

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra »

3	4	567m²	941m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra »

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
567m² Gebäudeplan
941m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gut gebaute Villa mit praktischem Grundriss, viel Tageslicht, einem schönen, pflegeleichten Garten und nur wenige Schritte von den Ortskernen von Gondomar und Baiona entfernt. Das Anwesen bietet einen schönen Blick auf die Landschaft.

In den Hügeln von Gondomar befindet sich diese schöne, gut gebaute Villa mit drei großzügigen Schlafzimmern, einem offenen Wohn- und Essbereich und einem pflegeleichten Gartenbereich mit Swimmingpool. Das Anwesen liegt auf einem kleinen Hügel und bietet einen herrlichen Blick auf die Berge und Dörfer der Umgebung. Die Lage ist günstig, nur 7 Autominuten von der charmanten Stadt Gondomar entfernt.

Das 2006 erbaute Anwesen mit Steinfassade und hochwertigen Oberflächen verfügt im Erdgeschoss über einen großen Wohn- und Essbereich sowie einen kleinen Sitzbereich. Auf derselben Ebene befindet sich der Küchenbereich mit Kochinsel und hochwertigen Tischlerarbeiten. Außerdem gibt es ein kleines Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad. Diese Ebene bietet einen schönen Blick auf die Landschaft und direkten Zugang von der Küche zum Garten.

Auf der ersten Ebene befindet sich der Schlafbereich. Hier finden wir ein großes Schlafzimmer mit einem großen Bett oder zwei Doppelzimmern. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die Hauptsuite bietet einen begehbaren Kleiderschrank, gewölbte Decken und Blick auf die Landschaft.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Parkgarage für bis zu drei Autos, der Hauswirtschaftsraum, die Wäscherei und ein Lagerbereich.

Der Außenbereich bietet einen schönen Garten mit einem kleinen Teich und altem Baumbestand, Pflanzen und Blumen. Der Poolbereich hat eine angenehme Größe und verfügt über eine schöne Außenterrasse rund um den Pool sowie einen kleinen Umkleidebereich. Der Poolbereich bietet Privatsphäre.

Das Anwesen eignet sich für eine wachsende Familie oder Paare, die einen ruhigen und entspannten Lebensstil in der ländlichen Umgebung von Gondomar suchen, einer Gegend nahe der Küste und den schönen Städten Baiona und Nigran. Das Anwesen wird mit den vorhandenen Möbeln, Geräten und Dekorationen verkauft. Es handelt sich um ein schlüsselfertiges Objekt.



lucasfox.de/go/vig58717

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra »

3 **4** **567m²** **941m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Lucas Fox.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien