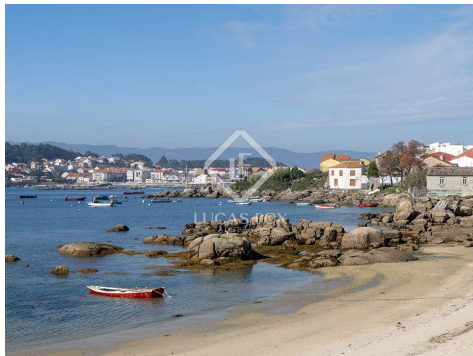
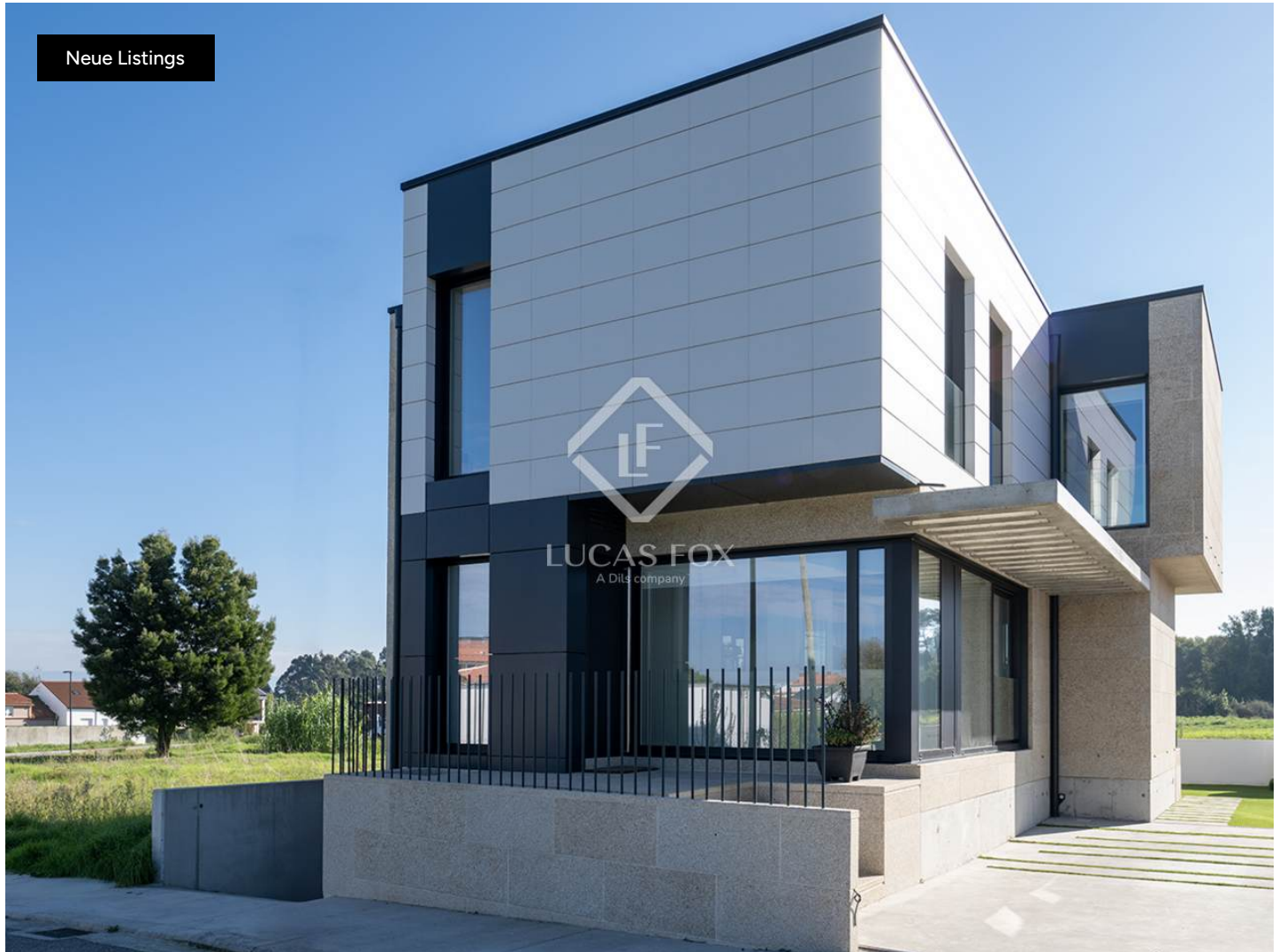


600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36626

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 4 | 2 | 244m ² | 214m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Kürzlich erbautes Haus mit stilvoller Ausstattung, weniger als fünf Gehminuten vom Strand entfernt, auf der Insel Arousa (Illa de Arousa)-Rias Baixas, Galicien

Auf der wunderschönen und begehrten Insel Arousa, in der Arousa-Mündung, befindet sich ein modernes Haus mit vier Schlafzimmern und allen modernen Annehmlichkeiten. Das Haus ist weniger als fünf Minuten vom nächsten Strand entfernt auf einer Insel, die für ihren Naturpark und ihre atemberaubenden Naturlandschaften bekannt ist.

Das Anwesen befindet sich in einem Wohngebiet der Insel auf einem kleinen Grundstück und verfügt über eine eigene Garage im Untergeschoss. Von außen wirkt es modern, ist jedoch hauptsächlich aus traditionellem Stein gebaut.

Wenn wir zu Fuß durch die Eingangstür kommen, gelangen wir in einen Flur mit viel natürlichem Licht, das durch ein langes Oberlicht und hohe Fenster hereinströmt. Rechts befindet sich eine praktisch ungenutzte Einbauküche mit Kochinsel und stilvoller indirekter Beleuchtung, ein Merkmal, das im gesamten Gebäude verwendet wird. Neben der Küche befinden sich im Rahmen des offenen Grundrisses ein Essbereich und ein Wohnzimmer im hinteren Bereich mit Zugang zum Garten.

Der Holzlaminateboden wird über eine Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung beheizt. Ein Belüftungssystem sorgt für die Luftqualität, indem es die Frischluft mit der Innenluft austauscht, ohne dass Wärme verloren geht.

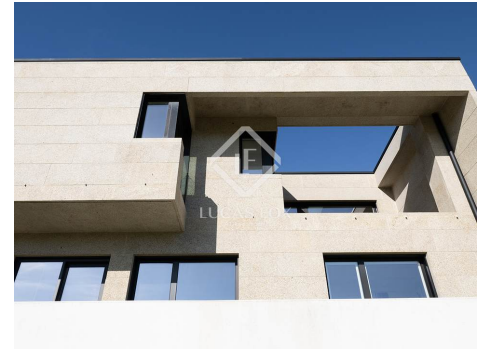
Im Erdgeschoss steht ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Möbeln sowie ein Badezimmer mit Dusche zur Verfügung.

Eine offene Treppe mit Glaswand und darüberliegendem Galerieabsatz führt in den ersten Stock. Hier befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Kingsize-Bett, ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, das auch als Büro genutzt werden kann. Es gibt ein großes Hauptbadezimmer mit Duschkabine, und die Schlafzimmer sind mit maßgefertigten Einbaumöbeln ausgestattet.

Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage, ein Maschinenraum und Lagerräume.

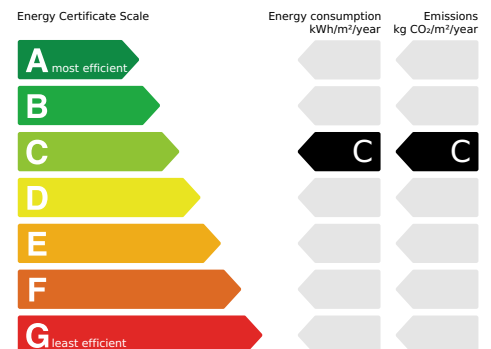
Dieses Haus eignet sich für alle, die ein zweites Zuhause in Strandnähe in Galicien suchen, oder für diejenigen, die einen entspannteren Lebensstil in einer ganzjährigen Gemeinschaft auf der Insel suchen. Es wäre auch eine interessante Investition für den Ferienvermietungsmarkt.

Das Haus wurde 2023 fertiggestellt und befindet sich in nahezu neuwertigem Zustand.



lucasfox.de/go/vig62044

Garten, Garage, Tageslicht,
Hohe Decken, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude,
Bodenheizung, Offene Küche, Neubau,
Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Abstellraum

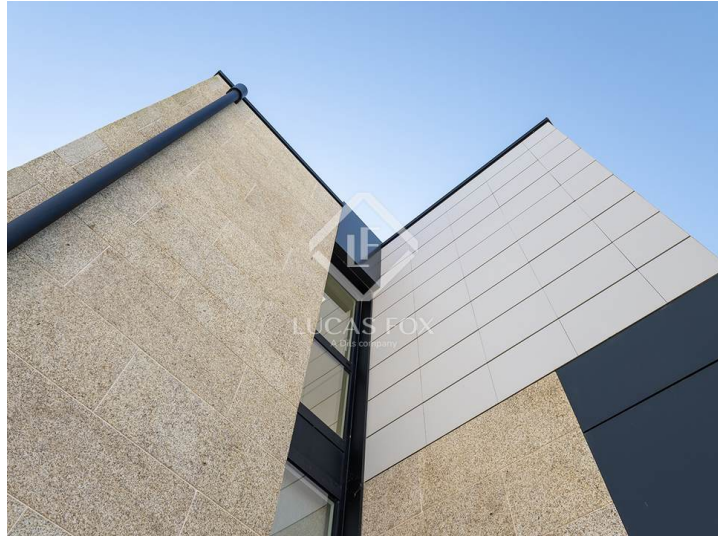


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien