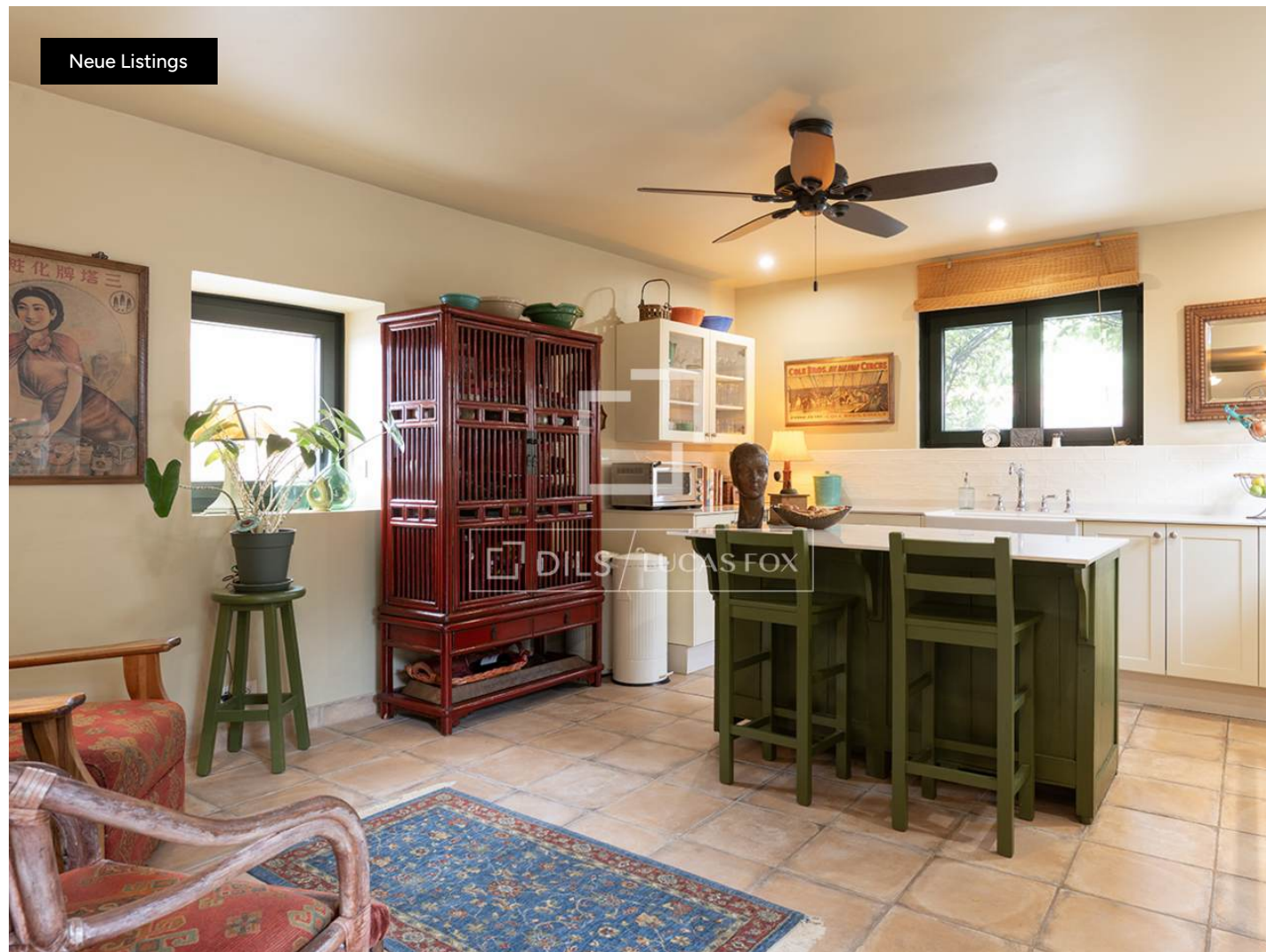


295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer haus / villa mit 26m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra »

1	1	176m <sup>2</sup>	211m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer haus / villa mit 26m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Diese charmante Doppelhaushälfte bietet einen Innenhof, eine angenehme, ebenerdige Raumaufteilung und Blick auf die galicische und portugiesische Küste. Sie liegt nur wenige Minuten von der Grenze zu Portugal und den Stränden entfernt.

In der Gegend von A Guarda, südlich der Rías Baixas, steht diese wunderschöne, charmante Doppelhaushälfte in einem kleinen Dorf zum Verkauf. Das Anwesen wurde mit viel Geschmack renoviert, wobei die meisten Originalmerkmale erhalten blieben und gleichzeitig moderne Annehmlichkeiten für zeitgemäßes Wohnen geschaffen wurden.

Diese charmante Dorfvilla ist hervorragend erhalten und gepflegt. Ihr eingeschossiger, L-förmiger Grundriss bietet Komfort, Ruhe und einen spektakulären Ausblick. Die Wohnfläche beträgt 201 m<sup>2</sup>, inklusive eines großzügigen 25 m<sup>2</sup> großen Grillplatzes im Freien und einer Terrasse im Innenbereich, die beide 2022 komplett saniert wurden. Das Erdgeschoss besticht durch einen offenen Wohnbereich mit hohen Decken und viel Tageslicht dank Oberlichtern. Hier besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer einzurichten, und der Raum strahlt bereits jetzt eine einladende Atmosphäre aus.

Rechts davon verläuft ein Korridor, der die Villa umgibt und zum Hauptschlafzimmer, dem Hauptbadezimmer und einer geräumigen Wohnküche mit Kochinsel führt.

Die Küche besticht durch hochwertige Schreinerarbeiten, ein englisches Spülbecken und einen fantastischen Gasherd – ein Paradies für Feinschmecker. Es gibt Platz für einen Essbereich und eine Tür, die direkt auf die Terrasse führt.

Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche und einer geräumigen, eleganten freistehenden Badewanne auf Füßen ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über einen Einbauschränk sowie ausreichend Platz für einen kleinen Schreibtisch, falls gewünscht.

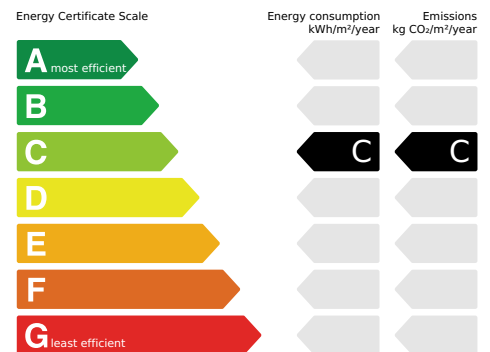
Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, PVC-Dreh-Kipp-Fenster mit Moskitonetzen und hochwertige Oberflächen, die dieses Haus wirklich einzigartig machen.

Im Untergeschoss befindet sich ein praktischer Wäsche- und Abstellraum, der für zusätzlichen Komfort und mehr Organisation im Alltag sorgt.



[lucasfox.de/go/vig64986](https://lucasfox.de/go/vig64986)

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **1 Schlafzimmer haus / villa mit 26m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Im Obergeschoss bietet das Anwesen eine große, offene Terrasse mit Barbereich und atemberaubendem Blick auf die Flussmündung des Miño – ein privilegierter Ort, um Natur und Ruhe zu genießen. Es besteht zudem die Möglichkeit zur Erweiterung oder zum Einbau eines zweiten Schlafzimmers.

Das Anwesen liegt in einem kleinen Bergdorf nahe A Guarda, nur eine kurze Autofahrt von der portugiesischen Grenze und dem Stadtzentrum entfernt, wo alle wichtigen Einrichtungen vorhanden sind. Es ist ideal für ein Paar oder eine kleine Familie, die Ruhe sucht, oder als Zweitwohnsitz für die Sommermonate, in der Nähe von Stränden, der portugiesischen Grenze und dem charmanten Städtchen A Guarda.

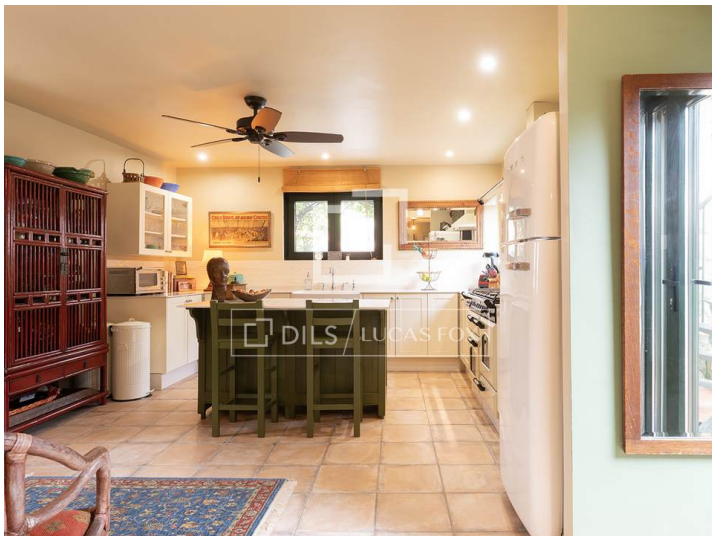
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer haus / villa mit 26m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien