

365.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m ²	1.005m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

365.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m²	1.005m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine charmante Villa mit 4 Schlafzimmern auf einem privaten Grundstück in einer ruhigen Gegend, nur eine kurze Autofahrt von der galizischen Küste, einschließlich Cambados und Villagarcía de Arousa, entfernt. Sie ist aus hochwertigen Materialien gebaut.

Dieses Steinhaus wurde in den 1990er Jahren von seinen Eigentümern erbaut und im Jahr 2000 fertiggestellt. Es besticht durch hochwertige Massivholz-, Marmor- und Granitoberflächen. Es liegt in Ribadumia, im Herzen des Albariño-Weinbaugebiets der unteren Rías, in ruhiger, ländlicher Lage. Wunderschöne Strände sind nur 15 Autominuten entfernt, die Stadt Cambados ist weniger als 10 Minuten entfernt. Pontevedra und Villagarcía sind ebenfalls gut erreichbar. Manche möchten das Anwesen jetzt modernisieren, um es auf den neuesten Stand zu bringen. Gleichzeitig ist es bezugsfertig und verfügt über eine Ölzentralheizung.

Die Villa erreicht man über einen Steinweg und einige Stufen zum Haupteingang. Die Fassade ist mit Granitstein verkleidet und verfügt über attraktive Fensterläden. Im Inneren befindet sich eine Eingangshalle mit Granitboden, die zum offenen Wohn- und Esszimmer führt. Hier finden sich Massivholzmöbel, darunter eine Barecke, polierter Marmorboden und ein offener Kamin. Die Fenster sind aus Kastanienholz. Vom Wohnbereich aus gelangt man links in die Einbauküche und rechts in das Badezimmer.

Ein hohes Fenster erhellt den Weg über eine Holzterrasse in den ersten Stock. Dort befinden sich vier geräumige Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein Gemeinschaftsbad. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse und große Einbauschränke. Der gesamte erste Stock ist mit gepflegtem Holzboden ausgelegt.

Weiter unten und eine weitere Ebene tiefer befindet sich ein Keller mit einer Garage für zwei Fahrzeuge, einer Toilette und dem Maschinenraum.

Draußen ist das Steinhaus von einem flachen und überschaubaren, eingewachsenen Garten mit einer Auswahl an Palmen und anderen Bäumen umgeben.

Diese Immobilie eignet sich für Paare oder Familien, die ein entspanntes Leben auf dem Land mit einfachem Zugang zum Strand und den umliegenden Städten suchen. Sie könnte auch für Investoren geeignet sein, die in dieser beliebten Region eine Mietimmobilie suchen.



lucasfox.de/go/vig59861

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

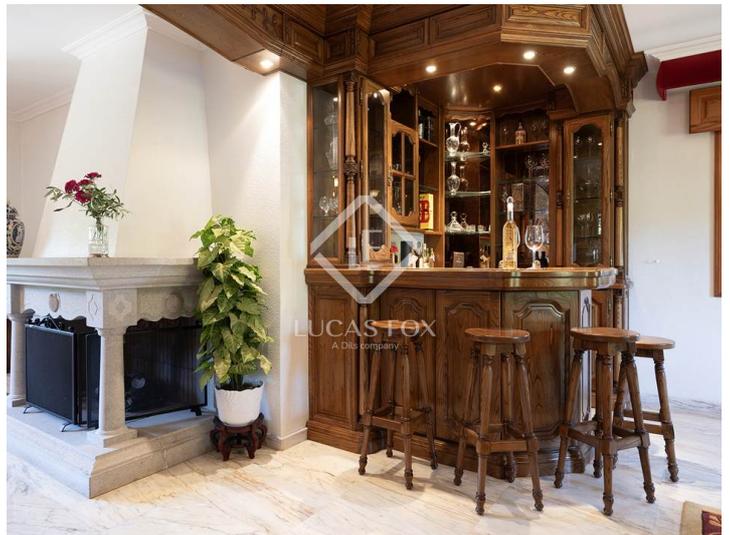
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

365.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m ²	1.005m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien