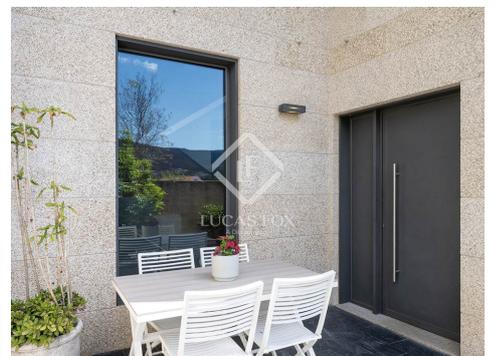


490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36995

4	3	289m²	572m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36995

4 **3** **289m²** **572m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Attraktives Einfamilienhaus mit Blick auf die Mündung von Pontevedra aus erhöhter Lage und in kurzer Entfernung zur Stadt Pontevedra und Sanxenxo.

Dieses attraktive, moderne Chalet bietet einen Blick über die Mündung von Pontevedra bis hin zu den dahinterliegenden Atlantikinseln. Es besticht durch seinen ansprechenden offenen Grundriss und die großen Glasflächen im Wohnbereich, die für viel Tageslicht sorgen und die Aussicht genießen lassen. Es befindet sich in ruhiger Dorflage und ist dennoch gut angebunden und in der Nähe von Annehmlichkeiten.

Mit dem Auto fahren wir direkt in die Garage auf Straßenniveau. Das Haus ist an einem Hang gebaut, sodass sich das Grundstück mit seinem interessanten, geschwungenen Design und der glatten Oberfläche aus galizischem Stein darüber erhebt. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Hauswirtschaftsraum und der Heizraum für die Ölzentralheizung.

Über die Treppe erreichen wir das Erdgeschoss des Hauses, das sich auf gleicher Höhe mit dem Haupteingang befindet. Der Zugang erfolgt über Stufen seitlich der Garage und zu den Gärten auf beiden Seiten des Grundstücks. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und bietet viel Platz, Lounge- und Essbereich sowie Fenster, die der Rundung des Hauses folgen und einen atemberaubenden Blick auf die Flussmündung bieten.

Es gibt auch eine Gästetoilette und durch die Tür zur Küche finden wir ein modernes Design mit Kochinsel, Edelstahloberflächen und Dunstabzugshaube.

Im Obergeschoss, im ersten Stock, finden wir vier Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein Gemeinschaftsbad mit Dusche.

Draußen beim Haupteingang gibt es einen Terrassenbereich für Mahlzeiten im Freien und einen kleinen Garten und auf der anderen Seite des Hauses eine überschaubare Rasenfläche.

Diese Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand, ist sofort bezugsfertig und verfügt über eine attraktive Einrichtung. Sie bietet den Vorteil, in der Nähe von zwei internationalen Schulen und Stränden zu liegen. Die Stadt Pontevedra ist nur zehn Autominuten entfernt.



lucasfox.de/go/vig59024

Meerblick, Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36995

4	3	289m²	572m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es eignet sich für Käufer, die ein modernes Zuhause in der Nähe der Provinzhauptstadt suchen, sowie für internationale Käufer, die ihre Kinder auf internationale Schulen schicken möchten, und natürlich für alle, die einen entspannten Lebensstil in Küstennähe suchen, aber dennoch eine Verbindung zur Stadt wahren möchten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36995

4 3 289m² 572m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien