

520.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36692

4	3	307m ²	1.434m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

520.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Hochwertiges Haus in gutem Zustand in ruhiger Lage in Barro, mit Stadtzentrum und Stränden in unmittelbarer Nähe. Gute lokale und internationale Schulen befinden sich in der Nähe.

Dieses Haus bietet seinen neuen Besitzern einen ruhigen und entspannten Lebensstil in einer kleinen dörflichen Lage, mit Privatsphäre und einem umzäunten Grundstück, und ist dennoch nur zehn Minuten von der Stadt Pontevedra und zwanzig Autominuten vom bekannten, weitläufigen Sandstrand von La Lanzada entfernt.

Dieses massive Steinhaus wurde 1983 erbaut und 2019 renoviert. Es verfügt über einen großen Pool mit Grillplatz und überdachter Terrasse – ideal, um laue Sommernachmittage zu genießen, Gäste zu empfangen oder die Kinder stundenlang zu beschäftigen. Und das Beste: Das Haus ist sofort bezugsfertig.

Das Grundstück ist über ein motorisiertes Tor links vom Haus zugänglich. Es bietet ausreichend Parkplätze in der Einfahrt sowie eine private Garage. Das Anwesen ist von Gärten umgeben, der Poolbereich befindet sich im hinteren Teil.

Durch den Haupteingang an der Vorderseite gelangt man in einen großzügigen Empfangsbereich, von dem aus die verschiedenen Räume des Hauses zugänglich sind. Rechts hinten befindet sich die Küche mit hellen, modernen Möbeln. Links liegt ein offener Wohn- und Essbereich, der von Tageslicht durchflutet wird.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Badezimmer mit Dusche. Links hinten führt ein Flur zur Garage und zum Maschinenraum, in dem die moderne Ölzentralheizungsanlage untergebracht ist.

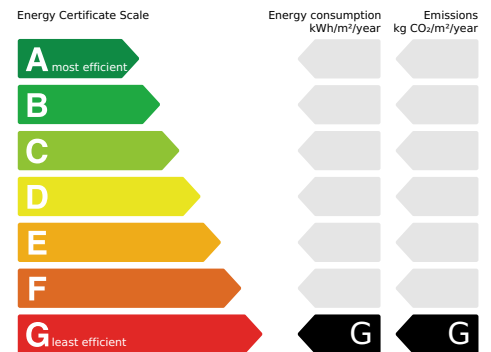
Die hochwertige Ausstattung ist im gesamten Haus sichtbar, mit Naturstein, Fliesen, Holz und Granit im Wechsel. Helle Farben schaffen eine moderne und zugleich traditionelle Atmosphäre. Das Haus verfügt über Doppelverglasung, und die gesamte Elektrik sowie die Rohrleitungen wurden erneuert. In den meisten Räumen sind moderne Einbaustrahler angebracht. Im Zuge der Renovierung wurde auch das Dach erneuert und zusätzlich gedämmt.

Über die massive Steintreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein zweiter Wohnbereich, eine Küche und vier geräumige Schlafzimmer befinden. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, die anderen teilen sich ein ansprechend gestaltetes Familienbad. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Geschoss, das derzeit als Abstellraum genutzt wird und bei Bedarf ausgebaut werden könnte.



lucasfox.de/go/vig66548

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht,
Holzböden, Parkplatz, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Grill,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

520.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Im Außenbereich befindet sich ein verglaster Chill-out-Bereich mit Schiebetüren, die sich an den Seiten vollständig öffnen lassen und so einen vielseitigen Entspannungsbereich neben dem Pool bieten, der an unterschiedliche Wetterbedingungen angepasst werden kann.

Im Zentrum des hinteren Gartens befindet sich der große Pool. Außerdem gibt es ein Nebengebäude zur Aufbewahrung von Garten- und Poolausrüstung sowie einen fest installierten Grill.

Dieses Haus wäre ideal für eine Familie, die in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Stadt Pontevedra und in bequemer Fahrreichweite von Stränden wohnen möchte, oder als Sommerrefugium mit dem Vorteil eines privaten Pools und der wunderschönen galicischen Küste direkt vor der Haustür.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

520.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien