

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36415

3	3	290m ²	510m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Steinvilla in ruhiger, erhöhter Lage mit offenen Räumen, viel Tageslicht und einem Swimmingpool in einem Wohngebiet nahe der Stadt Vigo.

In einem ruhigen Wohngebiet auf einem Hügel finden wir ein Steinhaus, das für den Genuss des Alltags inmitten der Natur konzipiert wurde.

Vom Eingang schlängelt sich ein Pfad durch die Vegetation und vorbei an einem jahrhundertealten Olivenbaum zur Haustür. Hier fällt sofort eines der markantesten Merkmale ins Auge: der rosafarbene Stein aus O Porriño, der dem gesamten Haus seinen besonderen Charakter verleiht.

Beim Betreten des Hauses wirkt alles ganz natürlich. Küche und Wohnzimmer gehen fließend ineinander über und schaffen so einen gemütlichen Bereich für Familie und Freunde. Man kann sich gut vorstellen, hier zu kochen, während jemand auf dem Sofa entspannt, oder einfach auf der Veranda ein- und auszugehen.

Das Wohnzimmer besticht durch hohe Decken, Teakholzbalken und Velux-Fenster, die den Raum den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchfluten. Es bietet zudem einen direkten Zugang zum Außenbereich, wodurch das Haus noch offener wirkt.

Die Küche ist sehr gut aufgeteilt, mit einer geräumigen Kochinsel, die viel Bewegungsfreiheit bietet und alles griffbereit hält. Sie ist mit hochwertigen Geräten von Marken wie NEFF und Miele ausgestattet und bietet den praktischen Vorteil von reichlich Stauraum. Gleich nebenan befindet sich das Esszimmer mit seinen großen Fenstern, das sich ideal für den Alltag eignet. Im Wohnzimmer sorgt der Kamin für Gemütlichkeit, und die großen Fenster lassen sich vollständig zur Veranda hin öffnen.

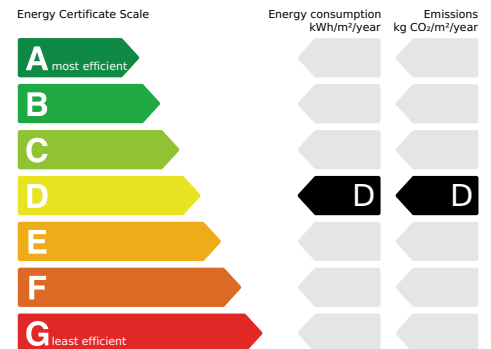
Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch die Faltenfenster auf die Veranda mit einem Pavillon für gemütliche Mahlzeiten, einem Gartenbereich, einem überdachten Grillplatz und einem Swimmingpool. Dieser Bereich lädt zum Verweilen ein – von sommerlichen Mahlzeiten bis hin zu entspannten Abenden beim Sonnenuntergang. Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich. Dort gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und herrlicher Aussicht sowie, auf der anderen Seite, die Hauptsuite. Die Hauptsuite ist ein komfortabler und gut aufgeteilter Raum: ein begehbare Kleiderschrank aus Holz, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, die den schönsten Ausblick im ganzen Haus bietet.



lucasfox.de/go/vig68259

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpaneele, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Im Untergeschoss bietet das Haus zusätzliche Funktionalität: einen Waschraum, einen Hauswirtschaftsraum, einen Fitnessraum und eine Sauna zum Entspannen. Außerdem verfügt es über eine Garage mit direktem Zugang zum Haus – ein im Alltag sehr geschätztes Ausstattungsmerkmal.

Das Haus bietet hohen Wohnkomfort, da alles auf Effizienz und unkomplizierten Genuss ausgelegt ist.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien