

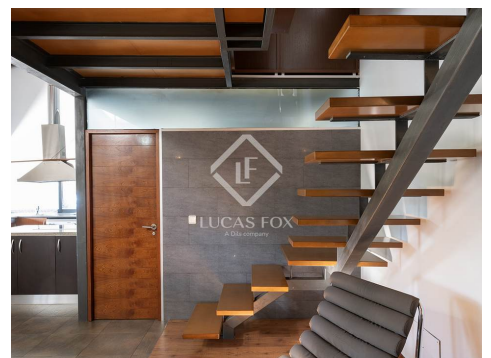
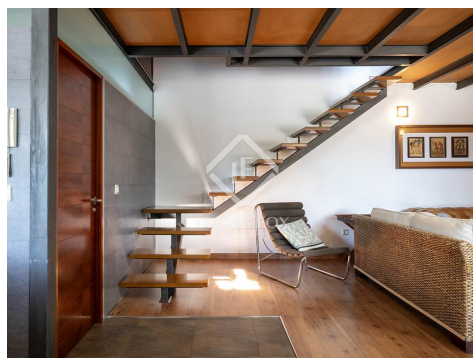
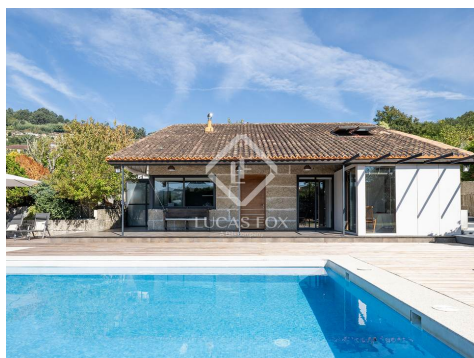
285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

3 Schlafzimmer haus / villa mit 1,539m² garten zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32420

3	1	190m ²	1.539m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Exklusivimmobilie



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

3 Schlafzimmer haus / villa mit 1,539m² garten zum Verkauf in Ourense, Galicia

Ein attraktives Steinhaus mit gutem Design, Stil und Garten in der Gegend von Orense. Das Anwesen liegt nur wenige Gehminuten von einem charmanten Dorf entfernt.

Diese reizende Steinvilla liegt landeinwärts von der Küste Vigos in einem malerischen Dorf und bietet einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten. Auf einem kleinen Hügel gelegen, genießt das Anwesen eine sonnige Südausrichtung und einen weiten Blick auf die umliegenden Berge und die Landschaft.

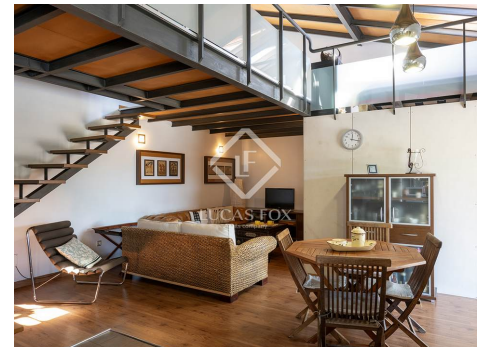
Das Haus verfügt über einen durchdachten Grundriss mit einem pflegeleichten Garten, einem Swimmingpool und einem charmanten Pavillon, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung mit Familie und Freunden eignet. Das Anwesen mit Blick auf das Tal liegt im Herzen der Region Ribeiro, die für ihre Weinberge und ihre natürliche Schönheit bekannt ist.

Beim Betreten werden Sie von einem schönen, nach Süden ausgerichteten Gartenbereich begrüßt, der in die mit Stein verkleidete Villa führt. Der Innenraum bietet eine komfortable und praktische Aufteilung. Die Eingangshalle öffnet sich links zu einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Schränken, modernen Geräten und einer zentralen Kochinsel, die nahtlos in den offenen Ess- und Wohnbereich übergeht. Auf derselben Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und direkter Zugang zum Garten.

Im Obergeschoss dient das offene Obergeschoss derzeit als Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und einem gemütlichen Sitzbereich. Die hohen Decken, das markante Mauerwerk und die einladende Raumaufteilung verleihen dem Haus einen warmen und charakteristischen Charme.

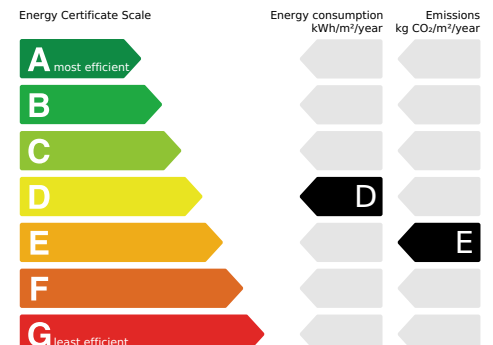
Im Außenbereich befinden sich ein Swimmingpool und ein Pavillon, ideal für Grillabende und Sommerfeste. Dieses Anwesen ist ideal für eine kleine Familie, die eine pflegeleichte Sommerresidenz sucht, oder für ein Paar, das einen ruhigen Rückzugsort in einer wunderschönen Dorfumgebung sucht.

Das Haus ist günstig gelegen, in Gehweite zu örtlichen Dienstleistungen und nur fünf Gehminuten von malerischen Wanderwegen und einer schönen Uferpromenade entfernt.



lucasfox.de/go/vig60926

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Offene Küche, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

3 Schlafzimmer haus / villa mit 1,539m² garten zum Verkauf in Ourense, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien