

480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36990

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 4 | 3 | 189m ² | 498m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Eine Gelegenheit, ein solides Haus in einzigartiger und ruhiger Lage mit Meerblick nach hinten zu erwerben.

Dieses solide gebaute Steinhaus bietet einen herrlichen Blick über die Arousa-Mündung und befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet im Küstenbereich von Pontevedra.

Dieses Anwesen liegt fünf Minuten vom Strand La Lanzada und zehn Minuten vom Zentrum von Sanxenxo entfernt und vereint ländliche Ruhe mit guter Anbindung, ungestörtem Meerblick und der Möglichkeit, die nahegelegenen Städte und die Umgebung schnell zu erreichen.

Bei der Ankunft am Haus, das sich in einem Wohngebiet inmitten ländlicher Idylle befindet, fährt man durch das motorisierte Tor auf das Grundstück und parkt ebenerdig in der Garage vor dem Haus. Hinter dem Haus befinden sich keine weiteren Häuser oder Gebäude zwischen Ihnen und der Flussmündung, sodass Sie einen ungestörten Blick auf das Meer und die berühmte Insel La Toja genießen können. Laut aktueller Gesetzgebung ist der Bau weiterer Wohnhäuser hinter dem Haus nicht zulässig, wodurch diese Aussicht geschützt ist – ein Merkmal, das nur wenige Immobilien aufweisen. Daher ist dies eine großartige Gelegenheit.

Beim Betreten des Hauses durch die Eingangstür befindet sich rechts neben der Garage eine Empfangshalle und links ein Schlafzimmer im Erdgeschoss mit angrenzendem Badezimmer mit Dusche. Im hinteren Teil des Hauses liegt ein offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, von der aus man die Aussicht genießen kann. Links davon befindet sich die modern gestaltete Küche. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung.

Über die Treppe gelangt man in einen schön gestalteten, offenen Flur, der ein helles und luftiges Ambiente schafft. Hier befinden sich drei weitere Schlafzimmer: zwei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Balkon und Panoramablick, das andere mit Fenstern und Aussicht. Das dritte Schlafzimmer ist derzeit mit zwei Einzelbetten ausgestattet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Badezimmer.

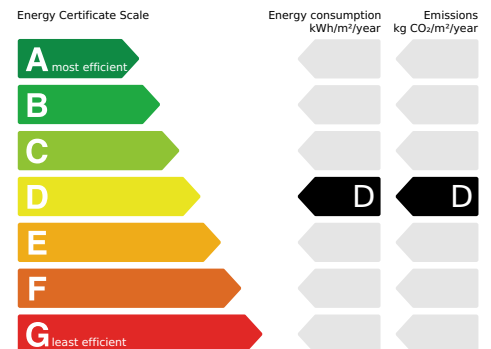
Über eine kleine Treppe gelangt man in ein großes Büro im Dachgeschoss mit Velux-Fenster.

Im Erdgeschoss befinden sich die Garage, der Abstellraum und eine Treppe, die zu einem kleinen Untergeschoss hinunterführt, in dem sich ein Waschraum und der mit Erdgas betriebene Heizkessel befinden.



lucasfox.de/go/vig69270

Meerblick, Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Bei diesem Anwesen dreht sich alles um die Lage. Es bietet eine sichere und ruhige Umgebung mit vielen Nachbarn und einem großen Gemeinschaftspool. Hinter dem Haus genießen Sie einen herrlichen Ausblick und einen Pfad, der zu unzähligen Spaziergängen in der Natur führt. Seen und die Mündung des Flusses Arousa liegen direkt vor der Tür, und verschiedene Sandstrände sind nur einen Katzensprung entfernt. Das Dorf Villalonga mit seinen Geschäften, Bars und einem Supermarkt ist nur fünf Autominuten entfernt, der Strand von Lanzada ebenfalls fünf Minuten und Sanxenxo nur wenige Minuten mehr.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien