

420.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36746

5	3	400m ²	3.250m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

420.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Diese Villa im Landhausstil erstreckt sich über zwei Etagen und bietet auf einem großzügigen Grundstück viel Charme und Privatsphäre. Umgeben von Natur, besticht sie durch einen wunderschönen Blick auf die Landschaft und einen weitläufigen Außenbereich.

Etwas landeinwärts, unweit der portugiesischen Grenze und der Küste von Vigo, liegt diese charmante, zweistöckige Villa in Tomiño, wo Natur, Ruhe und Entspannung harmonisch ineinanderfließen. Das Anwesen wurde Anfang der 1950er Jahre erbaut und in den 1990er Jahren renoviert. Es besticht durch viel Tageslicht und einen wunderschönen, privaten Garten. Die Villa befindet sich in günstiger Lage nahe Gondomar, Baiona und der portugiesischen Grenze. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen, wobei sich die Wohnräume im Erdgeschoss und die Schlafzimmer im Obergeschoss befinden.

Das Anwesen bietet von der Steinmauer nach innen absolute Privatsphäre und gewährleistet so Abgeschlossenheit im Gartenbereich, der sich an einem Hang befindet.

Im Inneren betreten wir die Empfangshalle, die sich über das gesamte Erdgeschoss erstreckt. Rechts befindet sich das große Wohn- und Esszimmer, das mit der Wohnküche verbunden ist. Die Küche ist gut erhalten und verfügt über eine kleine Speisekammer. Neben der Küche liegt ein Zimmer, das früher als Dienstbotenzimmer diente, und auf derselben Ebene befindet sich ein Badezimmer.

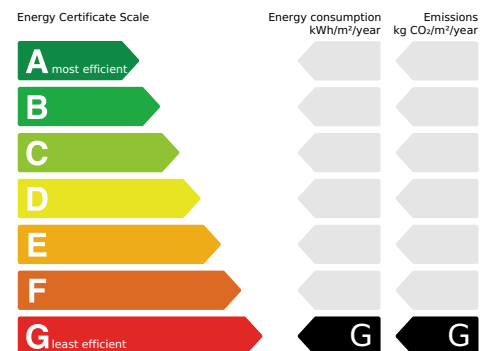
Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich; außerdem gibt es eine geschlossene Galerie, die als Studio/Büro genutzt wird. Es gibt vier große Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein Gästebad. Alle Schlafzimmer sind geräumig und mit Einbauschränken ausgestattet. Dank der idealen Ausrichtung profitiert das gesamte Haus den ganzen Tag über von viel Tageslicht. Die Wohnfläche beträgt 400 m², inklusive Garage, Terrassen und Poolbereich. Das Grundstück umfasst 3.861 m². Gegen Aufpreis können zusätzlich 2.400 m² Land mit einer überdachten Nutzfläche von 253 m² erworben werden.

Der Garten ist mit altem Baumbestand und Sträuchern bepflanzt und verfügt über einen Swimmingpool. Bitte beachten Sie, dass der Poolbereich renovierungsbedürftig ist und die Villa von einer Modernisierung profitieren könnte, um zeitgemäßen Standards zu entsprechen.



lucasfox.de/go/vig70367

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

420.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Dieses Anwesen ist ideal für Familien oder Paare, die in einer gut gelegenen Villa nahe der Küste von Vigo und der portugiesischen Grenze Entspannung und Ruhe suchen. Die Gegend bietet hervorragende Serviceleistungen und Annehmlichkeiten, Wanderwege für Naturliebhaber und ist von üppig grünen Hügeln umgeben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien