

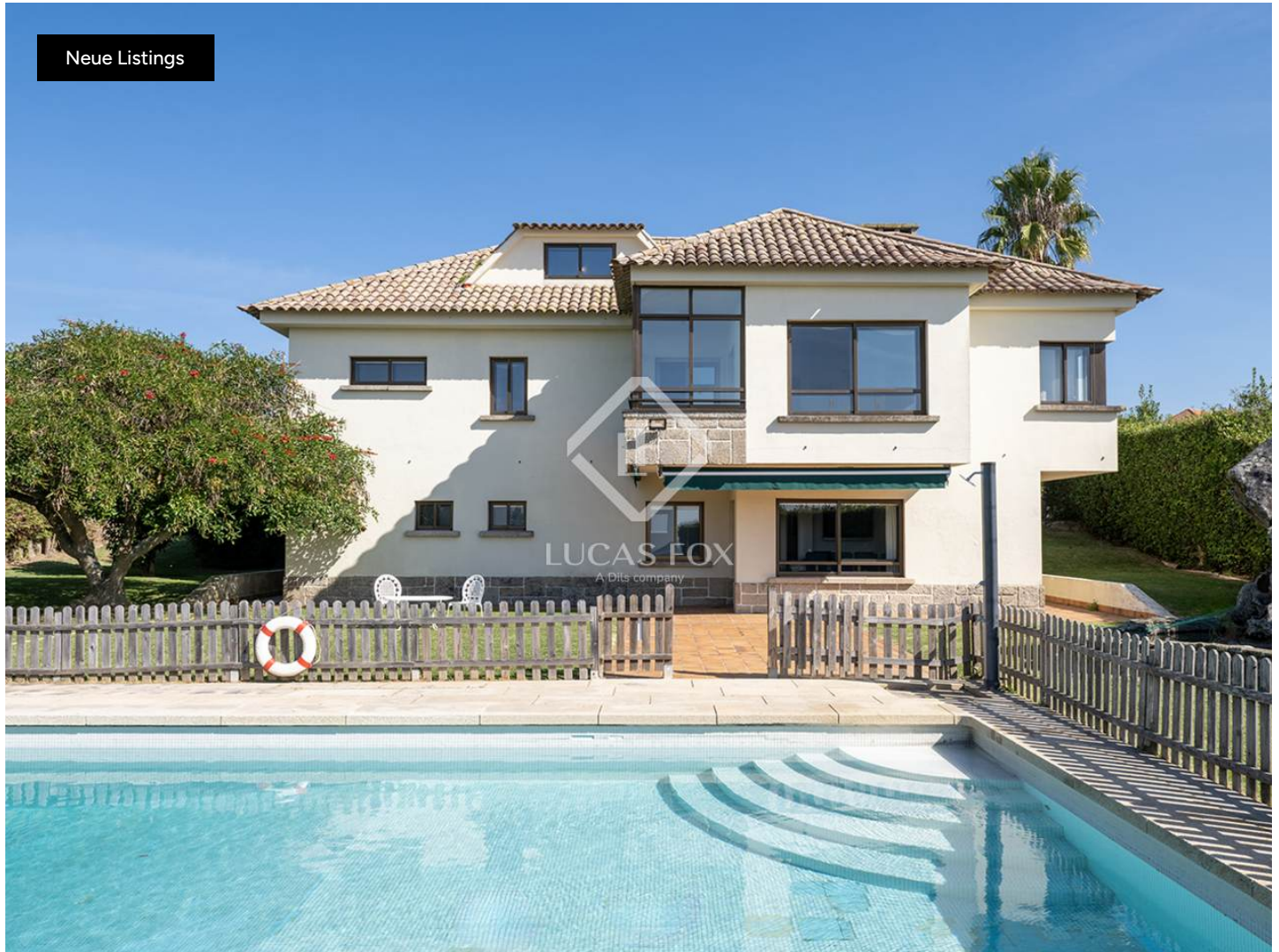
950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

7	4	528m <sup>2</sup>	2.412m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

**Elegante Villa in Nigrán mit Meerblick, Pool und 2.500 m<sup>2</sup> großem Privatgrundstück, die Privatsphäre, Platz und einen ruhigen Küstenlebensstil bietet.**

Das Anwesen steht auf einem großen privaten Grundstück von ca. 2.500 m<sup>2</sup>, ist vollständig umzäunt und von üppiger Vegetation umgeben, was außergewöhnliche Privatsphäre und eine Atmosphäre absoluter Ruhe gewährleistet.

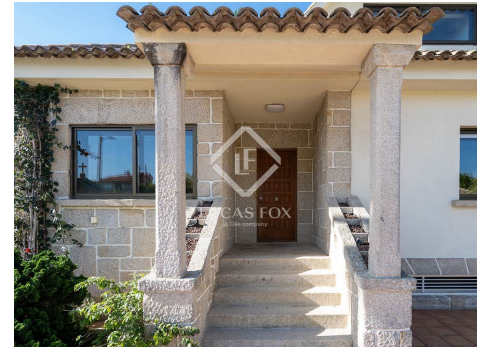
Mit einer bebauten Fläche von ca. 528 m<sup>2</sup> ist das Haus sowohl im Innen- als auch im Außenbereich auf Komfort und Familienleben ausgelegt. Seine Ausrichtung und Aufteilung sorgen für maximales Tageslicht und ermöglichen es, die maritime Landschaft von verschiedenen Punkten im Haus aus zu genießen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine elegante Eingangshalle, die uns willkommen heißt und zu den verschiedenen Bereichen des Hauses führt. Hier finden wir eine voll ausgestattete separate Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, das sich zu einer verglasten Galerie mit Meerblick öffnet – ein idealer Ort, um das ganze Jahr über die Landschaft zu genießen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer und die Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und direktem Zugang zur Galerie.

Auf der unteren Ebene, mit separatem Zugang zum Garten und zum Haupteingang, bietet das Anwesen einen Raum für Freizeit und geselliges Beisammensein. Eine große Eventküche mit Ess- und Barbereich wird durch einen Mehrzweckraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine gemütliche Lounge mit Kamin und direktem Zugang zum Pool ergänzt. Diese Ebene eignet sich perfekt für Gäste oder entspannte Familienmomente in einem komfortablen, ungezwungenen Ambiente.

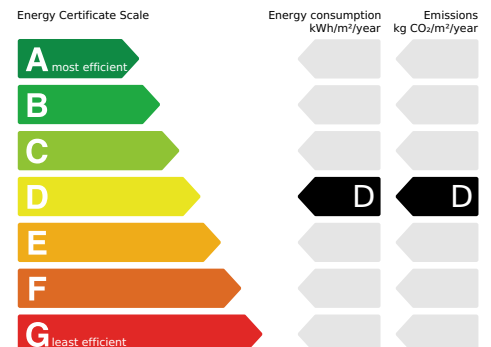
Das Obergeschoss bietet drei weitere Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer und bietet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: als Gästebereich, Homeoffice oder unabhängiger Entspannungsraum.

Draußen wird das Anwesen zu einem wahren Rückzugsort in der Natur. Das weitläufige Grundstück vereint wunderschön angelegte Gärten mit Freizeit- und Entspannungsbereichen. Der von viel Grün umgebene Pool mit Blick auf das Meer lädt zum Entspannen ein, während Sie die Sonne und die Atlantikbrise genießen. Der Grillplatz und die überdachte Veranda bieten den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, während der traditionelle galizische Hórreo für einen Hauch von Authentizität und Charme sorgt. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein separates Gebäude, das sich ideal als Gästehaus oder privates Studio eignet.



[lucasfox.de/go/vig61248](https://lucasfox.de/go/vig61248)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad,  
Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Aussicht,  
Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Geräumigkeit und unvergleichlicher Aussicht. Ein ideales Anwesen für alle, die eine luxuriöse Residenz an der galizischen Küste suchen, umgeben von Ruhe, Natur und Licht, und dennoch in der Nähe der Annehmlichkeiten von Pontevedra und der schönsten Strände der Region.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien