

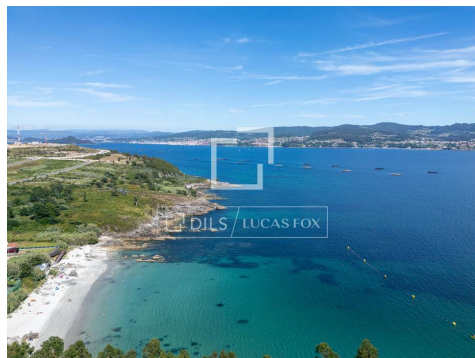
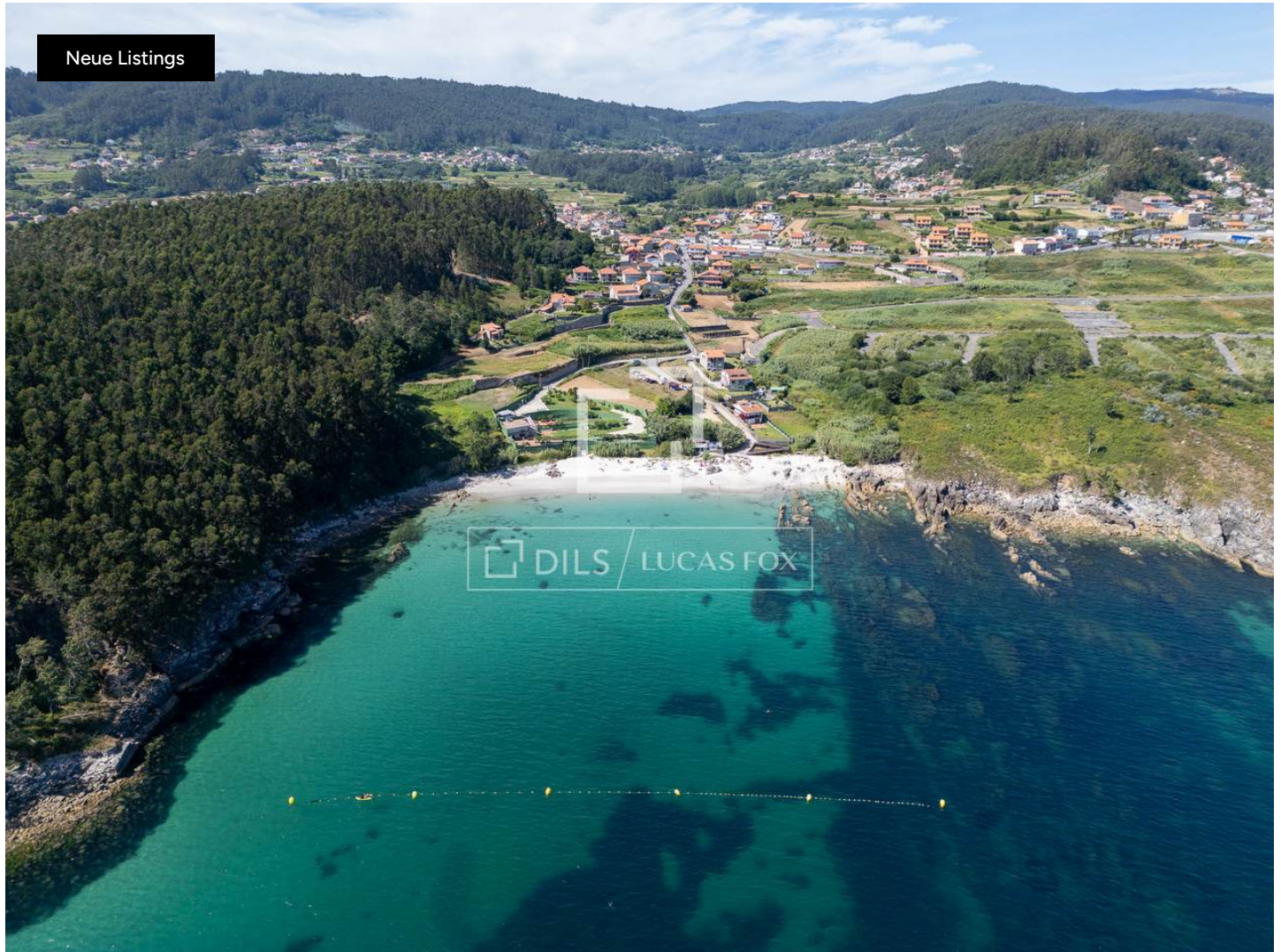
550.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

1.652m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

550.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings
Grundstück zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Ein bebaubares Grundstück, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, unweit einer internationalen Schule, der Stadt Pontevedra und dem reizenden Städtchen Sanxenxo.

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche 1.652 m² große Stadtgrundstück präsentieren zu dürfen, das sich in idealer Lage in einer der exklusivsten, ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden von Sanxenxo befindetet, nur einen Katzensprung vom wunderschönen Strand Area de Agra entfernt.

Dieses bemerkenswerte Anwesen bietet eine beneidenswerte Kombination aus Privatsphäre, Prestige und einer herausragenden Küstenlage und stellt somit eine einzigartige Gelegenheit dar, einen außergewöhnlichen Wohnsitz an einem der begehrtesten Küstenorte Galiciens, der Küste von Pontevedra, zu schaffen.

Die privilegierte, erhöhte Lage und die hervorragende Ausrichtung bieten ideale Voraussetzungen für die Planung und den Bau einer eleganten, modernen Villa, die den atemberaubenden Panoramablick aufs Meer, das reichlich vorhandene Tageslicht und die umliegende Landschaft optimal nutzt. Ob als dauerhaftes Familienheim, exklusives Feriendomizil oder erstklassige Kapitalanlage – dieses Grundstück eröffnet unzählige Möglichkeiten für ein wahrhaft außergewöhnliches Architekturprojekt.

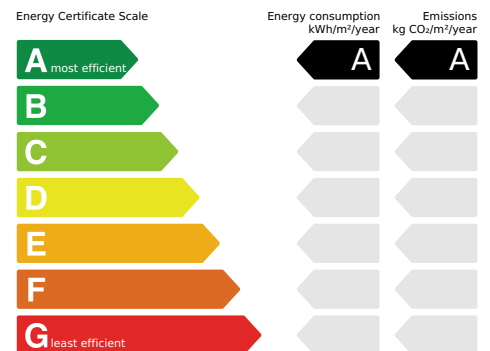
Ein wesentlicher Vorteil des Objekts ist das bestehende Gebäude mit einer Fläche von ca. 200 m², das ursprünglich als Keller und Garage für ein bereits genehmigtes Wohnbauprojekt konzipiert war. Dieses bestehende Gebäude stellt einen erheblichen Mehrwert dar, da es nicht nur die zukünftigen Baukosten reduziert, sondern auch die Erteilung und Reaktivierung der erforderlichen Baugenehmigungen in der Vergangenheit ermöglicht. Dadurch wird der Entwicklungsprozess erheblich vereinfacht und beschleunigt, während potenziellen Käufern mehr Planungssicherheit geboten wird.

Darüber hinaus profitiert das Grundstück von einer vollständig vorhandenen städtischen Infrastruktur, einschließlich Wasserversorgung, Strom, Abwasseranschluss, Telekommunikation und Straßenbeleuchtung. Diese umfassende Erschließung ermöglicht einen sicheren Baubeginn und steigert die Wirtschaftlichkeit und Attraktivität der Investition erheblich.



lucasfox.de/go/vig70007

Meerblick, Bergblick, Tageslicht,
 Panoramablick,
 Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
 Nahe internationaler Schulen



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

550.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Die hervorragende Straßenanbindung gewährleistet eine schnelle und bequeme Anreise in die Stadt und entlang der gesamten, spektakulären Küste der Rías Baixas. Dies ist eine herausragende Gelegenheit, ein erstklassiges Baugrundstück in außergewöhnlicher Küstenlage zu erwerben, wo sich natürliche Schönheit, Exklusivität und Entwicklungspotenzial vereinen. Immobilien dieser Klasse mit großzügigen Abmessungen, privilegiertem Meerblick, Bestandsgebäuden und reaktivierbaren Baugenehmigungen sind auf dem Sanxenxo-Markt zunehmend selten. Daher handelt es sich hier um eine Investition von bleibendem Wert mit außergewöhnlichem Zukunftspotenzial.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

550.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien