

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 31m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36164

5	5	464m <sup>2</sup>	4.282m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 31m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

**Dieses Anwesen ist mit seinen Marmorböden und offenen Räumen eine Klasse für sich. Beim Bau dieses wunderschönen Hauses, das auf einem 4.282 m<sup>2</sup> großen Grundstück steht, wurden keine Kosten gescheut.**

Dieses freistehende Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und sicheren Wohngegend am Rande des Stadtzentrums von Pontevedra, umgeben von attraktiven Gärten und verfügt über einen großen Pool und einen Tennisplatz.

Das Haus ist im amerikanischen Stil gestaltet und verfügt über eine interessante abgewinkelte Bauweise, die die Ausrichtung nach Süden optimal ausnutzt, sodass die meisten Wohnräume und die Terrasse den ganzen Tag über vom Sonnenlicht profitieren.

Bei der Ankunft führt uns das Eingangstor über eine Auffahrt an der Seite des Hauses zur Garage, die bequem Platz für drei bis vier Autos bietet. Beim Betreten des Hauses durch den Haupteingang gelangen wir in eine Eingangshalle mit offenem Grundriss. Das logisch gestaltete Design ermöglicht uns einen einfachen Zugang zum Wohn- und Esszimmer sowie zur Küche durch eine Aufteilung, die uns wie ein Rundgang zwischen den Wohnbereichen führt. Das gesamte Erdgeschoss ist mit Marmorböden ausgelegt, und das Anwesen strahlt Qualität aus. Natürliches Licht wurde großgeschrieben, und die große Küche verfügt über nicht weniger als vier Fenster, die einen angenehmen und luftigen Ort zum Verweilen schaffen. Ein paar Stufen hinunter gelangen wir zum Wohnbereich mit offenem Kamin und einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und die Gärten.

Wenn wir herumgehen und ein paar Stufen hinaufgehen, befinden wir uns in einem geräumigen Essbereich für die Familie oder Dinnerpartys.

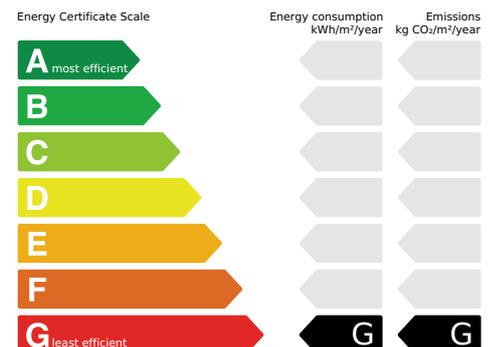
Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Büro, ein Gästebad und ein kleines Schlafzimmer mit eigenem Bad, das für Servicepersonal oder Gäste vorgesehen ist.

Eine große Marmortreppe führt in den ersten Stock. Im Treppenabsatz befindet sich ein Fitnessraum, der die Schlafzimmer an beiden Enden trennt. Links führt ein Flur zu zwei Doppelzimmern mit einem gemeinsamen Badezimmer mit Eckbadewanne. Ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad und Badewanne befindet sich am anderen Ende des Hauses. Über den Treppenabsatz gelangt man in eine private Suite mit begehbarem Kleiderschrank, Badezimmer mit Dusche und Whirlpool sowie ein sehr geräumiges Doppelzimmer. Alle Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und verfügen über Parkett in ausgezeichnetem Zustand und Einbauschränke.



[lucasfox.de/go/vig57910](https://lucasfox.de/go/vig57910)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tennisplatz, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 31m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Es gibt auch einen Dachbodenraum, der derzeit als Lagerraum dient, sich aber für größere Familien hervorragend als Spielzimmer eignen würde.

Draußen erwarten Sie gepflegte Gärten mit einer Vielzahl von Bäumen, darunter hohe Palmen und blühende Büsche, Rasenflächen und ein Swimmingpool, der bis in die Abenddämmerung Sonnenlicht einfängt. Ein praktisches Poolhaus mit Grillplatz und Duschen lädt zu langen Sommernachmittagen mit Familie und Freunden ein.

Im hinteren Teil des Gartens und ein paar Stufen tiefer befindet sich ein zusätzliches Grundstück mit einem Tennisplatz.

Im Untergeschoss befinden sich neben der großen Garage ein Spiel-/Kellerraum mit Billard- und Tischtennisplatten sowie der Maschinenraum, in dem sich ein gut gewarteter Öl-Zentralheizungskessel befindet.

Dieses Anwesen verfügt über eine eigene Wasserquelle mit zwei separaten Brunnen sowie Leitungswasser und Abwasser, sodass das Beste aus beiden Welten vereint wird.

Dieses Anwesen eignet sich für eine große oder wachsende Familie, die in der Gegend von Pontevedra, in der Nähe der Stadt und der nahegelegenen Strände der Mündung von Pontevedra leben möchte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 31m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien