

700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

7	5	1.186m <sup>2</sup>	6.289m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Dieses einzigartige Anwesen in erster Strandlinie liegt an der Küste von Vigo im Süden Galiciens, in der Region Rías Baixas, und erstreckt sich über 6.289 m<sup>2</sup>. Zum Anwesen gehören eine Villa, ein Swimmingpool, ein Tennisplatz und ein Abstellraum. Die bebaute Fläche beträgt 1.186 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen verfügt über einen großen Garten mit altem Baumbestand, Sträuchern und Büschen, die für Privatsphäre sorgen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage für bis zu vier Autos, viel Stauraum, die ursprüngliche Küche und ein Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss liegen die Hauptwohnräume: ein geräumiges Wohnzimmer, eine Wohnküche, das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und vier Schlafzimmer. Darüber befindet sich ein großer offener Bereich mit zwei Badezimmern und einer privaten Terrasse mit Westausrichtung.

Das Objekt bietet hervorragendes Potenzial, benötigt aber eine umfassende Modernisierung, sowohl innen als auch außen. Die Sanitär- und Elektroinstallationen müssen erneuert und das Außengelände renoviert werden.

Auch der Swimmingpool und der Tennisplatz sowie die Gärten und die Uferpromenade müssen renoviert werden. Das Grundstück steht unter dem Schutz der örtlichen Küstenschutzbehörde; die Abstandsflächen müssen eingehalten werden, und es darf kein zusätzliches Bauvolumen über die derzeit genehmigten Maßnahmen hinaus errichtet werden.

Das Anwesen liegt an der Küste von Vigo, zwischen Baiona und A Guardia. Die Gegend ist ein Naturparadies mit Blick auf den Atlantik und ist nach Westen ausgerichtet. Geschäfte und Restaurants sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Dieses Anwesen ist ideal für Familien, die viel Platz und ein Renovierungsprojekt suchen, oder für Bauträger und Architekten, die sich eine besondere Villa vorstellen, umgeben von der Brise des Atlantischen Ozeans, Ruhe und Entspannung.

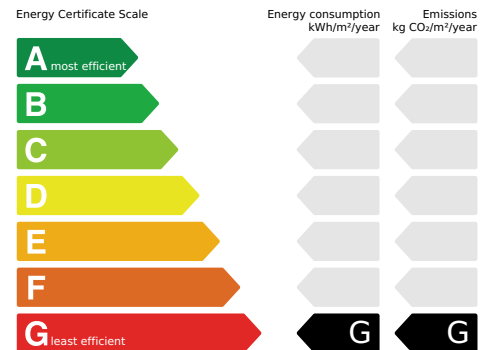
Lucas Fox kann Ihnen Kontakte zu Architekten, Bauunternehmern und Innenarchitekten vermitteln, die Ihnen bei Ihrem Projekt helfen können.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/vig64082](https://lucasfox.de/go/vig64082)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Panoramablick, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien