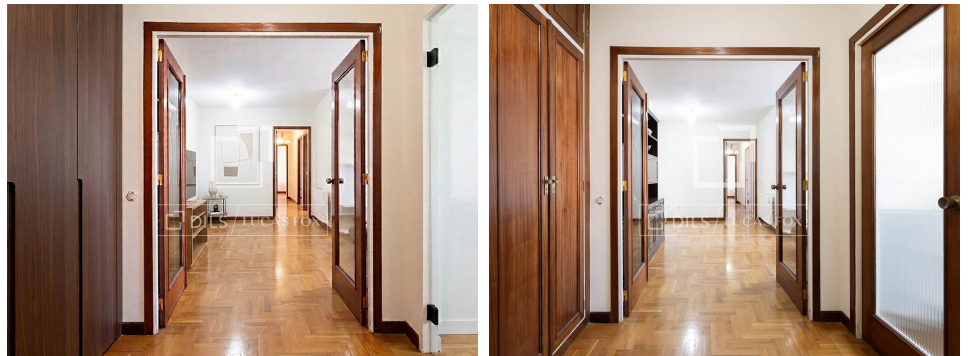


280.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36210

3	2	93m ²	7m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

280.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Vigo, Galicia

Hervorragende Investitionsmöglichkeit: Renovieren Sie eine Wohnung in einem der oberen Stockwerke mit privatem Parkplatz im Gebäude. Die Wohnung liegt in fußläufiger Entfernung zum Strand von Samil und ist nur eine kurze Autofahrt vom Stadtzentrum entfernt.

Dieses hochgelegene Apartment in Coia bietet erhebliches Renovierungspotenzial in strategisch günstiger Lage nahe dem Stadtzentrum und dem Strand von Samil.

Das Gebäude, erbaut in den frühen 1970er Jahren, verfügt über seine originale Küche, Badezimmer und Schreinerarbeiten. Dank seiner Nordausrichtung bietet das Objekt einen kleinen Balkon, einen privaten Parkplatz im Gebäude und einen Abstellraum.

Im gesamten Gebäude befinden sich vier Wohnungen pro Etage. Während die Gemeinschaftsbereiche einer weiteren Modernisierung bedürfen, wurden die Außenfassaden in den letzten Jahren renoviert.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen einladenden Eingangsbereich. Rechts befindet sich eine kompakte Küche und ein kleiner, umzäunter Außenbereich, der zuvor für die Waschküche und die Heizungsanlage genutzt wurde. Weiter den Flur entlang liegt der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Balkonterrasse. Ebenfalls am Ende des Flurs befinden sich zwei Gemeinschaftsbäder und drei Doppelzimmer.

Die Wohnung bedarf einer umfassenden Renovierung, um modernen Standards und Geschmäckern gerecht zu werden.

Es besteht die Möglichkeit, die Raumaufteilung komplett neu zu gestalten, beispielsweise durch die Schaffung eines offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereichs mit Zugang ins Freie. Diese Immobilie bietet großes Potenzial für individuelle Gestaltung.

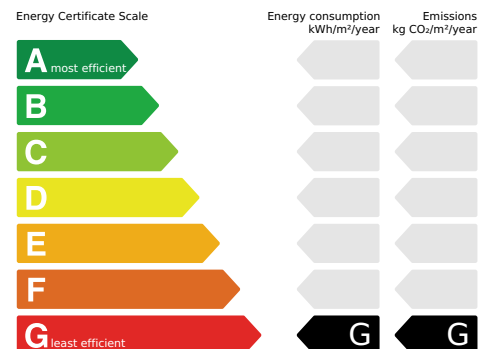
Das Anwesen liegt in einem Vorortgebiet und bietet eine günstige Anbindung an wichtige Einrichtungen, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die Stadtteile Alcabre und Samil sind bequem zu Fuß erreichbar, und es besteht eine schnelle Anbindung an die Autobahnen, die Vigo mit dem Rest Galiciens und Portugal verbinden.

Dies ist eine ideale Investition für eine Familie oder ein Paar, die mehr Platz und Renovierungspotenzial suchen, oder für einen Immobilieninvestor, der die Einheit vermieten möchte.



lucasfox.de/go/vig68426

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Innenliegend, Heizung, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

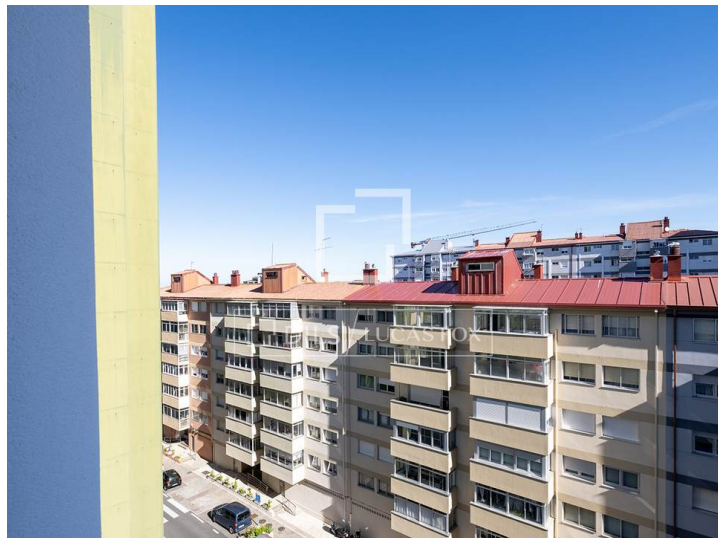
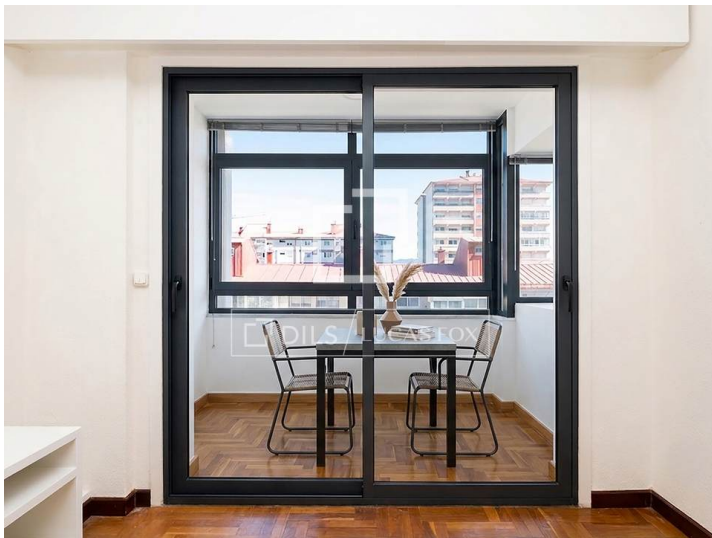
+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

280.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Vigo, Galicia

Bitte beachten Sie, dass die Immobilie komplett modernisiert werden muss.
Wir können Ihnen Architekten und Innenarchitekten empfehlen, die Sie bei Ihrem Renovierungsprojekt unterstützen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien