

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 27780

6	3	358m ²	1.516m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Großzügiges Anwesen in erster Strandlinie mit einer Fläche von ca. 1.500 m², mit Blick auf das Kantabrische Meer, mit 6 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, zwei Wohnebenen und atemberaubendem Panoramablick.

In dem charmanten Küstenort Foz in der Provinz Lugo liegt diese außergewöhnliche Villa direkt am Meer und erstreckt sich über eine Fläche von 358 m². Auf einer kleinen Klippe gelegen, ist sie ein wahres Schmuckstück mit atemberaubendem Meerblick, großzügigem Grundriss und einer durchdachten Raumaufteilung auf zwei Ebenen.

Das Anwesen, das 1994 von den heutigen Eigentümern erbaut wurde, hat seine ursprünglichen Details, seinen Grundriss und die verwendeten Materialien bewahrt. Die Architektur wurde so gestaltet, dass sie das Leben am Meer optimal ergänzt, und der umliegende, gepflegte Garten mit seiner üppigen Bepflanzung bildet eine private Oase, in der Natur und Ozean harmonisch zusammenfließen.

Im Inneren werden wir von der Empfangshalle begrüßt, in der sich das Erdgeschoss befindet: ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, perfekt für Wintertage, eine separate Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines in das Hauptschlafzimmer integriert ist und so ein intimes und komfortables Badezimmer en suite schafft.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Wohn- oder Arbeitszimmer eingerichtet ist, sowie ein gemeinsames Badezimmer. Ein charmanter Flur führt zu drei kleinen Abstellräumen, die sich ideal als Vorratskammern eignen und so die Funktionalität erhöhen, ohne den Charakter des Hauses zu beeinträchtigen.

Jeder Bereich des Anwesens bietet von jedem Zimmer aus einen besonderen Ausblick und ein Lebensgefühl, geprägt von Gezeiten, Licht und Meeresrauschen. Das Anwesen verfügt zudem über eine Garage, die den Komfort und die Praktikabilität dieses Hauses, das Großzügigkeit, Vielseitigkeit und eine absolut privilegierte Lage vereint, noch erhöht.

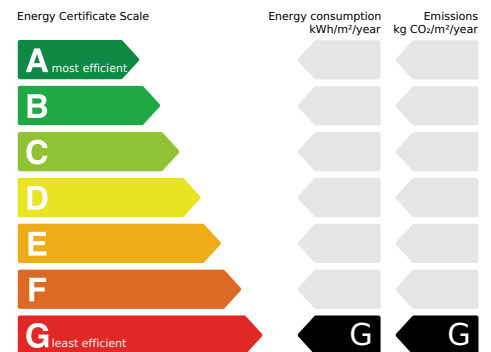
Die Schreinerarbeiten am Haus sind in gutem Zustand und von hoher Qualität. Der Garten ist zwar nicht sehr groß, aber pflegeleicht.

Das Anwesen bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die es nach ihren Vorstellungen gestalten möchten. Mit nur geringfügigen Modernisierungen lässt es sich vollständig an moderne Standards anpassen. Grundstücke dieser Klasse in erster Klippenlinie sind äußerst selten.



lucasfox.de/go/vig66284

Meerblick, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Zu renovieren, Personaleingang, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Der nächste Strand ist nur wenige Schritte entfernt, und der Dorfplatz ist in kurzer Fahrzeit zu erreichen. Die Gegend ist in den Sommermonaten dank des milden Klimas und der entspannten Küstenatmosphäre sehr begehrt.

Dies ist ein idealer Rückzugsort für alle, die das Meer mit Familie und Freunden genießen möchten, ein Ort, an dem spektakuläre Sonnenuntergänge am Atlantik jeden Abend zu einem besonderen Ereignis machen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien