

460.000 € Weingut - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36739

1	1	94m <sup>2</sup>	11.129m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

460.000 € Weingut - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

**Zu modernisierendes Landhaus mit bewirtschaftetem Weinberg, Ackerland und potenziellem Wohngebiet, nahe der Nordgrenze Portugals gelegen.**

Das große Anwesen mit insgesamt 11.775 m<sup>2</sup> Privatland verfügt über einen bewirtschafteten Weinberg und zwei kleine Landhäuser, die aufgewertet und möglicherweise in ein attraktives Zuhause umgewandelt werden können.

Das Landhaus erstreckt sich über zwei Ebenen und besticht durch originale architektonische Details. Das Erdgeschoss wurde mit Beton neu belegt, um die oberen Stockwerke zu stützen. In den letzten Jahren wurden einige Modernisierungen durchgeführt. Das andere Gästehaus befindet sich noch im Originalzustand. Das Erdgeschoss des Haupthauses wurde zu einem Weinkeller umgebaut. Dort befinden sich große Fässer und Geräte zur Weinherstellung. Ein Nebengebäude dient als Lagerraum.

Das Anwesen verfügt auch über die Struktur eines alten galizischen *Horreo*. Das Anwesen ist ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort oder ein neues Familienheim in einer atemberaubenden Naturlandschaft suchen. Es gibt viele Möglichkeiten, dieses Anwesen in ein schönes Wohnhaus für eine Familie oder ein Paar umzubauen.

Ein schönes großes Anwesen mit Weinbergen, ideal für Weinliebhaber, die es in ein Bed & Breakfast umwandeln möchten, um Gäste zu empfangen, Essen zu servieren und zu übernachten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alles zu erleben, was dieses wunderbare Anwesen zu bieten hat.



[lucasfox.de/go/vig60648](https://lucasfox.de/go/vig60648)

Bergblick, Weinberge, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Parkplatz,  
Zu renovieren, Hauswirtschaftsraum,  
Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

460.000 € Weingut - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien