien