

250.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

2	1	67m ²	2.741m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

250.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Städtisches Grundstück mit herrlicher Aussicht auf die Mündung und die Atlantikinseln und einer kleinen Holzhütte.

Dieses Grundstück ist dank eines Eingangstors abseits der Straße gut zu erreichen und bietet einen fantastischen Blick auf die Mündung von Pontevedra, die atlantischen Cies-Inseln und das dahinterliegende Meer.

Neben einem großen Baugrundstück gehört auch eine Holzhütte mit zwei Schlafzimmern und privater Garage zum Verkauf. Das Grundstück könnte in mehrere Grundstücke für mehrere Bauvorhaben aufgeteilt oder für den Bau einer Luxusimmobilie mit spektakulärem Meer- und Landschaftsblick genutzt werden. Die Immobilie liegt in ruhiger, ländlicher Lage, nur zehn Minuten vom Zentrum von Sanxenxo entfernt. Baupläne müssen dem Stadtplanungsamt von Sanxenxo vorgelegt werden.

Wenn man das Feld durch das Tor betritt, das von der Straße aus gut erreichbar ist, befindet sich links die Garage. Etwas weiter, auf gleicher Ebene, befindet sich die Holzhütte mit einer Terrasse an der Vorderseite. Es gibt außerdem ein weiteres gemauertes Nebengebäude mit Waschküche und Lagerraum.

Das Grundstück liegt an einem Hang und bietet einen Blick auf die wunderschöne Landschaft und das Meer. Es ist nach West-Südwest ausgerichtet und genießt fast den ganzen Tag Sonne. Das Grundstück erstreckt sich über fast 3000 m² und ist stufenförmig angelegt. Es könnte bei Bedarf in separate Wohneinheiten unterteilt werden.

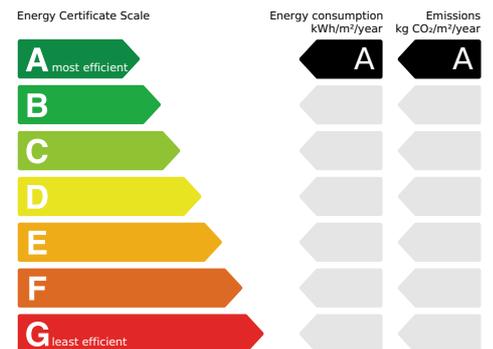
Die Lage profitiert von der Ruhe und Stille der Hanglage, dennoch ist das Zentrum des Ferienortes Sanxenxo nur eine kurze Autofahrt entfernt, die Strände von Areas und Sanxenxo sind nur zehn Minuten entfernt und auch Pontevedra ist leicht zu erreichen.

Dieses Anwesen ist für jeden interessant, der sich ein Sommerversteck wünscht, für alle, die ihr eigenes perfektes Haus am Meer bauen möchten, oder natürlich für Investoren oder Spekulanten, die auf der Suche nach einem Baugrundstück in der Nähe der begehrten Gegend von Sanxenxo sind.



lucasfox.de/go/vig59314

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Tageslicht, Holzböden,
Nahe internationaler Schulen,
Eingerichtete Küche, Aussicht

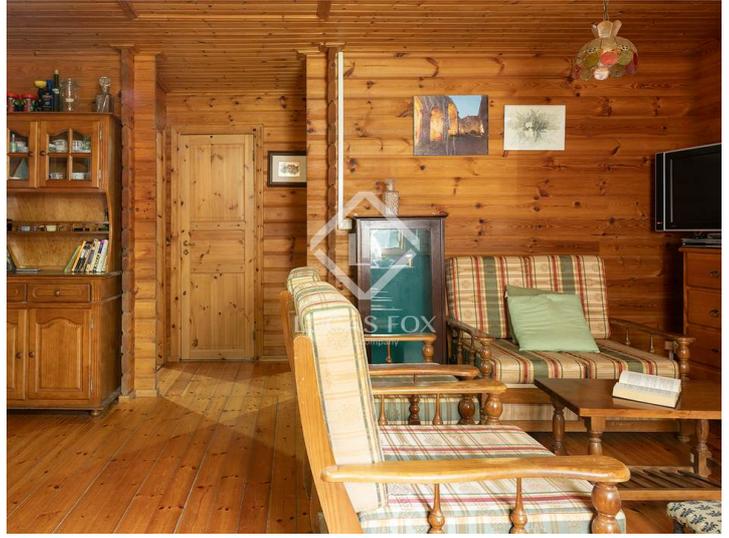


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

250.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien