

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36160

6            7            1.560m<sup>2</sup>            5.129m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Exklusivimmobilie



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

**Ein geräumiges Steinhaus in der Provinzhauptstadt mit beheiztem Pool, Tennisplatz, herrlicher Aussicht und nur eine kurze Autofahrt von der Küste und dem Stadtzentrum von Pontevedra entfernt.**

Dieses beeindruckende Anwesen blickt von seiner erhöhten Lage auf die Stadt Pontevedra und bietet Ausblicke auf den Fluss und das Stadtzentrum.

Dieses aus Granit erbaute Familienhaus ist auf Langlebigkeit ausgelegt.

Eine private Auffahrt führt uns durch die Gärten zur Vorderseite des Hauses. Parkplätze stehen entweder draußen oder in der großen Garage mit Platz für drei oder vier Autos zur Verfügung.

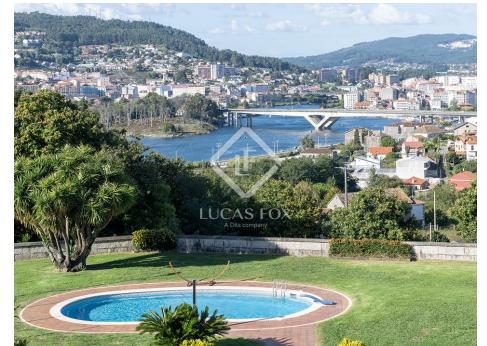
Durch den Haupteingang gelangen wir in einen großen Flur mit einer Treppe, die zu einem Treppenabsatz mit Galerie führt. Ein Durchgang führt uns durch das Erdgeschoss, zwischen dem Wohnzimmer mit Kamin, dem Esszimmer mit großem Tisch und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Stadt und den Fluss. Ein Büro mit Zugang zur Terrasse ist ebenfalls vorhanden. Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Doppelschlafzimmer, das Zugang zur Terrasse hat und wie alle Schlafzimmer des Hauses über ein eigenes Bad verfügt.

Eine Treppe führt zum Treppenabsatz mit Galerie, von dem aus man zu den fünf Schlafzimmern im ersten Stock gelangt. Alle verfügen über ein eigenes Bad und Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer bietet einen begehbaren Kleiderschrank und sogar einen Bereich zur Zubereitung heißer Getränke und Snacks.

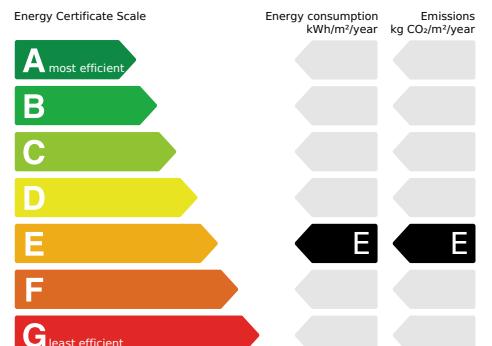
Unten im Untergeschoss befindet sich die Garage für mehrere Autos oder andere Fahrzeuge sowie ein gemütlicher Barraum für Wochenendtreffen. Auf dieser Etage befinden sich auch der Waschraum, der Fitnessraum und der Keller.

Auch der Außenbereich ist ein Genuss: Die Gärten umgeben das Anwesen auf dem privaten Grundstück, das einen beheizten Pool mit Solarenergie und UV-Wasseraufbereitungsanlage sowie einen Tennisplatz umfasst. Warmwasser für das Haus wird je nach Jahreszeit ebenfalls durch die Solarmodule bereitgestellt. Der Garten verfügt über einen Brunnen für die automatische Bewässerung, einen Teich mit Fischen und ein Gartenhaus aus Stein, das sich mit seinem integrierten Grill perfekt für die Bewirtung von Gästen eignet.



[lucasfox.de/go/vig62884](http://lucasfox.de/go/vig62884)

Schwimmbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Tennisplatz,  
Garage, Fitnessstudio, Holzböden,  
Parkplatz, Bodenheizung,  
Zentrales Vakuum-System,  
Stadtansichten, Solarpanele,  
Panoramablick,  
Nahe internationaler Schulen, Kamin,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Bibliothek,  
Begehbarer Kleiderschrank, Balkon,  
Alarmsystem, Abstellraum, ,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

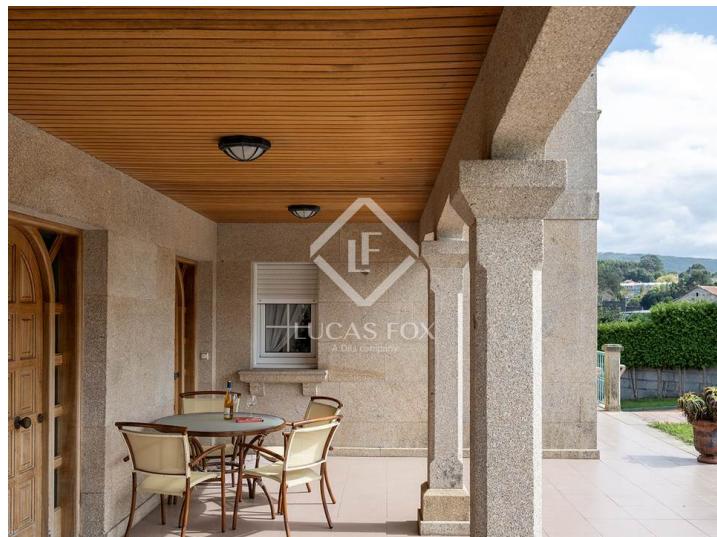
+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Dieses schöne, hochwertige Haus eignet sich für eine große Familie, die eine Wohnung in der Nähe des Stadtzentrums von Pontevedra sucht, sowie für ausländische Kunden, die ihre Kinder auf die nahegelegenen internationalen Schulen schicken möchten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien