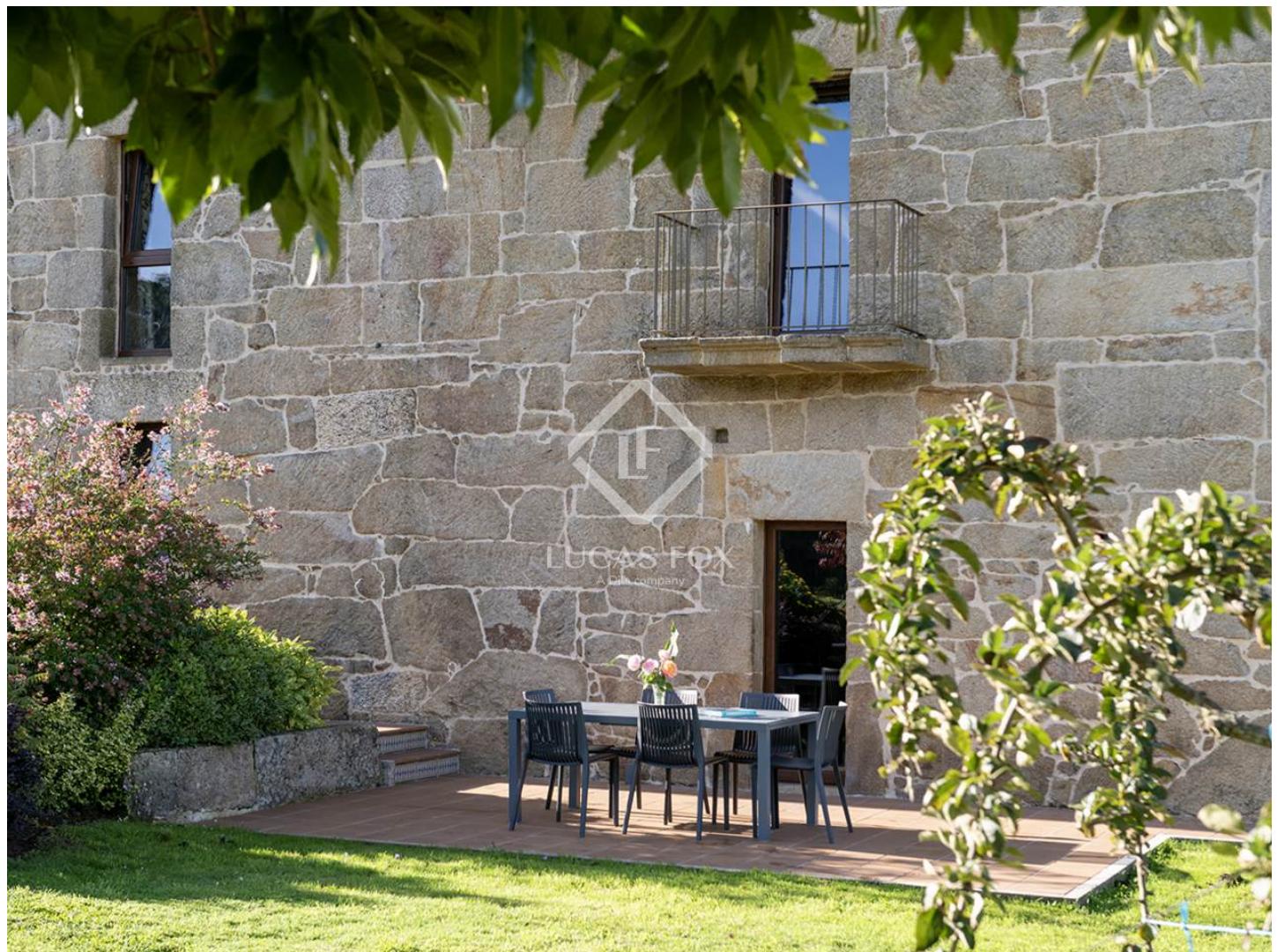


435.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36855

5                    5                    373m<sup>2</sup>                    1.298m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

435.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

**Geschmackvoll modernisiertes, malerisches traditionelles Haus zum Verkauf in ruhiger Lage, 40 Minuten von der Küste Pontevedras entfernt. Eine natürliche Umgebung mit Ruhe.**

Dieses Haus mit fünf Schlafzimmern befindet sich in einem ruhigen Weiler in der Gegend von Cotobade in der Provinz Pontevedra und wurde modern renoviert, wobei der Charme dieses historischen Hauses erhalten blieb. Das Haus liegt 4 km vom Dorf Carballedo entfernt. Lebensmittel und Dienstleistungen sind vor Ort verfügbar. Pontevedra ist eine halbe Autostunde entfernt.

Wir betreten das Anwesen von der Straße aus über einen Parkplatz an der Seite des Steinhauses und betreten das Erdgeschoss durch die Tür auf dieser Seite. Wir finden ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und gelangen über eine Stufe in die Einbauküche. Das gesamte Haus wurde hochwertig modernisiert und verfügt über schöne Designelemente wie die offene Treppe, die in die oberen Stockwerke führt, und einen Treppenabsatz mit Galerie. Um den Charakter zu bewahren, wurde der Stein teilweise freigelegt.

Wenn wir die Küche nach rechts verlassen, gelangen wir in das Esszimmer mit Zugang zum Garten und der offenen Treppe zum Treppenabsatz. Rechts von diesem Raum befindet sich ein Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Blick auf die Landschaft, eigenem Bad und Kleiderschrank. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Gäste-WC mit einem kleinen Waschraum.

Im ersten Stock befindet sich ein Galerie-Treppenabsatz mit freiem Blick auf das darunterliegende Esszimmer und einen zweiten Wohnbereich, der sich ideal zum Lesen oder Musikhören eignet. Weiter entlang des Flurs befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Balkon, das zweite mit begehbarem Kleiderschrank. Im dritten Stock, der in den Dachboden integriert ist, befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie ein Wohnbereich mit Balkon und Blick auf den Garten und die Landschaft auf der Rückseite.

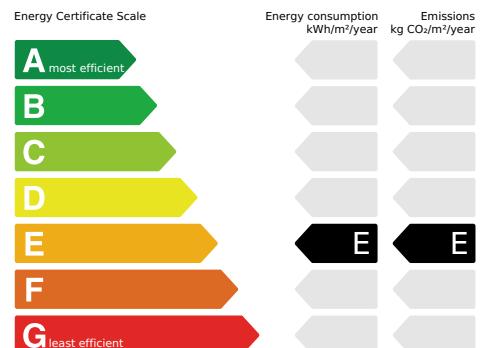
Zurück im Erdgeschoss und hinaus in den hinteren Garten erwartet uns ein umzäunter Raum mit einer Vielzahl von Bäumen und Blumen, einer Rasenfläche sowie dem traditionellen Getreidespeicher und natürlich einer atemberaubenden Aussicht auf die offene Landschaft.

Diese Immobilie eignet sich für alle, die einen entspannten und ruhigen Lebensstil abseits der Stadt und in der Privatsphäre und Ruhe des ländlichen Galiciens suchen. Das Anwesen bietet Abgeschiedenheit und liegt 22 km vom Stadtzentrum Pontevedras entfernt. Somit ist alles Wichtige erreichbar und auch für die Arbeit gut erreichbar. Es wäre auch eine interessante Investition als ländliches Mietobjekt.



[lucasfox.de/go/vig60645](http://lucasfox.de/go/vig60645)

Bergblick, Garten, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

435.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien