

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32911

5	9	1.216m <sup>2</sup>	3.141m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

**Dieses atemberaubende Anwesen besticht durch einen wunderschön angelegten Garten, einen eingelassenen Pool mit Poolhaus und eine geräumige Villa mit hohen Decken und einem Indoor-Spa.**

Diese wunderschöne Villa liegt in der Provinz Ourense, unweit der Atlantikküste, im charmanten Städtchen San Cibrao das Viñas. Das Anwesen besticht durch seine ruhige Lage und ist nur eine kurze Autofahrt vom Stadtzentrum Ourenses entfernt.

Nach unserer Ankunft werden wir am Eingang freundlich empfangen. Dort befinden sich die Außenparkplätze und die Garage. Von hier aus gelangen wir in den Garten. Dieser ist mit Palmen, Sträuchern und Blumen üppig bepflanzt. Hier befinden sich auch der eingelassene Pool und das Poolhaus.

Das Poolhaus bietet einen Essbereich für Sommer und Winter sowie einen Umkleideraum. Es verfügt über eine gut ausgestattete Küche und einen großen Essbereich, der sich ideal für Veranstaltungen und gesellige Zusammenkünfte eignet. Vom Garten führen Wege zum Haupthaus mit seiner geräumigen Terrasse und dem zentralen Springbrunnen.

Die Eingangshalle führt in einen Empfangsbereich, der die Schlafräume von den Wohnräumen trennt. Links davon befindet sich das großzügige Wohnzimmer mit hohen Decken und hochwertiger Schreinerarbeit an Boden und Decke. Angrenzend an das Wohnzimmer liegen das Esszimmer und die Wohnküche, die beide ebenfalls mit hochwertigen Schreinerarbeiten ausgestattet sind.

Auf dieser Ebene befindet sich der Schlafbereich mit vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, drei davon mit begehbarem Kleiderschrank, sowie einer luxuriösen Master-Suite. Im Obergeschoss befinden sich ein kleines Büro und eine Bibliothek.

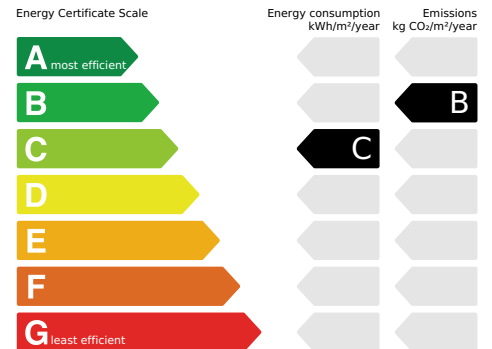
Das Erdgeschoss bietet Parkplätze für fünf bis acht Autos, großzügigen Stauraum, einen Weinkeller, einen Wellnessbereich mit Umkleideräumen und einen großen Veranstaltungsraum. Der Hauswirtschaftsraum ist gut isoliert und mit energieeffizienten Geräten ausgestattet. Das gesamte Anwesen verfügt über Solaranlagen und eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion.

Das Anwesen besticht durch seine hochwertige Ausstattung mit Steinwegen und edlen Außendetails. Alle Fenster sind doppelt verglast, mit Aluminiumrahmen und erstklassiger Schreinerarbeit. Der eingewachsene Garten bietet viel Privatsphäre und eine beeindruckende Landschaftsgestaltung.



[lucasfox.de/go/vig66058](https://lucasfox.de/go/vig66058)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Personaleingang, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Dieses Anwesen ist ideal für alle, die einen entspannten Lebensstil suchen, nur eine Stunde von der galicischen Küste und eine kurze Autofahrt vom Stadtzentrum von Ourense entfernt. Es eignet sich perfekt als Ferienhaus oder Hauptwohnsitz und bietet eine gute Anbindung an den Rest Galiciens und Madrid.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien