

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 461m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36990

4	3	276m <sup>2</sup>	461m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 461m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

**Modernes Einfamilienhaus mit Tageslicht, Meerblick und Strandnähe an der Küste von Pontevedra. Das Design zeichnet sich durch hohe Decken und einen pflegeleichten Gartenbereich aus.**

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine moderne Villa im Herzen der Rías Bajas zu erwerben, mit Blick auf die Arousa-Mündung und nur fünf Autominuten vom Strand La Lanzada entfernt. Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen und sicheren Wohngebiet mit Geschäften in der Nähe und ist von ländlicher Umgebung umgeben. Sanxenxo und O Grove sind jedoch nur zehn Autominuten entfernt.

Wir kommen durch die eingezäunte Auffahrt in das ruhige Wohngebiet und fahren eine Rampe hinunter zu einer Garage im Untergeschoss, die Platz für zwei Autos sowie ein Fitnessstudio bietet.

Zurück im Erdgeschoss führt ein Fußweg zum Haupteingang dieses weißen, modernen Gebäudes. Wir gelangen in einen Empfangsbereich, in dem sich rechts ein Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche befinden. Geradeaus öffnet sich der Raum zu einer Küche, einem Ess- und einem Wohnbereich. Die doppelte Raumhöhe sorgt für viel Tageslicht.

Die Küche ist mit Geräten der Spitzenklasse ausgestattet und verfügt über nicht weniger als drei Backöfen (Herd, Dampfgarer und Mikrowelle) sowie ein sehr modernes Design mit einer Kochinsel, obwohl das Haus erst 2011 gebaut wurde. Das Anwesen verfügt über eine Fußbodenheizung, die durch Solarmodule betrieben wird und auch für Warmwasser sorgt.

Im hinteren Teil des Wohnbereichs führen doppelte Glasschiebetüren auf eine überdachte Terrasse und einen großzügigen Garten mit Blick auf die Landschaft und die Flussmündung. Die Aussicht von hier aus ist unverbaubar; zwischen diesem Haus und dem Meer sind keine weiteren Bauarbeiten erlaubt. Ein Gemeinschaftspool steht den privaten Bewohnern zur Verfügung.

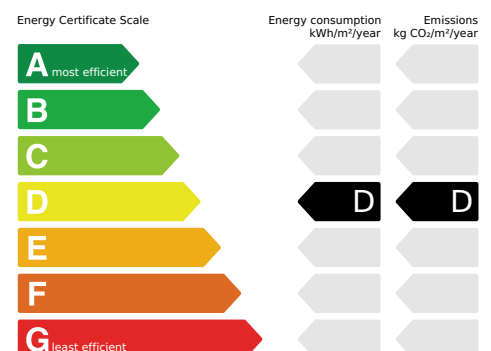
Eine offene Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad und ein Gemeinschaftsbad. Die kleineren Zimmer bieten teilweisen Blick auf die Flussmündung, und die Hauptsuite verfügt über eine große offene Terrasse mit Meerblick und atemberaubenden Sonnenuntergängen.

Dieses Haus ist bezugsfertig. Es wurde vor fünfzehn Jahren gebaut, die Installationen sind jedoch hochwertig und entsprechen den aktuellen Standards. Die Badezimmer sind modern gestaltet. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine zentrale Staubsaugeranlage.



[lucasfox.de/go/vig63062](https://lucasfox.de/go/vig63062)

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 461m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Dieses Anwesen befindet sich in einem privaten Wohngebiet in der Gegend von Sanxenxo, ist von ländlichen Wanderwegen an der Mündung umgeben, bietet eine atemberaubende Aussicht und liegt in der Nähe einiger der schönsten Strände Galiciens. Pontevedra ist ebenfalls nur eine halbe Autostunde entfernt.

Dieses Haus eignet sich für Familien, die in Meeresnähe, aber dennoch in der Nähe der Stadt und der örtlichen Dienstleistungen wohnen möchten, für Paare, die ein ruhigeres Leben wünschen, oder natürlich für alle, die ihren Ruhestand an der Küste verbringen möchten. Es eignet sich perfekt als Sommerresidenz oder für das ganze Jahr. Auch für Investitionswillige ist es eine gute Gelegenheit, da die Gegend für Sommervermietungen sehr gefragt ist.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 461m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien