

950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15886

8	3	865m²	56.020m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15886

8	3	865m²	56.020m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Mit 865 m² bebauter Fläche bietet dieses Anwesen seinem nächsten Eigentümer unzählige Möglichkeiten und ein großes, teilweise bebaubares Grundstück von 5 Hektar Privatbesitz. Santiago de Compostela ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Mehr als 4 Hektar Land (40.000 m²) umgeben dieses galizische Herrenhaus mit eigener Kapelle. Das Haus bietet eine ruhige Lage mit Blick auf die Naturlandschaft und die Nähe zur Stadt Santiago de Compostela und ist somit ein idealer Rückzugsort auf dem Land.

Fährt man die beeindruckende Auffahrt hinauf, erstreckt sich das Anwesen rechts über ein großes Grundstück mit Obstbäumen und Kastanien, links über Gärten bis hin zum Haupthaus, einem Steinbau mit Terrassen, typisch für die Architektur seiner Zeit. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich das originale, große Doppeltor mit Steinsäulen und einem Kreuz, das die Tür schützt. Von dieser Seite aus ist die Fassade mit schlichtem Stein- und Mörtelbelag über zwei Etagen und die Zimmer im Dachgeschoss gestaltet. Die Terrassen befinden sich alle auf der anderen Seite, die nach Süden ausgerichtet ist und daher den ganzen Tag über die beste Sonneneinstrahlung erhält.

Der Haupteingang führt über eine Steintreppe am östlichen Ende des Gebäudes in den ersten Stock. Damals diente das Erdgeschoss des Gebäudes als Tierunterkunft, daher befanden sich im ersten Stock die Hauptwohnräume. Das Dach des Hauses wurde in den 1980er Jahren nach einem Brand erneuert, und auch damals wurden zahlreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt. Das Anwesen befindet sich weiterhin in gutem Zustand, bedarf jedoch einer Renovierung, um es auf den heutigen Standard zu bringen und sein volles Potenzial auszuschöpfen.

Vom Haupteingang gelangt man über einen Flur ins Erdgeschoss und links in das Wohnzimmer mit einem großen Steinkamin. Vom Wohnbereich aus öffnen sich nach Süden ausgerichtete Terrassen sowie eine größere Eckterrasse, die über das Esszimmer und die Master-Suite zugänglich ist. Auf dieser Etage befinden sich außerdem die Küche, ein Büro, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Dachgeschoss finden wir fünf weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum.



lucasfox.de/go/vig57880

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Balkon, Aussicht,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15886

8	3	865m²	56.020m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Erdgeschoss befinden sich ein Spielzimmer, eine Speisekammer, eine Garage und ein Holzlager.

Draußen gibt es Gärten, Land mit Obstbäumen, Kastanien und Weinreben. Das Grundstück erstreckt sich über mehr als 35.000 m² und beherbergt die Kapelle Santa Maria, die sich auf der anderen Seite der Zufahrtsstraße befindet und ebenfalls auf dem eigenen Grundstück liegt.

Dieses Anwesen eignet sich für eine große Familie, die einen Rückzugsort auf dem Land sucht, für Investoren, die ein potenzielles Landhotel oder einen Veranstaltungsort suchen, oder einfach für Käufer, die sich allgemein für historische Immobilien interessieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15886

8	3	865m²	56.020m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien