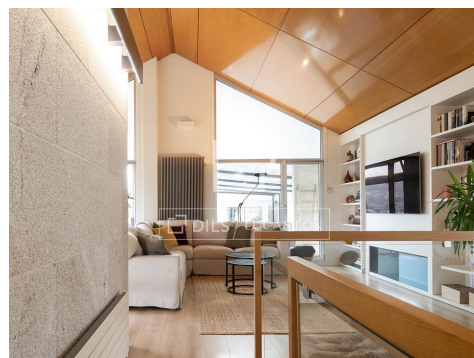
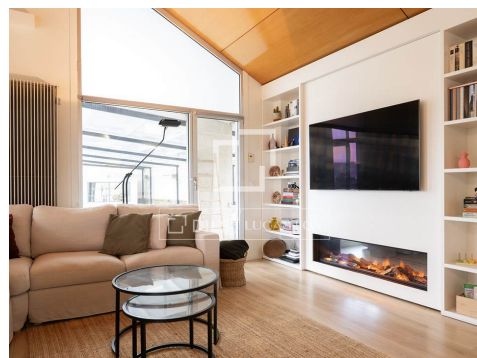
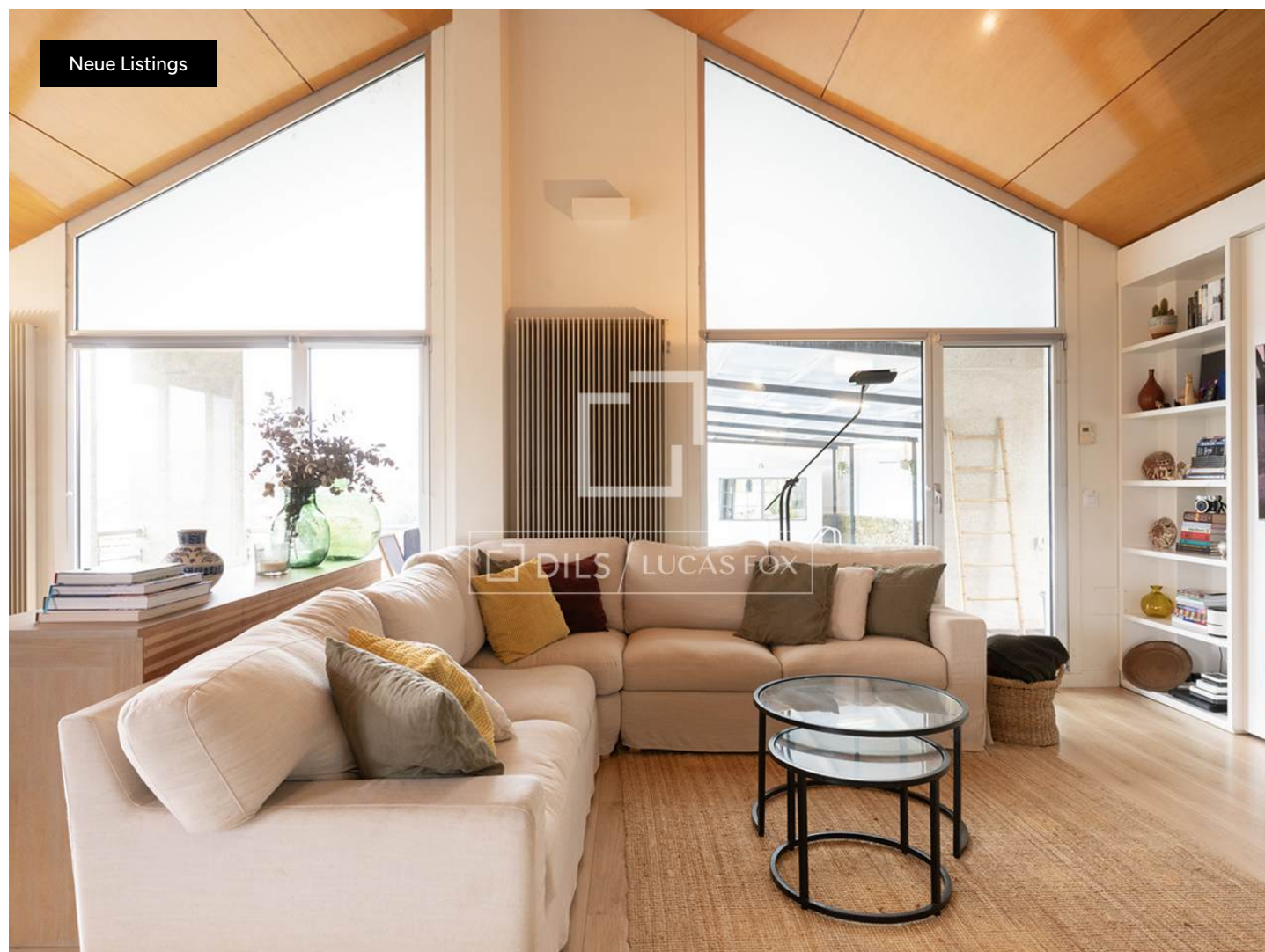


890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36213

4	6	542m ²	1.046m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Eine exklusive, moderne Villa, erbaut 2006 und renoviert 2022, mit einem hochwertigen, gepflegten Privatgarten und einem beheizten Innenpool mit hohen Gewölbedecken.

In Castrelos, nur zwei Kilometer vom Zentrum Vigos entfernt, steht eine Steinvilla, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Das 2006 auf einem Natursteinfundament errichtete dreistöckige Haus nutzt seine erhöhte Lage optimal aus und bietet einen weiten Blick auf den Hang, ohne dabei auf Privatsphäre und eine enge Verbindung zur Natur zu verzichten.

Der Haupteingang führt in ein einladendes Foyer mit einem Empfangsbereich rechts und einer massiven Natursteinwand, die den Wohnbereich vor Blicken schützt. Vom Eingang führt eine Holztreppe direkt ins Dachgeschoss, wo sich ein praktisches Büro und eine Leseecke mit Blick auf den Wohnbereich befinden. Von diesem erhöhten Standpunkt aus bleiben Wohnzimmer, Esszimmer und Küche optisch miteinander verbunden, was den offenen und harmonischen Grundriss des Hauses unterstreicht.

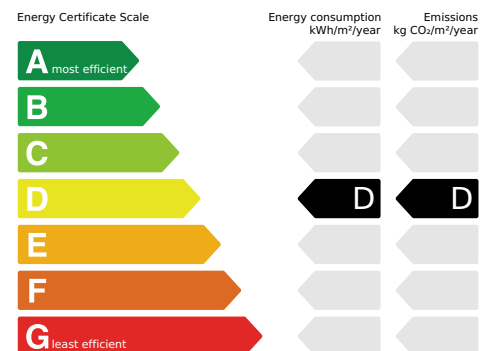
Zurück im Foyer gelangt man direkt in die Küche oder alternativ ins Wohnzimmer. Rechts führt ein Flur in ein geräumiges Wohnzimmer mit 5 Meter hohen Decken, sichtbaren Holzbalken und einem imposanten Kamin. Von hier aus erreicht man eine 15 m² große Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Sommer. Das Wohnzimmer ist außerdem durch Glastüren mit dem beheizten Chlorpool und dem Chill-out-Bereich verbunden, die sich in einem Nebengebäude mit großen Fenstern befinden, die viel Tageslicht hereinlassen und einen herrlichen Ausblick bieten. In diesem Bereich befinden sich auch ein Gäste-WC und eine zusätzliche Waschküche.

Weiter entlang des Erdgeschosses, vorbei am Wohnzimmer, gelangt man in den Essbereich mit offener Küche. Dieser nach Süden ausgerichtete Raum profitiert von drei Balkonen mit hohen Fenstern, die den ganzen Tag über viel Tageslicht hereinlassen. Die Küche besticht durch moderne Oberflächen und hochwertige Materialien und ist mit erstklassigen Geräten von Siemens und Miele ausgestattet. Sie bietet außerdem einen Frühstücksbereich und einen direkten Zugang zum Hauseingang. Auf derselben Etage, unterhalb des Bürobereichs, befindet sich ein geräumiges Badezimmer mit zwei Waschbecken, ebenerdiger Dusche und Badewanne sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Stauraum.



lucasfox.de/go/vig60892

Bergblick, Terrasse, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool,
Garage, Tageslicht, Holzböden,
Hohe Decken, Parkplatz,
Personaleingang,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Grill,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehbarer Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Vom Wohnzimmer führt eine Holztreppe in den Schlafbereich. Diese Ebene umfasst einen eingebauten Schuhschrank und vier großzügig geschnittene Schlafzimmer. Zwei davon sind Master-Suiten mit jeweils eigenem Bad, eines davon mit privatem Fitnessraum. Ein weiteres Badezimmer steht den übrigen Schlafzimmern zur Verfügung und schafft so eine komfortable Raumaufteilung, die ideal für Familien ist.

Das Anwesen bietet ein über 1.000 Quadratmeter großes Grundstück, das von einem Holzzaun umgeben ist, der sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Im Garten befindet sich ein Nebengebäude mit Grillplatz, Küche und Esszimmer, das sich problemlos in ein ruhiges Wohnzimmer umwandeln ließe. Ein Flur führt zu den Badezimmern und einer Speisekammer oder einem Weinkeller und bietet somit ideale Bedingungen für gesellige Stunden.

Diese Villa wurde sorgfältig für ganzjähriges Wohnen konzipiert und bietet Privatsphäre, Funktionalität und einen ausgewogenen Familienlebensstil im Herzen von Vigo.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien