

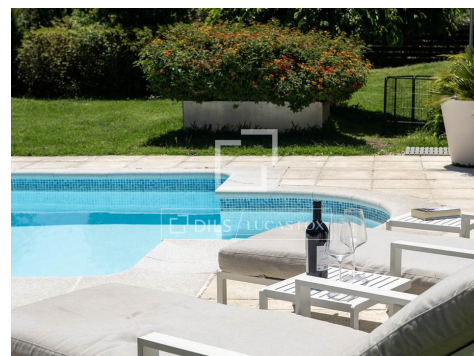
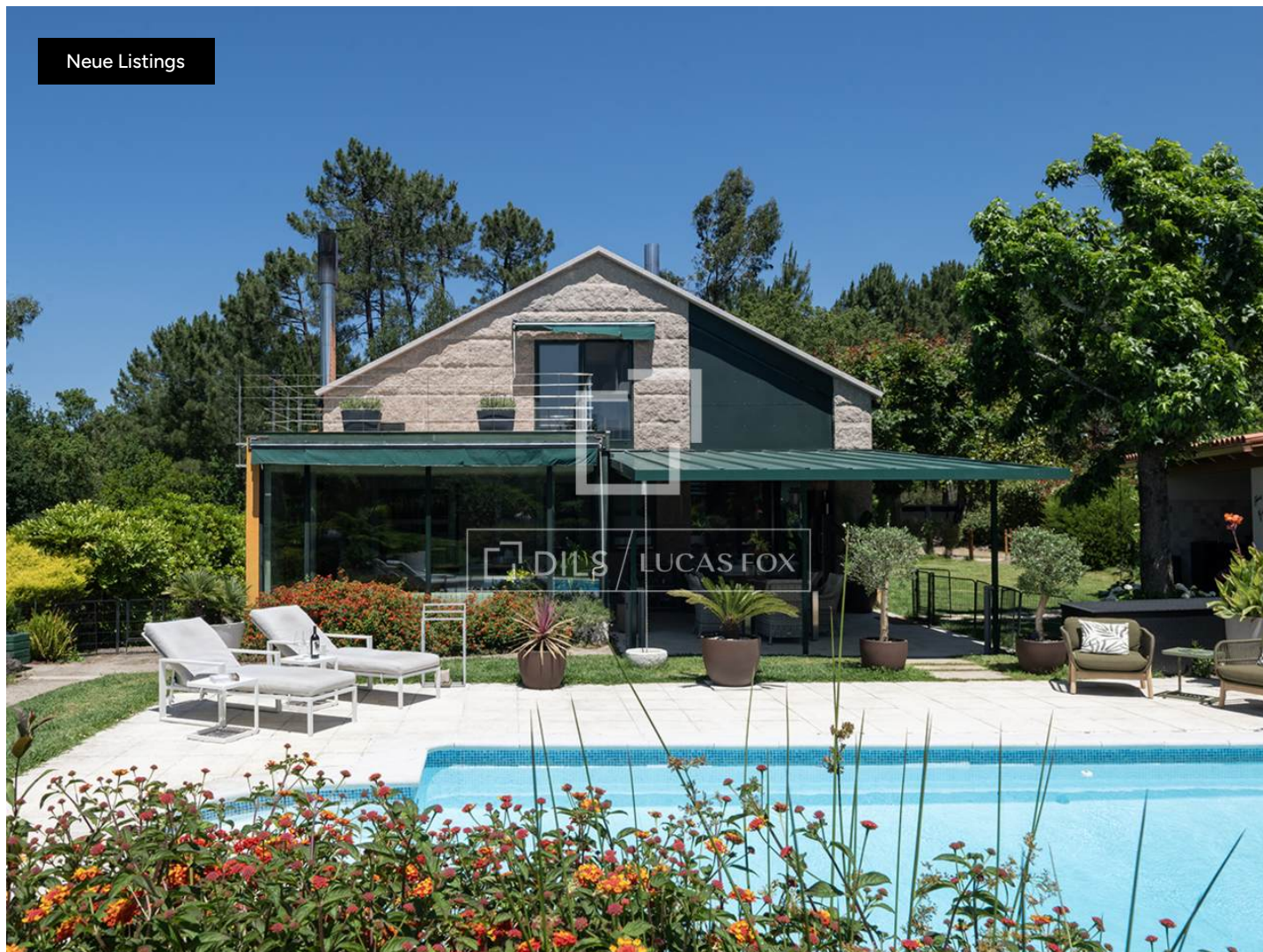
595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra »

4	3	373m ²	2.280m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Charmante, aus Stein erbaute Villa mit Swimmingpool, Grillplatz und absoluter Privatsphäre, nur wenige Meter von der portugiesischen Grenze entfernt und mit Südausrichtung.

Dieses einzigartige und private Anwesen, etwas landeinwärts von der Atlantikküste gelegen, bietet Ruhe, malerische Ausblicke und die Nähe zur Natur. Nur wenige Minuten vom Zentrum von Tui und unweit der portugiesischen Grenze entfernt, ist es der ideale Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden. Dank des direkten Zugangs zu Wanderwegen und Waldgebieten ist dieses Anwesen eine hervorragende Investition für alle, die die Natur genießen möchten.

Auf einem kleinen Hügel mit Blick nach Süden auf die portugiesischen Berge gelegen, bietet das Anwesen eine friedliche und inspirierende Atmosphäre. Bei der Ankunft empfängt Sie eine Steinmauer, die zum ca. 2.300 m² großen, komplett umzäunten Garten führt und somit absolute Privatsphäre gewährleistet.

Der Garten ist wunderschön mit alten Pflanzen, Bäumen und Sträuchern angelegt. Es gibt außerdem einen hochwertigen Grillplatz, einen gut ausgestatteten Swimmingpool und einen Abstellraum für Gartengeräte.

Im Inneren führt die Empfangshalle ins Hauptgeschoss, das ein Schlafzimmer mit Bad en suite und kleiner Terrasse sowie einen geräumigen Raum umfasst, der sich als Schlafzimmer oder Büro/Arbeitszimmer eignet. Weiter den Flur entlang befindet sich das große Wohnzimmer mit hohen Decken, einem Kaminofen und einer gemütlichen Sitzecke. Angrenzend an den Kamin liegt eine geschlossene Veranda mit großen Schiebetüren, die direkt in den Garten führen und derzeit als Essbereich genutzt werden. Die Küche, die sich neben der Veranda befindet, ist komplett mit hochwertigen Schränken und Geräten ausgestattet. In der Nähe der Treppe öffnet sich ein gemütlicher Arbeitsbereich zu einer Terrasse am Garten.

Im ersten Obergeschoss befinden sich die Schlafräume, darunter ein kleiner Flur, der als Fitnessraum genutzt wird, und ein weiteres großes Schlafzimmer mit Zugang zu einer geräumigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.

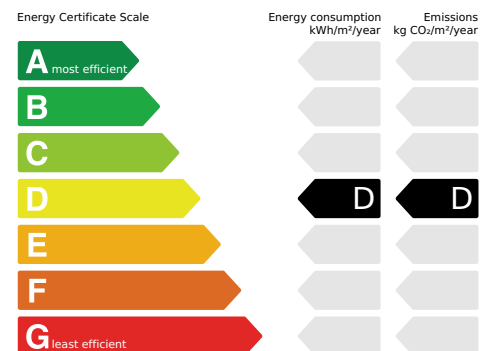
Im Untergeschoss befinden sich ein Hauswirtschaftsraum, Parkplätze für 2 Autos, eine Waschküche und zusätzlicher Stauraum.

Das Anwesen wurde kürzlich renoviert und mit einem neuen Dach, frischem Anstrich und moderner Einrichtung versehen. Es wurde sorgfältig gepflegt, wobei auf jedes Detail geachtet wurde.



lucasfox.de/go/vig68108

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Dies ist eine ideale Immobilie für alle, die ein Zuhause in der südlichen Region Rías Baixas in Galicien, nahe der portugiesischen Grenze, suchen – perfekt, um Zeit mit Freunden und Familie zu verbringen, zu entspannen oder Gäste zu empfangen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien