

420.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

4 4 286m<sup>2</sup> 434m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

420.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

**Ein modernes Haus mit teilweisem Meerblick, geräumigen Schlafzimmern und nur einen kurzen Fußweg vom Strand und der Küstenstadt Sanxenxo in Galicien entfernt.**

Nur fünf Minuten vom beliebten Küstenort Sanxenxo entfernt, steht dieses gut gebaute Haus auf einem kleinen, umzäunten Grundstück mit Garten und Platz für einen Pool. In der ruhigen Gegend von Dorrón, Areas, profitiert das Anwesen von der Schönheit und Ruhe der Landschaft und bietet gleichzeitig das Ambiente und die Annehmlichkeiten von Sanxenxo, das nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt.

Der Garten ist nach Südosten ausgerichtet und genießt den ganzen Tag Sonne. Von den nach Südwesten ausgerichteten Schlafzimmern aus haben Sie Meerblick. Mit einem überschaubaren Grundstück und vier Schlafzimmern ist dieses attraktive Haus das perfekte Familienhaus oder die perfekte Sommerresidenz.

Bei der Ankunft mit dem Auto gibt es eine private Garage mit motorisiertem Tor und eine Treppe, die vom Untergeschoss zum Hauptteil des Hauses führt. Alternativ befindet sich rechts von der Garage eine Treppe, und das Haus kann durch den Haupteingang auf der rechten Seite betreten werden. Die Außenfassade besteht aus einer Kombination aus Stein und Mauerwerk und ist derzeit blau gestrichen. Der Haupteingang führt in einen Flur, von dem aus man geradeaus zur modernen Einbauküche und links zum Wohn- und Esszimmer gelangt, das zudem über einen Balkon und eine Terrasse auf Gartenebene verfügt.

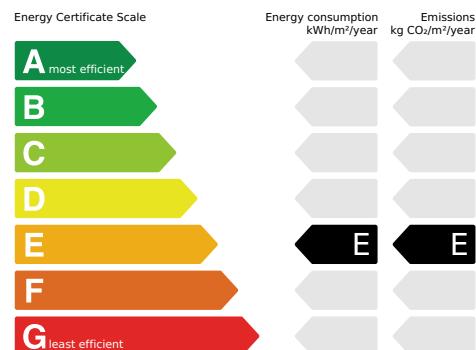
Ein paar Stufen höher finden wir zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eines mit Balkon mit Blick auf die Landschaft und das Meer in der Ferne, das andere mit Balkon mit Blick auf den Garten. Das Anwesen hat drei Stockwerke, ist aber so gebaut, dass sich zwischen den Stockwerken einige Räume auf der Rückseite befinden, wodurch der Platz optimal genutzt wird. Ein paar Stufen höher finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und ebenfalls Balkon mit Blick auf das Meer und die Landschaft. Im obersten Stockwerk gibt es ein letztes Schlafzimmer im Dachgeschoss und einen Abstellraum.

Zurück im Erdgeschoss und ein paar Stufen hinunter finden wir einen Hauswirtschaftsraum und das Hauptbadzimmer. Und die Treppe hinunter zum Keller, wo sich die Garage und der Maschinenraum befinden. Das Anwesen verfügt über Doppelverglasung und eine zentrale Ölheizung.



[lucasfox.de/go/vig62190](http://lucasfox.de/go/vig62190)

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

420.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Das Haus ist bezugsfertig und eignet sich hervorragend als Familiendomizil für alle, die in ruhiger Lage an der Küste und in der Nähe von Pontevedra wohnen möchten. Auch für Investoren ist dies eine attraktive Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die sich im Sommer oder langfristig gut vermieten lässt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien