

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36887

10	12	912m ²	11.953m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Dieses prächtige Anwesen aus dem Jahr 1880 wurde umfassend modernisiert und besticht durch hochwertige Ausstattung und Liebe zum Detail. Es umfasst ein Hektar privates Waldgrundstück, zwei separate Steinhäuser und einen herrlichen Blick auf die Landschaft. Die Küste und Portugal sind nur wenige Kilometer entfernt.

Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre, Ruhe und Frieden und bietet einen herrlichen Blick über das Tal in Richtung der portugiesischen Grenze und der Berge. Es umfasst etwas mehr als einen Hektar Privatgrundstück, ein großes, herrschaftliches galicisches Steinhaus und zwei kleine Steinhäuser.

Das Gebäude, dessen Ursprünge bis ins Jahr 1880 zurückreichen, wurde behutsam restauriert, wobei die ursprünglichen Mauern, Steineinfassungen und einzigartige Elemente wie die prächtige „Lareira“ (galicisch für „ganzsteinen Kamin“) und die Außenterrassen erhalten blieben. Es besteht aus mehreren Gebäuden, die einen Innenhof umschließen und im Norden und Osten ein L bilden. Im Süden befinden sich zwei kleine Steinhäuser.

Das Haupthaus ist ein hervorragendes Beispiel für die Architektur der Region und zeichnet sich durch seine einzigartige Bauweise mit großen Granitblöcken aus.

Die Eingangshalle empfängt uns mit einem hellen Innenhof, der alle Ebenen des Hauses miteinander verbindet. Von hier aus gelangt man in die Gemeinschaftsräume, die sowohl den Schlafbereich als auch die Wohnräume umfassen.

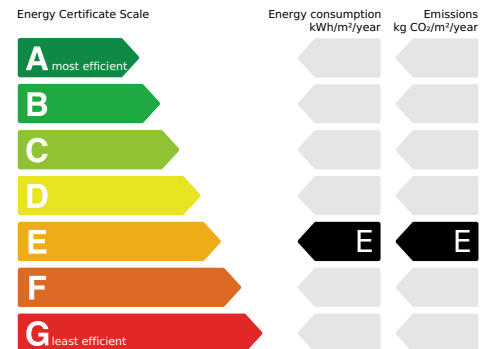
Im Erdgeschoss befindet sich die imposante Lounge mit ihrem großen, komplett aus Stein gefertigten Kamin und einer Deckenhöhe von fast fünf Metern. Dieser Bereich ist mit dem Esszimmer verbunden, dessen Galerie einen atemberaubenden Blick über das Tal bietet. Ein Ausgang führt zur Südterrasse, die die beiden kleinen Cottages, die Weinbar und den Weinkeller miteinander verbindet. Ein weiterer Eingang führt zum östlichen Teil des Hauses mit Zugang zum Garten. Auf dieser Ebene befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer, eine Bibliothek und ein Schlafzimmer mit Bad und Blick ins Tal befinden. Auf derselben Ebene, auf der Nordseite des Hauses, liegt eine separate Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, einem Wohn- und Arbeitsbereich sowie einer privaten Terrasse mit Blick ins Tal.



lucasfox.de/go/vig64421

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Im Erdgeschoss befinden sich die Gemeinschaftsräume für das Hauspersonal und die Küche. Dort gibt es eine große Küche, eine Speisekammer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und separatem Eingang. Von diesem Bereich aus gelangt man in Richtung Osten zum Garten und zur Veranda.

Die beiden Steinhäuschen bieten zwei zusätzliche Gästezimmer mit eigenem Bad und separatem Eingang, eine Weinbar und einen Weinkeller.

Im Außenbereich befinden sich der Gartenbereich mit schönen Entspannungszonen, der Poolbereich für gesellige Stunden und unbefestigte Wege, die zum privaten Wald führen.

Geeignet für große Familien, die ein einzigartiges Anwesen im Herzen Galiciens suchen, für Investoren oder Unternehmer, die diese Immobilie erwerben und zu einem kleinen Boutique-Hotel (wie es derzeit existiert) umbauen möchten, oder für verschiedene Familien, die darin zu Timesharing-Zwecken investieren möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien