

275.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

3.200m<sup>2</sup>

Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

275.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

**Großzügiges Grundstück in der begehrten Gegend von O Hio mit Blick auf die Aldan-Mündung in Pontevedra, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.**

Dieses Grundstück befindet sich in O Hio, in der Gegend von Aldan, einem Ort, der von den anspruchsvollsten Urlaubern gewählt wird, die im Sommer nach Galicien kommen.

Das 3.200 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet Ihnen mehr als genug Privatsphäre und Ruhe für Ihr neues Zuhause. Es beinhaltet ein fantastisches, avantgardistisches Architektenprojekt, das bereits genehmigt und baureif ist. Geplant ist eine dreistöckige Villa mit großzügigen Terrassen und Fensterfronten, die den Blick auf die wunderschöne Aldan-Mündung optimal nutzen. Das Projekt umfasst modernste Ausstattung und sogar einen Innenpool. Selbstverständlich kann der neue Eigentümer den Entwurf nach Belieben anpassen. Der Vorteil: Die Baugenehmigung liegt bereits vor.

Dieses Grundstück bietet nicht nur Meerblick, sondern liegt auch nur sieben Gehminuten vom Sandstrand von Vilariño entfernt. Entlang der Flussmündung und im berühmten kristallklaren Wasser von Aldán gibt es zudem eine Auswahl weiterer Buchten und Strände. Die Gegend eignet sich hervorragend zum Baden und ist dank der geschützten Lage der Strände ideal zum Kajakfahren, Stand-Up-Paddling und für andere Wassersportarten.

Wasser-, Abwasser- und Stromversorgung sind in unmittelbarer Nähe verfügbar.

Neben den vielen traumhaften Stränden befindet sich in der Gegend auch die malerische Hafenstadt Aldán mit Cafés, Restaurants und Geschäften, die nur fünf Autominuten entfernt liegt. Vigo ist mit dem Auto in weniger als einer halben Stunde erreichbar, alternativ kann man die Passagierfähre vom Hafen von Cangas in die Stadt nehmen.

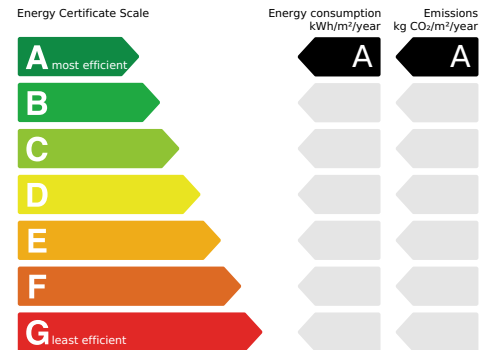
Dieses Grundstück eignet sich ideal für Käufer, die sich ihr perfektes Luxushaus nach ihren individuellen Wünschen am Meer mit Blick auf die Flussmündung, die Landschaft und den Hafen von Aldán errichten lassen möchten. Obwohl es sich um eine ruhige Lage am Meer handelt, ist Vigo, die größte Stadt Galiciens, schnell zu erreichen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/vig64768](https://lucasfox.de/go/vig64768)

Meerblick, Bergblick,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



275.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien