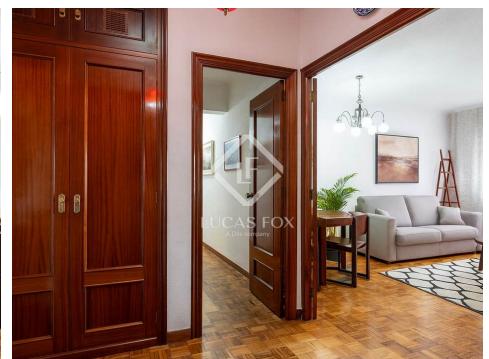
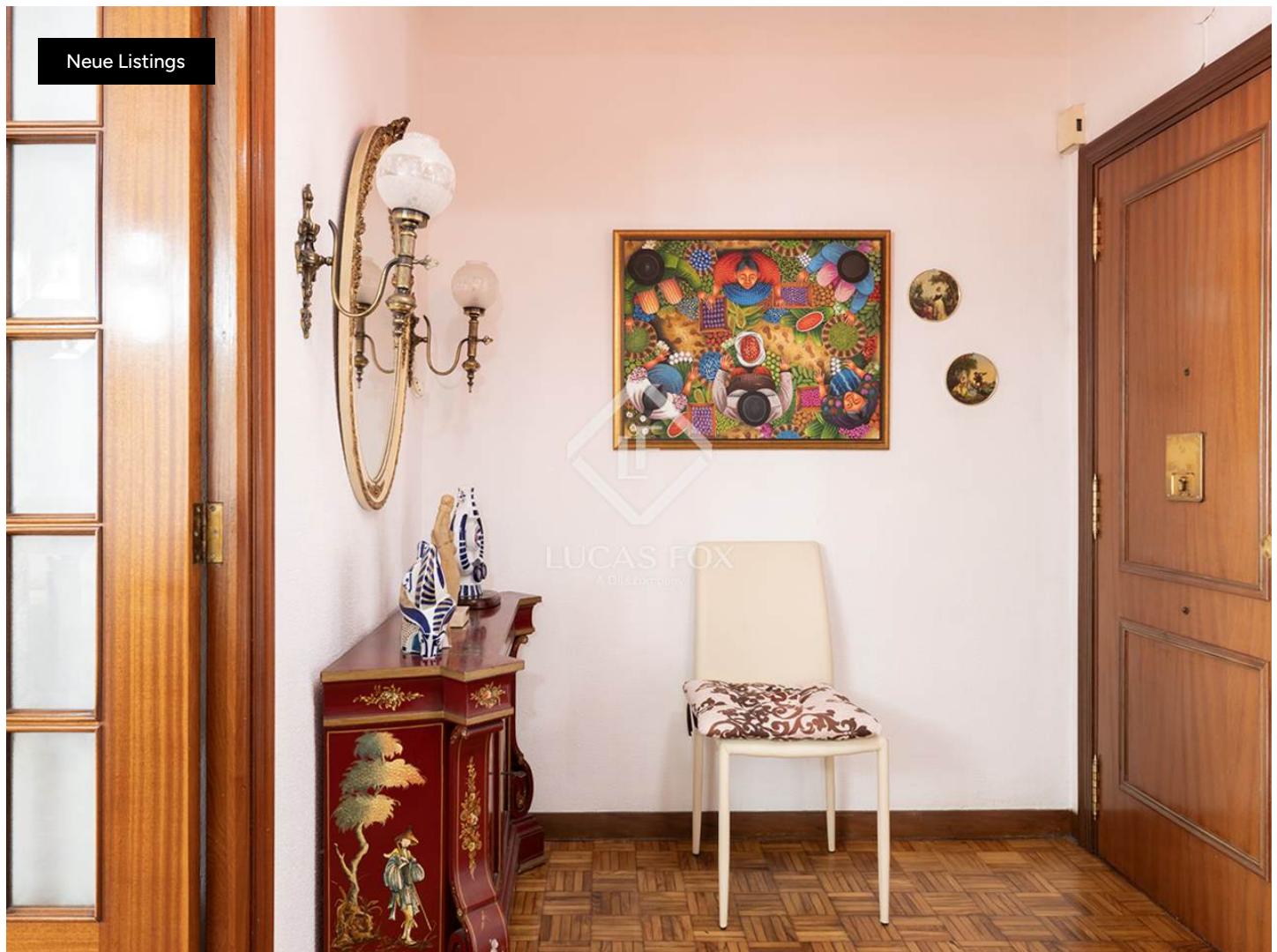


295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo »

4 2 106m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vigo, Galicia

Wohnung mit großem Potenzial, guter Raumauflteilung, Parkplatz im selben Gebäude, viel Tageslicht den ganzen Tag über und eine begehrte Lage in der Nähe von ausgezeichneten Schulen und verschiedenen Einrichtungen.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine geräumige Wohnung in der Nähe des Stadtzentrums von Vigo, Plaza España, zu erwerben – in einer Gegend, in der alle Annehmlichkeiten bequem erreichbar sind. Die Wohnung befindet sich in einem der oberen Stockwerke und ist lichtdurchflutet. Das Gebäude wurde Anfang der 1970er-Jahre erbaut und hat sich einen Großteil seiner Originalausstattung bewahrt. Das Foyer des Hauptgebäudes wurde modernisiert und ist nun sicher, barrierefrei und für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich.

Die Wohnung befindet sich in einem der oberen Stockwerke und bietet einen kleinen Abstellraum von 10 m², einen eigenen privaten Parkplatz sowie eine kleine Bodega oder einen weiteren kleinen Abstellraum.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen kleinen Eingangsbereich, der den Wohn- und Essbereich unterteilt. Links davon befindet sich die kleine Wohnküche sowie ein kleiner Raum, der derzeit als Waschküche und Warmwasserbereiter genutzt wird. Rechts liegt der geräumige Wohn- und Essbereich mit Blick auf die Cínes-Inseln. Entlang des Flurs befinden sich die vier Schlafzimmer und zwei kürzlich renovierte Badezimmer.

Die Wohnung ist in gutem Zustand und sofort bewohnbar, könnte aber einige Modernisierungen vertragen, beispielsweise eine neue Küche und eine andere Raumauflteilung. So könnten die Schlafzimmer beispielsweise über ein eigenes Bad verfügen oder eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich entstehen. Die Wohnung bietet gutes Potenzial und die Lage ist sehr gut, da die Anbindung an das Gebäude ein weiterer Pluspunkt ist. Zudem besteht die Möglichkeit, die Wohnung an potenzielle Mieter zu vermieten, da in der Gegend eine hohe Nachfrage nach hochwertigen Wohnungen besteht.

Das Gebäude liegt zwischen der Plaza España und der Plaza América. Es ist nur 15 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und bietet schnelle Verbindungen zu den Stränden und anderen Sehenswürdigkeiten.

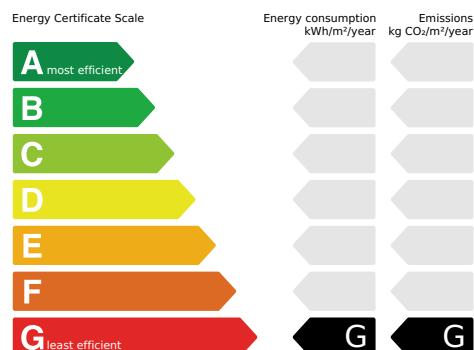
Dies wäre eine ideale Immobilie für ein Paar, das sich verkleinern oder ins Stadtzentrum von Vigo umziehen möchte, sowie für einen Investor, der die Wohnung kaufen und vermieten möchte.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/vig64084

Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Innenliegend, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum

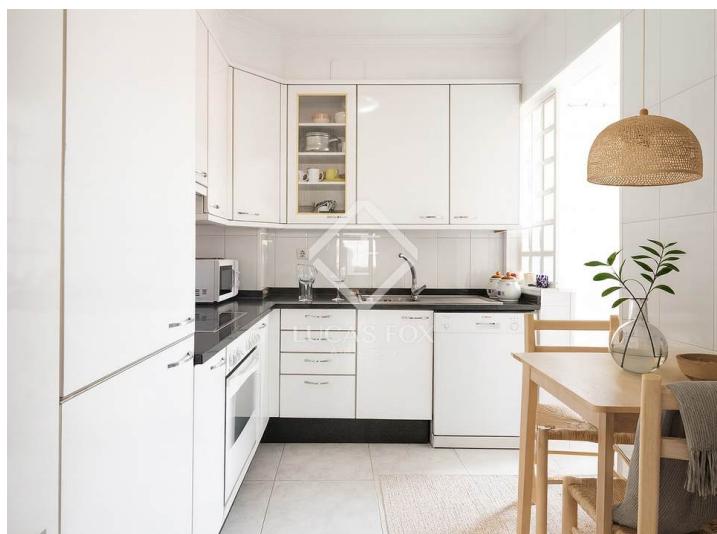


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vigo, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien