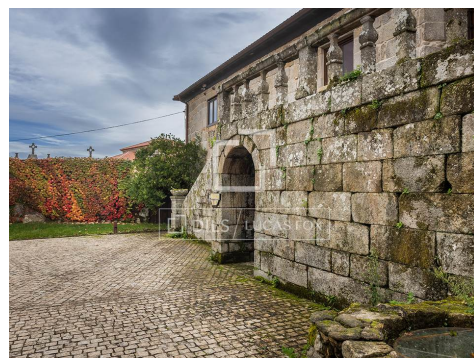


1.370.000 € Pazo - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer pazo zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32740

7	11	738m ²	3.771m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.370.000 € Pazo - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer pazo zum Verkauf in Ourense, Galicia

Die Immobilie wird inklusive des laufenden Geschäftsbetriebs verkauft, der den Firmenwert, die Hotel- und Restaurantlizenzen sowie die gesamte vorhandene Einrichtung und Ausstattung umfasst. Darüber hinaus besteht Potenzial für weitere Geschäftsmöglichkeiten, was dieses Angebot besonders attraktiv macht.

In der Ribiera Sacra in der Provinz Ourense bietet sich diese einzigartige architektonische Gelegenheit: der Kauf eines Anwesens aus dem Jahr 1666, das 2017 komplett renoviert und 2019 fertiggestellt wurde.

Das Anwesen wurde umfassend renoviert und entspricht den heutigen Anforderungen an Effizienz und Modernität. Es verfügt über eine gültige Hotelbetriebslizenz. Das Hotel ist voll funktionsfähig und bietet ein Restaurant sowie sieben Zimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus weist es seit 2020 eine beeindruckende durchschnittliche jährliche Auslastung von 85 % auf, was seine etablierte Position und Rentabilität im Gastgewerbe unterstreicht.

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 3.777 m² und bietet offene Gartenflächen im Westen und Osten sowie eine offene Terrasse. Es wird derzeit als Gästeparkplatz und für Veranstaltungen genutzt. Die Anlage eines Swimmingpools und weiterer Gartenflächen ist möglich. Die bebaute Fläche des Anwesens beträgt 738 m² und beinhaltet den historischen Pazo, die Terrassen, den Abstellraum und das Außenrestaurant.

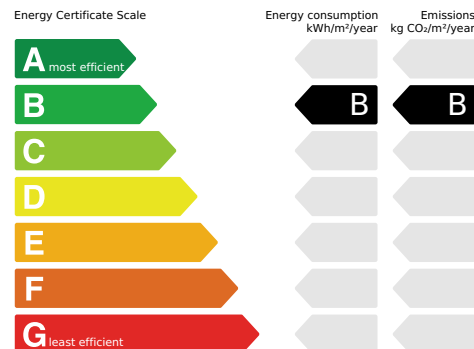
Nach unserer Ankunft auf dem Anwesen werden wir von einem hübschen Weg empfangen, der zum Gästeparkplatz führt. Von dort aus haben wir Zugang zum sommerlichen Außenbereich mit Restaurant und Terrasse sowie einer Chill-out-Zone.

Im Inneren gelangen wir in die Gästeempfangshalle mit einer Lounge-Ecke zum Entspannen. Am Ende des Flurs befindet sich der Restaurantbereich, der sowohl für Hotelgäste als auch für externe Besucher geeignet ist. Die moderne Küche ist mit Edelstahlgeräten ausgestattet und speziell für das Hotel angepasst. Der Gastraum bietet Platz für 40 bis 50 Personen.



lucasfox.de/go/vig64656

Bergblick, Terrasse, Garten, Whirlpool, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Rollstuhlgang, Renoviert, Personaleingang, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.370.000 € Pazo - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer pazo zum Verkauf in Ourense, Galicia

Im Obergeschoss befindet sich der Gästebereich mit sieben barrierefreien Zimmern mit eigenem Bad. Auf der Ostterrasse lädt ein offener Bereich zum Verweilen bei privaten Veranstaltungen oder zum Empfang von Gästen ein. Stellen Sie sich vor, Sie richten hier ein exklusives Event wie „Sunset Vineyard Weddings“ für bis zu 120 Gäste aus, bei dem sich die Terrasse in eine malerische Kulisse für unvergessliche Momente verwandelt. Stellen Sie sich die elegant dekorierte Terrasse vor, die im warmen Licht der untergehenden Sonne erstrahlt und ein romantisches und zugleich lohnendes Ambiente schafft, das Besucher anzieht, die in der Ribiera Sacra nach einzigartigen Erlebnissen suchen. So werden aus Quadratmetern wertvolle Erinnerungen und erfolgreiche Unternehmungen.

Das Anwesen verfügt über eine industrielle Wäscherei und ein energieeffizientes Heiz- und Kühlsystem, die beide von hoher Qualität sind und den heutigen Anforderungen und Effizienzstandards entsprechen.

Für diejenigen, die ernsthaftes Interesse haben, bieten wir die exklusive Möglichkeit, die Finanz- und Budgetunterlagen anzufordern, aus denen die jährliche Rentabilität der Immobilie hervorgeht.

Um diese exklusiven Informationen zu erhalten, unterzeichnen Sie bitte eine Geheimhaltungsvereinbarung. Kontaktieren Sie Lucas Fox, um den nächsten Schritt zu gehen und privilegierten Zugang zu erhalten. Für Familien, die Wert auf einen gehobenen Lebensstil legen, bietet diese Immobilie eine wunderbare Gelegenheit, im malerischen Ribeira Sacra zu wohnen und gleichzeitig ein erfolgreiches Unternehmen zu führen.

Die großzügigen Unterkünfte und die ruhige Umgebung bieten ein ideales Umfeld für Familien, die ein etabliertes Hotel mit Restaurant führen. Erleben Sie die persönliche Zufriedenheit der Gastfreundschaft und heißen Sie Gäste willkommen, die die einzigartige Schönheit der Region zu schätzen wissen.

Für Anleger, die sich nicht aktiv um das operative Geschäft kümmern möchten, ist diese Immobilie eine attraktive Investitionsmöglichkeit. Sie bietet die Chance, von dem bestehenden lokalen Team zu profitieren, das den Betrieb das ganze Jahr über effizient führt. Diese Konstellation sorgt für Sicherheit und stetige Renditen, da das Unternehmen an diesem begehrten Standort weiterhin erfolgreich ist.

Für weitere Details und auf Ihre Wünsche zugeschnittene Optionen stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne weitere Informationen zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.370.000 € Pazo - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer pazo zum Verkauf in Ourense, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien