

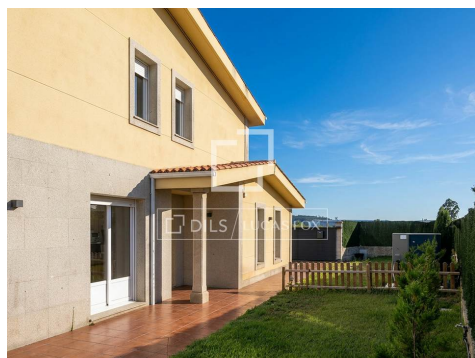
450.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36969

3	3	179m ²	460m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Verkauft



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

450.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Atemberaubende Reihenhausvilla in begehrter Lage von Sanxenxo, dem exklusivsten Wohnort in den Rías Baixas. Dieses moderne, 179 m² große Haus bietet einen privaten Garten, einen beheizten Swimmingpool und ist aerothermisch effizient.

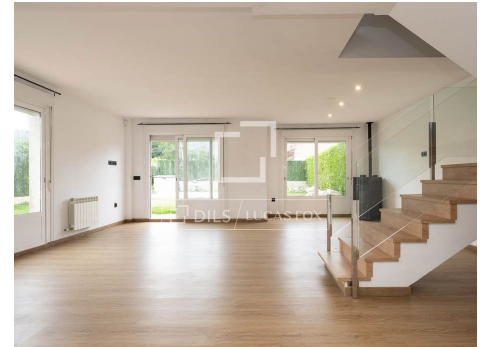
Nur wenige Kilometer vom lebhaften Sommerort Sanxenxo entfernt, liegt diese wunderschön gestaltete Reihenhausvilla in einer ruhigen Wohngegend von Nantes. Nur fünf Minuten von Sanxenxo entfernt, bietet dieses elegante, moderne Haus auf 179 m² Wohnfläche und einem 460 m² großen Privatgrundstück Komfort, hohe Qualität und zeitgemäße Wohnräume. Der angelegte Garten und der beheizte Swimmingpool bieten den perfekten Rahmen für Entspannung und ganzjährigen Genuss im Freien.

Das Erdgeschoss ist für den Alltag konzipiert und bietet eine modern renovierte Küche mit Zugang zum Essbereich, ein Gäste-WC und direkten Zugang zum Garten. Im ersten Stock befinden sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie zwei weitere große Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer.

Dieses 2006 erbaute Haus vereint modernes Design mit Energieeffizienz dank seines aerothermischen Heizsystems und der Energieeffizienzklasse A. Elegante Holzböden verleihen den Innenräumen Wärme und Stil. Mit seiner erstklassigen Lage, dem durchdachten Grundriss, der hochwertigen Ausstattung und der nachhaltigen Technologie ist dieses Haus die ideale Wahl für alle, die einen komfortablen Hauptwohnsitz oder ein Ferienhaus in Küstennähe suchen. Es bietet Ruhe und gleichzeitig bequemen Zugang zu Stränden, Geschäften und Annehmlichkeiten in einer privilegierten und begehrten Gegend der Rías Baixas in Galicien.

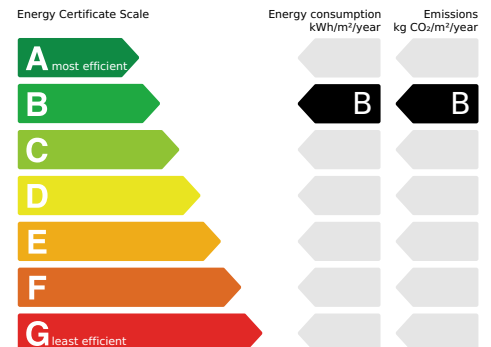
Dieses geräumige, komplett renovierte Haus besticht durch hochwertige Ausstattung und ein offenes Raumkonzept in einem Wohngebiet in günstiger Lage nahe dem Stadtzentrum von Pontevedra.

Eine ideale Immobilie für Familien oder Paare, die einen ganzjährigen Wohnsitz suchen und die Möglichkeit nutzen möchten, in den Sommermonaten die wunderschönen Strände, die charmante Promenade und die renommierten Fischrestaurants von Sanxenxo zu genießen.



lucasfox.de/go/vig69792

Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

450.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien