

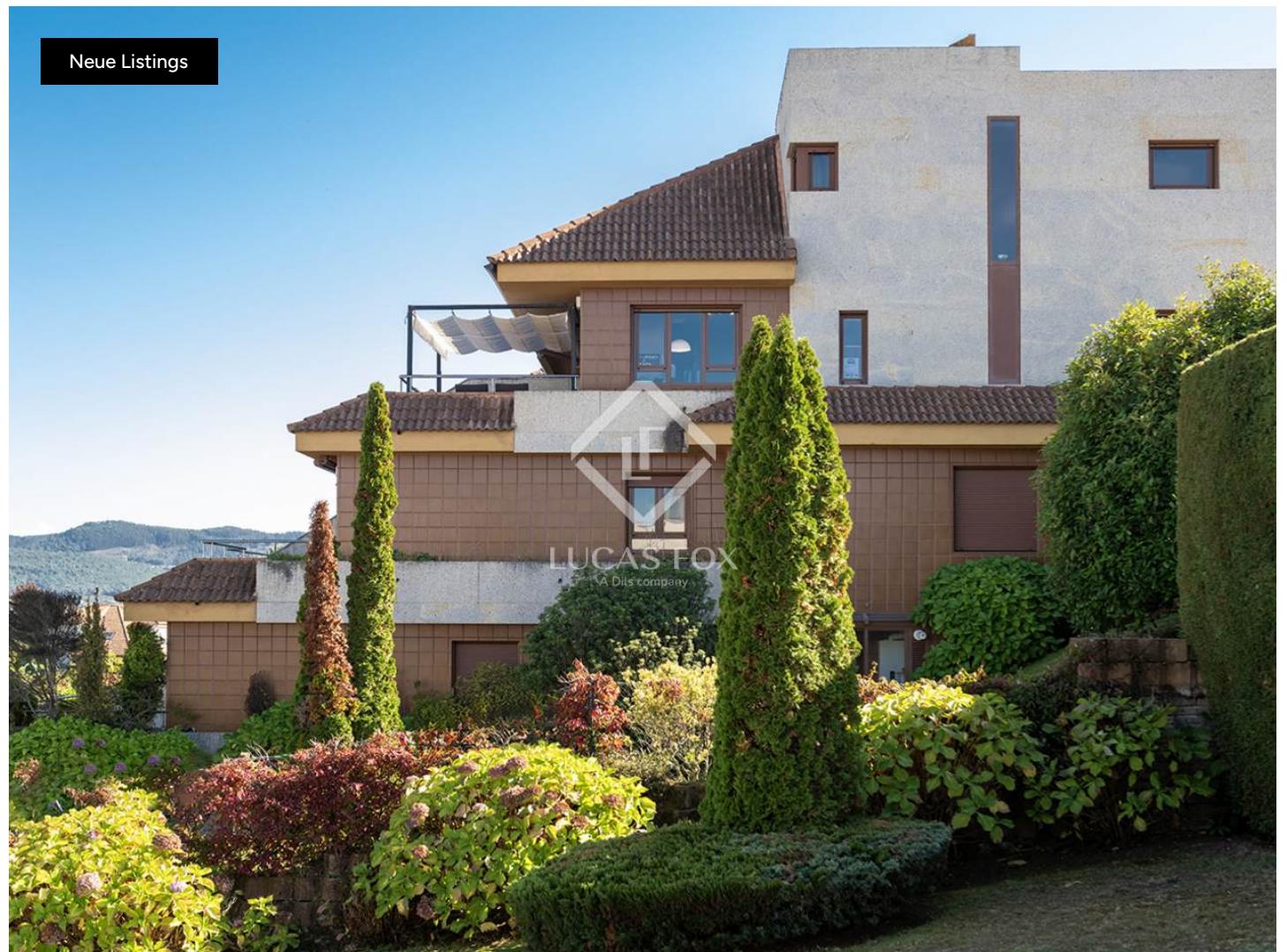
550.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra »

3            2            176m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

550.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Das Penthouse bietet eine gute Raumauflteilung, einen schönen Blick auf die Bucht, den Atlantik und die Mündung. Es verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Lucas Fox bietet dieses wunderbare Duplex-Penthouse in der Gegend von Baiona an, mit einem Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool in einer ruhigen Nachbarschaft, nur eine kurze Strecke vom Stadtzentrum entfernt.

Beim Betreten gelangen wir in die Empfangshalle, die zum Wohn- und Esszimmer führt. Hier begrüßt Sie eine lichtdurchflutete Lounge, die sich weit öffnet und Ihnen die salzige Luft und den goldenen Sonnenuntergang bietet. Dieser großzügige Raum bietet Zugang zu einer Außenterrasse mit Blick auf die schimmernde Bucht und die darunterliegende Mündung und lädt zum Träumen von warmen Sommertagen und Abenden unter dem Sternenhimmel ein. Auf dieser Ebene befinden sich auch der Küchenbereich mit kleiner Speisekammer und der Hauswirtschaftsraum. Auf derselben Ebene befindet sich auch ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, jeweils mit Einbauschränken und Blick auf den Atlantik und die Bucht. Dieses Anwesen ist eines der wenigen mit freiem Meerblick in erster Reihe, was diese Aussichten auf diesem Markt unglaublich selten macht. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad verfügt über eine kleine Terrasse mit privatem, atemberaubendem Ausblick, sodass Sie die Schönheit des Ozeans in aller Ruhe genießen können.

Das Anfang der 2000er Jahre erbaute Gebäude besticht durch hochwertige Bauqualität, eine fantastische Lage und eine atemberaubende Aussicht. Die Gegend ist ruhig und sicher. Es gibt einen Gemeinschaftspool und einen Freizeitbereich für Familien und Freunde. Die Eigentümer sind auch bereit, die Möbel zu verkaufen, was optional ist, falls die Käufer diese erwerben möchten. Ein Parkplatz und ein Abstellraum sind im Kaufpreis enthalten.

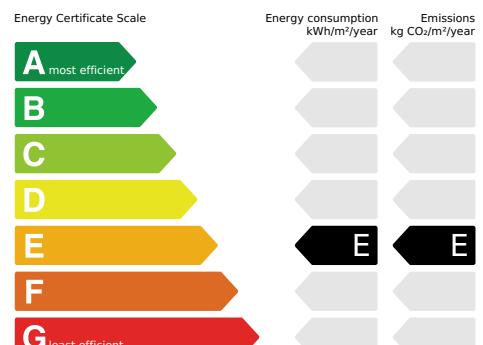
Ein ideales Anwesen für eine Familie, das das ganze Jahr über Spaß macht, nur eine kurze Autofahrt von den Städten Nigran, Baioan und Gondomar entfernt. Dort finden wir alle Dienstleistungen und Schulen. Es kann auch ideal für alle sein, die lange Wochenenden und Sommer in der Gegend verbringen möchten, da der Yachthafen für Segelwettbewerbe und Regatten bekannt ist.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/vig62856](http://lucasfox.de/go/vig62856)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Panoramablick,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

550.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien