

1.360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36212

4            5            554m<sup>2</sup>            670m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

**Atemberaubendes Steinhaus in einer exklusiven Wohnanlage mit privatem Pool, bei dem viel Wert auf großzügige Flächen gelegt wird, nur 500 Meter vom Strand Samil an der Küste von Vigo entfernt.**

In einer der begehrtesten Wohngegenden von Vigo, direkt an der Atlantikküste, liegt dieses herrliche Anwesen mit 554 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 670 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es ist ideal für alle, die die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Eleganz und Meeresnähe suchen. In einer sehr privaten und ruhigen Wohnanlage, nur 500 Meter vom berühmten Strand Samil entfernt, verbindet diese Residenz das Privileg, am Meer zu wohnen, mit dem Komfort, die Stadt und all ihre Dienstleistungen nur wenige Minuten entfernt zu haben.

Bei der Ankunft werden die Besucher von einem eleganten und diskreten Eingang begrüßt, der den exklusiven Charakter des Hauses unterstreicht.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, bietet absolute Privatsphäre und verfügt über pflegeleichte Landschaftsbereiche, die die moderne Architektur des Hauses einrahmen.

Das Erdgeschoss wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert, wobei jedes Detail ein durchdachtes Design und einen zeitlos klassischen Stil widerspiegelt. Auf dieser Etage fließen die Räume offen und natürlich ineinander.

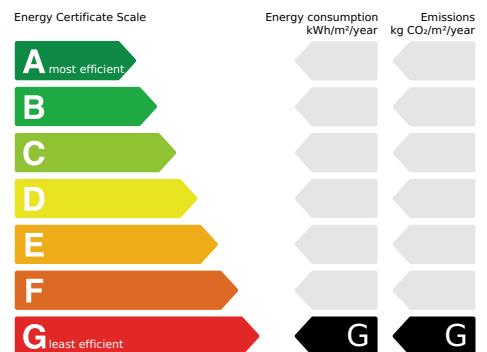
Ein großes, lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern verbindet sich mit einer hochwertigen Santos-Küche, die für Gourmets und Familien perfekt ausgestattet ist. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein komplettes Badezimmer, ein Arbeitszimmer, ideal für Homeoffice, und eine gemütliche Lounge mit direktem Zugang zum privaten Innenpool, der das ganze Jahr über und bei jedem Wetter genutzt werden kann. Von hier aus können Sie die polierten Steinoberflächen der Außenfassade bewundern, deren sorgfältig gearbeitetes Detail Ihre Gäste beeindrucken wird.

Das Obergeschoss ist als Oase der Ruhe konzipiert. Es verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, alle hell, geräumig und hervorragend schallisoliert, um Komfort und Ruhe zu gewährleisten. Das Hauptschlafzimmer besticht durch sein elegantes Design und die freie Aussicht, die jeden Morgen zu einem erholsamen Erlebnis macht.



[lucasfox.de/go/vig62944](http://lucasfox.de/go/vig62944)

Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Ein Aufzug verbindet die drei Etagen und sorgt so für tägliche Erreichbarkeit und Komfort. Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie Lagerräume, eine Waschküche und vielseitig nutzbare Räume, die je nach Bedarf der zukünftigen Eigentümer in einen Fitnessraum, einen Weinkeller oder einen Freizeitraum umgewandelt werden können.

Im Außenbereich bietet das Grundstück eine perfekte Kombination aus Grünflächen und Funktionsräumen mit einer natürlichen Umgebung, die Frische und Ruhe bietet, ohne dass ein umfangreicher Pflegeaufwand erforderlich ist.

Die Lage ist einer der größten Vorteile des Anwesens. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt der Strand Samil, Vigos berühmtester Strand mit seiner Promenade, Sportanlagen, Naturpools und Restaurants. Dank seiner Lage in einer privaten, ruhigen Wohnanlage bietet das Haus dennoch eine abgeschiedene Atmosphäre. Gleichzeitig ist Vigos Stadtzentrum mit seinem breiten Angebot an Geschäften, Restaurants, internationalen Schulen und einer schnellen Anbindung an den Flughafen nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Diese Immobilie ist viel mehr als nur ein Zuhause: Sie bietet die Möglichkeit, einen einzigartigen Lebensstil am Meer mit maximaler Privatsphäre und Komfort zu genießen. Ideal sowohl für Familien, die ein anspruchsvolles Zuhause an der galizischen Küste suchen, als auch für diejenigen, die einen luxuriösen Zweitwohnsitz suchen, um den Atlantik in seiner ganzen Pracht zu genießen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien